

МЕТОДИКА ТА РЕГІОНАЛЬНІ НОРМАТИВИ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЛІСОВИХ ЗЕМЕЛЬ ПОЛІССЯ ТА ЛІСОСТЕПУ

Автори: **Ю.М.Позивайло, А.А.Строчинський**

З переходом економіки України до ринкової моделі функціонування проблема грошової оцінки лісових земель набуває дедалі більшої актуальності. Особливо гостро вона постала у зв'язку з прийняттям у 2003 році Верховною Радою України Закону України "Про оцінку земель".

Кафедрою лісової таксації та лісовпорядкування опрацьовані методика та регіональні нормативи грошової оцінки лісових земель Полісся та Лісостепу України, адаптовані до сучасного стану економічних відносин.

Регіональні нормативи складаються з грошових оцінок 1га лісових земель, диференційованих за адміністративними областями, групами та категоріями захисності лісів, природно-кліматичними зонами, типами лісорослинних умов та розрядами лісових такс. Їх розраховано із застосуванням сучасних комп'ютерних технологій за формулою:

$$K = \frac{r_{дер} \cdot k_1 \cdot k_2}{p}$$

де K — грошова оцінка 1га лісових земель;

$r_{дер}$ — нормативний середній річний економічний ефект від вирощування деревини, грн;

k_1 — коригувальний коефіцієнт, який враховує ефект від використання недеревної продукції та природних корисних властивостей лісів;

k_2 — коригувальний коефіцієнт, який враховує невідповідність фактичної лісистості території оптимальній;

p — коефіцієнт капіталізації (0,02).

Нормативи грошової оцінки 1 га лісових земель, грн.

Регіон	Категорії лісів, у яких рубки головного користування			
	дозволено		заборонено	
	мінімальна	максимальна	мінімальна	максимальна
Полісся	829	19521	1659	33836
Лісостеп	1117	28404	2353	49234

Розробка містить необхідну і достатню інформацію для здійснення грошової оцінки лісових земель Полісся та Лісостепу України у виробничих умовах.

Впроваджена у виробництво в системі Київського науково-дослідного та проектного інституту землеустрою.

Розробка може бути передана замовнику у вигляді методички та комплексу нормативів.

Додаткову інформацію можна отримати:

Науково-дослідний інститут лісівництва та декоративного садівництва Національного аграрного університету, кафедра лісової таксації та лісовпорядкування

E-mail: forest_dean@twin.nauu.kiev.ua
тел.: (044) 527-85-23