



Лектор курсу
Контактна інформація
лектора (e-mail)
Сторінка курсу в eLearn

СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Контроль за використанням земель»

Ступінь вищої освіти – Магістр
Спеціальність 193 – Геодезія та землеустрій
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»
Рік навчання 2023 / 2024, семестр II
Форма навчання денна
Кількість кредитів ECTS 4,0
Мова викладання українська

Дорош Йосип Мирославович
+380674468573;
doroshjosyp@gmail.com
<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1365>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Метою навчальної дисципліни «Контроль за використанням земель» є теоретична та практична підготовка студентів спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» в обсягах, які будуть достатніми для здійснення діяльності, спрямованої на ведення державного контролю за використанням та охороною земель.

Завданням навчальної дисципліни «Контроль за використанням земель» є вивчення положень земельного законодавства, у сфері контролю за використанням і охороною земель, повноваження державних органів та місцевого самоврядування по здійсненню державного контролю за використанням та охороною земель, а також здійснення заходів Державного нагляду (контролю).

Набуття компетентності ОП:

інтегральна компетентність (ИК): Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК 2. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, Державного земельного кадастру, оцінки земель та нерухомого майна, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними;

ЗК 4. Здатність планувати та керувати часом;

ЗК 5. Здатність продукувати нові ідеї, проявляти креативність та здатність до системного мислення;

ЗК 6. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел;

ЗК 7. Бути орієнтованим на безпеку;

ЗК 8. Здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій;

ЗК 9. Здатність до застосування знань на практиці;

ЗК 10. Мати дослідницькі навички;

ЗК 11. Мати навички розроблення та управління проектами;

ЗК 12. Здатність працювати як індивідуально, так і в команді;

ЗК 13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях;

ЗК 15. Відповідальність за якість виконуваної роботи.

фахові (спеціальні) компетентності (ФК):

СК 1. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів роботи та функціонального призначення сучасних геодезичних, фотограмметричних приладів та навігаційних систем та їх устаткування;

СК 2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно розпорядчих документів в професійній діяльності;

СК 3. Знання технічних характеристик, конструктивних особливостей, призначення та правил експлуатації геодезичного, фотограмметричного, навігаційного устаткування та обладнання;

СК 6. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва;

СК 7. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей;

СК 9. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування технічних рішень;

СК 11. Здатність використовувати знання й уміння для розрахунку апріорної оцінки точності та вибору технологій проектування і виконання прикладних професійних завдань;

СК 13. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище;

СК 14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення;

СК 15. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.

Програмні результати навчання (ПРН) ОП:

Знання та розуміння (ЗР) Застосування знань та розумінь (ЗЗР) Формування суджень (ФС)

ЗР3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

ЗР4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

ЗР5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

ЗР 6. Знання та розуміння щодо основи нормативноправової бази забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях;

ЗР7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

ЗР8. Знання та розуміння методів і технологій створення державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, топографічних знімань місцевості, топографогеодезичних вимірювань для вишукування;

ЗР9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

ЗЗР10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

ЗЗР13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

ЗЗР 14. Застосування знань та розумінь щодо планування використання та охорони земель, кадастрових знімань та ведення Державного земельного кадастру;

ЗЗР15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

ЗЗР 17. Застосування знань та розумінь щодо оброблення результатів геодезичних вимірювань, топографічних і кадастрових знімань, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів системи керування базами даних;

ФС 20. Формування суджень видів землеустрою проектування, територіального і господарського землеустрою;

ФС 21. Формування суджень щодо планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників;

ФС 22. Формування суджень щодо методів організації топографо-геодезичного і землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту;

ФС 23. Формування суджень щодо реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції / практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
2 семестр				
Модуль 1.				
Тема 1. Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням земель.	2/6	Знати: правову основу охорони земель, зміст охорони земель, державний контроль за використанням земель як функція ефективного управління у галузі охорони земель. Знати органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель, контрольну діяльність центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю).види	Здача лабораторної роботи № 1	17
Тема 2. Принципи державної політики та правове регулювання сфері охорони земель.	2/4		Здача лабораторної роботи № 2	17
Тема 3. Основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.	3/4		Здача лабораторної роботи № 3	17
Тема 4. Повноваження органів державної влади і органів місцевого самовря-	2/4		Здача лабораторної роботи № 4	14

дування із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель		порушень земельного законодавства. Знати повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель		
Модуль 2.				
Тема 5. Критерії за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з використанням та охороною земель, і визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром.	2/4	Вміти: формувати повідомлення про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель складати акти за результатами проведення планового	Здача лабораторної роботи № 5	14
Тема 6. Повноваження державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель	2/4	(позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель; формувати приписи про усунення порушень, виявлених під час проведення	Здача лабораторної роботи № 6	14
Тема 7. Громадський контроль за використанням та охороною земель	2/4	планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель;	Здача лабораторної роботи № 7	14
Всього за семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний тощо).
--	---

Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу.
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету).

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів, заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Основна:

1. Сохнич А.Я., Богіра М.С., Яременко Ю.І., Стойко Н.Є. Державний контроль за використанням земель. Підручник. Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС, 2018. 240 с.
2. Барвінський А.В., Тихенко Р.В. Інженерно-технологічна регламентація охорони земель: навчальний посібник. К.: Компринт, 2017. 766 с.

Допоміжна:

1. Довідник із землеустрою / За ред. Новаковського Л.Я. 4-те вид.. перероб. і доп. – К.: Аграрна наука, 2015. – 492 с.
2. Дорош ОС., Ісаченко Н.В., Мартин А.Г., Осипчук С.О., Лоїк Г.К. Теоретичні засади зонування земель в Україні: монографія. К.: МВЦ Медінформ, 2011. – 183 с.
3. Екологія землекористування: навчальний посібник / За ред. Третяка А.М. – Київ: Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. – 178 с.
4. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель». <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
5. Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, № 29, ст.389. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>
6. Закон України «Про охорону земель». <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
7. Концепція екологічного нормування допустимого антропогенного навантаження на ґрунтовий покрив / За ред. С.А. Балюка, М.І. Ромащенко. – Київ: Аграрна наука, 2004. – 34 с.
8. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження уніфікованої форми акта, що складається за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель, та інших форм розпорядчих документів». № 538 від 06.11.2018р. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1296-19#Text>
9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з

використанням та охороною земель, і визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру». Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, № 29, ст. 389. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/383-2020-%D0%BF#Text>

10. Родючість ґрунтів: моніторинг та управління / За ред. В.В. Медведєва. К.: Урожай. 1992. 248 с.

11. Словник термінів у сфері земельних відносин та землекористування / [Л.В. Паламарчук, О.В. Мельник, Л.Й. Сафарова, Н.А. Ричкова, О.В. Громадська, О.М. Коваленко, В.І. Колесник, С.П. Погурельський; За заг. ред. А.М. Третьяка] – К.: Август Трейд, 2008. – 240 с.

12. Стан родючості ґрунтів України та прогноз його змін за умов сучасного землеробства / За ред. В.В. Медведєва, М.В. Лісового. Харків: ШТРИХ. 2010. 100 с.