



Лектор курсу
Контактна інформація
лектора (e-mail)

Сторінка курсу в eLearn

СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ

«Розвиток кадастрів нерухомості»

Ступінь вищої освіти - **Магістр**

Спеціальність **193 Геодезія та землеустрій**

Освітня програма «Геодезія та землеустрій»

Рік навчання **2**, семестр **3**

Форма навчання **денна** (денна, заочна)

Кількість кредитів ЄКТС **4**

Мова викладання українська (українська, англійська, німецька)

Дорош Йосип Мирославович

+380666237565 hryhoriikolisnyk@gmail.com

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1986>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

Мета вивчення навчальної дисципліни – розробка цілісної системи кадастру нерухомості яка сприятиме ефективному управлінню об'єктами нерухомості, підвищить захист прав власності, розкриє широкі можливості їх використання, дасть змогу здійснення моніторингу якості об'єктів кадастру та навколишнього середовища, дозволить створити об'єктивну систему оподаткування нерухомості та інше.

Ключовими аспектами вивчення навчальної дисципліни являється засвоєння студентами теоретичних засад функціонування кадастрів нерухомості, набуття теоретичних та практичних знань для вирішення питань формування та функціонування кадастрово-реєстраційних систем, оцінки їх ефективності, удосконаленні операцій із нерухомістю, автоматизацією повторювальних процесів тощо.

Студенти у процесі вивчення дисципліни повинні оволодіти широким **спектром компетентностей** відповідно до стандарту вищої освіти ОС магістр спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»:

інтегральних:

Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми під час професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою або у процесі навчання, що передбачає застосування теоретичних знань та методів геодезичних, фотограмметричних, геоінформаційних, картографічних технологій і систем та кадастру і оцінки нерухомості.

загальних:

ЗК 2. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, Державного земельного кадастру, оцінки земель та нерухомого майна, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними.

ЗК 4. Здатність планувати та керувати часом.

ЗК 6. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел.

ЗК 9. Здатність до застосування знань на практиці.

ЗК 11. Мати навички розроблення та управління проектами.

ЗК 13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.

ЗК 14. Потенціал до подальшого навчання.

ЗК 15. Відповідальність за якість виконуваної роботи.

спеціальних:

СК 1. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів роботи та функціонального призначення сучасних геодезичних, фотограмметричних приладів та навігаційційних систем та їх устаткування;

СК 2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно- розпорядчих документів в професійній діяльності;

СК 3. Знання технічних характеристик, конструктивних особливостей, призначення та правил експлуатації геодезичного, фотограмметричного, навігаційного устаткування та обладнання;

СК 6. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва;

СК 7. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей;

СК 9. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування технічних рішень;

СК 10. Здатність застосовувати професійно- профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання;

СК 11. Здатність використовувати знання й уміння для розрахунку апріорної оцінки точності та вибору технологій проектування і виконання прикладних професійних завдань;

СК 12. Уміння ідентифікувати, класифікувати та описувати цифрові моделі шляхом використання аналітичних методів і методів моделювання;

СК 13. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище;

СК 14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення;

СК 15. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.

**Програмні результати навчання Знання та розуміння (ЗР)
Застосування знань та розуміння (ЗЗР) Формування суджень (ФС) :**

ЗР 3.Знання та розуміння щодо теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії;

ЗР 5. Знання та розуміння щодо теоретичні основи землеустрою, оцінювання нерухомості, реєстраційної системи та Державного земельного кадастру;

ЗР 6. Знання та розуміння щодо основи нормативно- правової бази забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях;

ЗЗР 10.Застосування знань та розуміння для використання основних методів збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання;

ЗЗР 14. Застосування знань та розуміння щодо планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення Державного земельного кадастру;

ЗЗР 15. Застосування знань та розуміння щодо розроблення проектів землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель;

ФС 18. Формування суджень щодо основних технологій і методик планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімачів; ФС19.Формування суджень щодо комп'ютерного оброблення результатів знімачів в геоінформаційних системах;

ФС 21. Формування суджень щодо планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників;

ФС 23. Формування суджень щодо реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
3 семестр				
Модуль 1 Керівні принципи функціонування кадастру нерухомості				
Тема 1. Загальні положення про кадастр нерухомості	2/4	Знати об'єкти та суб'єкти кадастру нерухомості, правові засади Знати правові засади функціонування кадастру нерухомості. Застосовувати актуальну нормативноправову базу щодо функціонування кадастру нерухомості. Розуміти місце нерухомості в ринковій системі. Розрізняти різні об'єкти нерухомості та їх властивості.	Виконання практичної роботи «Поняття нерухомості. Класифікація об'єктів нерухомості»; Виконання самостійної роботи «Принципи формування кадастру нерухомості».	Через Навчальний портал НУБіП України (https://elearn.nubip.edu.ua/)

<p>Тема 2. Інтеграція кадастру нерухомості в глобальну кадастрово-реєстраційну систему</p>	<p>2/4</p>	<p>Розуміти сучасні виклики кадастру нерухомості та інтеграції геопросторових даних про об'єкти нерухомості. Розрізняти основні відмінності кадастрово-реєстраційних систем нерухомості в європейських країнах, Сполучених Штатах Америки, інших країнах та України.</p>	<p>Виконання практичної роботи «Моделі кадастрів нерухомості в різних країнах світу» Виконання самостійної роботи «Інтеграція кадастрів нерухомості в Україні».</p>	<p>Через Навчальний портал НУБіП України (https://elearn.nubip.edu.ua/)</p>
--	------------	--	--	--

<p>Модуль 2. Інституційне забезпечення розвитку кадастрів нерухомості</p>				
<p>Тема 3. Просторове планування як невід'ємна складова інституційного забезпечення розвитку кадастру нерухомості</p>	<p>2/4</p>	<p>Знати загальні положення функціонування національної інфраструктури геопросторових даних в Україні Розрізняти геопросторові, метадані та інші щодо функціонування кадастрово-реєстраційних систем. Усвідомлювати та вирішувати проблеми кадастру нерухомості за складовими</p>	<p>Виконання практичної роботи «Порівняльна оцінка інституційного забезпечення містобудівного кадастру, Державного земельного кадастру та інших кадастрів»; Виконання самостійної роботи «Використання просторової документації для цілей кадастру».</p>	<p>Через Навчальний портал НУБіП України (https://elearn.nubip.edu.ua/)</p>

<p>Тема 4. Інституційне забезпечення проведення державної реєстрації нерухомості</p>	<p>2/4</p>	<p>Розуміти основні принципи запровадження системи реєстрації прав на землю та нерухоме майно. Вміти здійснювати облік та опис об'єктів нерухомого майна. Розуміти процес Державної реєстрації прав на нерухоме майно. Аналізувати роль комплексного формування об'єктів нерухомого майна в процесі кадастрово-реєстраційної діяльності.</p>	<p>Виконання практичної роботи «Вплив публічного адміністрування кадастру нерухомості на оцінку інвестиційних ризиків»; Виконання самостійної роботи «Державна реєстрація об'єктів нерухомого майна в Україні».</p>	<p>Через Навчальний портал НУБіП України (https://elearn.nubip.edu.ua/)</p>
<p>Тема 5. Стратегічні</p>	<p>2/4</p>		<p>Виконання практичної</p>	<p>Через Навчальний</p>

цілі розвитку кадастру нерухомості в Україні		Знати ідентифікатори нерухомості. Розуміти роль кадастру нерухомості в економічному розвитку. Вміти обґрунтовувати необхідність взаємодії інформації у різних кадастрових системах (Інтеграція кадастрів нерухомості). Оцінювати науково-методичне забезпечення ведення кадастру. Уміти формувати стратегічні цілі кадастру нерухомості. Знати стратегічні документи щодо трансформацій кадастру нерухомості	роботи «Формування сучасної моделі кадастроворестраційної системи»;	портал НУБіП України (https://elearn.nubip.edu.ua/)
Всього за 3 семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Будзяк В.М. Законодавче забезпечення кадастру нерухомості: навч. посіб. / В.М. Будзяк, О.С. Будзяк. – К. : 2014, 303 с.
2. Кадастр нерухомості : [Монографія / Л. М. Перовим, Л. Л. Перовим, К.І. Губар. - Львів : Львівська політехніка, 2003 – 120 с.
7. Перович Л.М., Сай В. М. Кадастр територій. - Навчальний посібник. - Львів: Видавництво Львівської політехніки. 2012. 261 с.
8. Проблеми державного земельного кадастру в Україні [Електронний ресурс] / А.Г. Мартин. – Режим доступу: http://www.myland.org.ua/userfiles/file/AGMartyn_cadastre.pdf
9. Юридична енциклопедія : в 6 т. / редкол. : Ю. С. Шемшученко [та ін.]. – К.: Укр. енцикл., 1998. – Т. 5. П-С, 2003., с. 689.
10. Бавровська Н. М. світовий досвід формування кадастру нерухомості та його вплив на формування кадастрових систем України [електронний ресурс] / Н. М. Бавровська, Л. В. Паламарчук // Економіка АПК. – 2010. – режим доступу до ресурсу: http://www.agrosvit.info/pdf/20_2010/7.pdf.
11. Перович Л. Кадастрова система України в контексті світового розвитку [Електронний ресурс] / Л. Перович, О. Лудчак // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. – 2015. – Режим доступу до ресурсу: <http://ena.lp.edu.ua/bitstream/ntb/27180/1/004-015-019.pdf>
12. Дорош Й. М. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки: [монографія] / Й.М. Дорош, О. С. Дорош. – Херсон : Грінь Д.С., 2016. – 656 с.
13. Grant, D.; Enemark, S.; Zevenbergen, J.; Mitchell, D.; McCamley, G. The Cadastral triangular model. Land Use Policy 2020, 97, 104758.
14. Complete legal situation of land, public rights and restrictions Camelia Slave1 , Ioana Vizireanu2 1 University of Agricultural Sciences and Veterinary Medicine, Bucharest, Romania, 2 National Institute for Aerospace Research "Elie Carafoli" - INCAS, Bucharest, Romania 1 E-mail: camelia_slave@yahoo.com, 2 E-mail: pavel.ioana@incas.ro

15. Directive 2007/2/EC of the European Parliament and of the Council of 14 March 2007 establishing an Infrastructure for Spatial Information in the European Community (INSPIRE)
16. *OJ L 108, 25.4.2007, p. 1–14 (BG, ES, CS, DA, DE, ET, EL, EN, FR, IT, LV, LT, HU, MT, NL, PL, PT, RO, SK, SL, FI, SV) Special edition in Croatian: Chapter 13 Volume 030 P. 270 – 283*
17. Bennett, R.M.; Molen, P.V.; Zevenbergen, J.A. Fitted, Green, and Volunteered: Legal and Survey Complexities of Future Boundary Systems. *Geomatica* 2012, 66, 181–193. [CrossRef] 25. Grant, D.; Enemark, S.; Zevenbergen, J.; Mitchell, D.; McCamley, G. The Cadastral triangular model. *Land Use Policy* 2020, 97, 104758.
18. Lee, C.; de Vries, W.T. Bridging the Semantic Gap between Land Tenure and EO Data: Conceptual and Methodological Underpinnings for a Geospatially Informed Analysis. *Remote Sens.* 2020, 12, 255.
19. Crommelinck, S.; Koeva, M.; Yang, M.Y.; Vosselman, G. Application of deep learning for delineation of visible cadastral boundaries from remote sensing imagery. *Remote Sens.* 2019, 11, 2505.
20. Koeva, M.; Nikoohemat, S.; Oude Elberink, S.; Morales, J.; Lemmen, C.; Zevenbergen, J. Towards 3D Indoor Cadastre Based on Change Detection from Point Clouds. *Remote Sens.* 2019, 11, 1972.
21. Yan, J.; Jaw, S.W.; Soon, K.H.; Wieser, A.; Schrotter, G. Towards an underground utilities 3D data model for land administration. *Remote Sens.* 2019, 11, 1957.
22. 38. Xia, X.; Persello, C.; Koeva, M. Deep fully convolutional networks for cadastral boundary detection from UAV images. *Remote Sens.* 2019, 11, 1725.
23. Fetai, B.; Oštir, K.; Kosmatin Fras, M.; Liseč, A. Extraction of visible boundaries for cadastral mapping based on UAV imagery. *Remote Sens.* 2019, 11, 1510.
24. Stöcker, C.; Ho, S.; Nkerabigwi, P.; Schmidt, C.; Koeva, M.; Bennett, R.; Zevenbergen, J. Unmanned Aerial System imagery, land data and user needs: A socio-technical assessment in Rwanda. *Remote Sens.* 2019, 11, 1035.
25. Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень” за станом : 1 липня 2004 р. № 1952-IV // ВВР України. – Офіц. вид. – 2004. – № 51. – С. 553.
26. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III [Електронний ресурс]. – 2001. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page2>.
27. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс]. – 2003. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
28. Закон України «Про державний контроль за раціональним використанням та охороною земель»//Офіційний вісник України. - 2003. - № 29. - С. 29- 37.
29. Закон України «Про охорону земель»//Офіційний вісник України. - 2003. - № 29. - С. 9-29.
30. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2011. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3038->

31. Про місцеве самоврядування: Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР [Електронний ресурс] // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1997. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/280/97-вр>.
32. Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних" [Електронний ресурс] // Урядовий кур'єр від 26.05.2020 — № 98. – 2020. – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20>.
33. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 року № 3613-VI [Електронний ресурс] // Голос України від 06.08.2011 — № 145. – 2011. – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
34. Закон України "Про основи містобудування" 16 листопада 1992 року № 2780-XII [Електронний ресурс] // Голос України від 09.12.1992. – 1992. – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.
35. Закон України "Про нотаріат" від 2 вересня 1993 року № 3425-XII [Електронний ресурс] // Голос України від 05.10.1993. – 1993. – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3425-12>.
36. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV [Електронний ресурс] // Голос України від 12.03.2003 — № 45. – 2003. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15/print>.
37. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI [Електронний ресурс] // Голос України від 04.12.2010 — № 229, / № 229-230 /. – 2010. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print>.
38. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 №858-IV [Електронний ресурс]. – 2003. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
39. Закон України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" 23 грудня 1998 року N 353-XIV [Електронний ресурс]. – 1999. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14>.
40. Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" від 17 жовтня 2012 р. № 1051 [Електронний ресурс] // Урядовий кур'єр від 27.11.2012 — № 218. – 2012. – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF/print1484118245992111>.
41. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" [Електронний ресурс] // Урядовий кур'єр від 31.12.2015 — № 246. – 2015. – Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF>.
42. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 "Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними

системами" [Електронний ресурс] // Урядовий кур'єр від 31.12.2015 — № 246. – 2015. –
Режим доступу до ресурсу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF>.

43. Постанова Кабінету Міністрів України " Про містобудівний кадастр" від 25 травня 2011 р. N 559 [Електронний ресурс] // Урядовий кур'єр від 03.06.2011 — № 100. – 2011. –
Режим доступу до ресурсу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>.

44. Закон України «Про доступ до публічної інформації»
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2939-17>

45. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-2015-п>

46. Закон України «Про засади державної регіональної політики»
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/156-19>

47. Закон України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного й соціального розвитку України» <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1602-14>

48. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1559-17>

49. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11>

50. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-вр>

51. Офіційна інформація Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://land.gov.ua>.

52. Офіційна інформація Міністерства юстиції України [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://minjust.gov.ua/>.

53. Геопортал "Містобудівний кадастр Києва" [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://mkk.kga.gov.ua/>.

54. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all.

55. Онлайн карта наявності генеральних планів Київської обласної державної адміністрації [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:
<http://koda.geoportal.org.ua/ua/map/main>.

56. Відкрите просторове планування (РМАР) [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://pmap.minregion.gov.ua/index.php?r=map%2Findex&typeAto=village>.

57. Містобудівний кадастр м. Львова [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://mbk.city-adm.lviv.ua/>.