

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАЕННЯ
УКРАЇНИ**

Кафедра управління земельними ресурсами



“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Декан факультету

Євсюков Т.О.


_____ 2023р.

СХВАЛЕНО

На засіданні кафедри управління
земельними ресурсами

Протокол № _____ від « _____ » _____ 2023р.

Завідувач кафедри

 _____ Дорош О.С.

РОЗГЛЯНУТО

Гарант ОП «Геодезія та землеустрій»



_____ Мартин А.Г.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ І ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ

(назва навчальної дисципліни)

Спеціальність: **193 - Геодезія та землеустрій**

(шифр і назва напрямку підготовки)

Освітня програма **Геодезія та землеустрій**

Факультет _____

землевпорядкування

(назва факультету)

Розробники:

Дорош О.С., завідувач кафедри управління земельними ресурсами, д.е.н., професор

Купріянич І.П., професор кафедри управління земельними ресурсами, д.е.н., доцент

(посада, науковий ступінь, вчене звання)

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАЕННЯ
УКРАЇНИ**

Кафедра управління земельними ресурсами

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Декан факультету

Євсюков Т.О.

“___” _____ 2023р.

СХВАЛЕНО

На засіданні кафедри управління
земельними ресурсами

Протокол № ___ від «___» _____ 2023р.

Завідувач кафедри

Дорош О.С.

РОЗГЛЯНУТО

Гарант ОП «Геодезія та землеустрій»

Марти А.Г.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ І ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ

(назва навчальної дисципліни)

Спеціальність: **193 - Геодезія та землеустрій**

(шифр і назва напрямку підготовки)

Освітня програма **Геодезія та землеустрій**

Факультет _____ землевпорядкування _____

(назва факультету)

Розробники:

Дорош О.С., завідувач кафедри управління земельними ресурсами, д.е.н., професор

Купріянич І.П., професор кафедри управління земельними ресурсами, д.е.н., доцент

(посада, науковий ступінь, вчене звання)

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості»»

Освітній ступінь	Магістр	
Спеціальність	193 – “Геодезія та землеустрій”	
Освітня програма	Геодезія та землеустрій	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	обов'язкова	
Загальна кількість годин	120	
Кількість кредитів ECTS	4,0	
Кількість змістових модулів	4	
Курсовий проект (робота) (якщо є в робочому навчальному плані)	108	
Форма контролю	Екзамен.	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки (курс)	1	1
Семестр	I	II
Лекційні заняття	15 год.	2 год.
Практичні, семінарські заняття	15 год.	14 год.
Лабораторні заняття	-	-
Самостійна робота	90 год.	0 год.
Індивідуальні завдання		
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання:	2,0 год.	

2. МЕТА, ЗАВДАННЯ ТА КОМПЕТЕНТНОСТІ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета. Отримання студентами знань про поняття, сутність, мету, завдання управління землекористуванням як регулятора особливої категорії суспільних відносин і, як результат, набуття практичних навичок з обґрунтованого прийняття управлінських рішень у землекористуванні. Оволодіння майбутніми фахівцями знаннями та практичними навиками із просування та реалізації проекту у сфері нерухомості (девелопменту земель, земельних ділянок).

До основних завдань вивчення дисципліни «Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості» віднесені:

- встановлення понять «землекористування», «управління землекористуванням», «девелопмент», «девелопмерська діяльність» «девелопмент земельних ділянок»;
- встановлення правових, економічних, організаційно-адміністративних та землевпорядних механізмів управління землекористуванням;
- набуття навиків проектування та моделювання організаційних систем управління землекористуванням;
- оволодіння процесом здійснення девелопменту землі, земельних ділянок;
- набуття спеціальних знань з управління девелоперським проектом;
- вміння управляти ризиками в девелопменті нерухомості.

У відповідності з освітньо-професійною програмою студенти мають **знати**:

- особливості функціонування землекористування в суспільному виробництві, закономірності розвитку управління землекористуванням, його позитивні і негативні тенденції;

- законодавчо-правові та нормативні засади забезпечення питань вибору найбільш ефективного використання земель, земельних ділянок і формування об'єктів нерухомості на них, реалізації девелоперських проектів,

- зміст правових, економічних, організаційно-економічних та землевпорядних механізмів управління землекористуванням та здатність використовувати їх у практичній діяльності;

- методи проектування та моделювання організаційних систем управління землекористуванням.

У відповідності з освітньо-професійною програмою студенти мають **вміти**:

- розкрити зміст поняття, мети, завдань, функцій та принципів управління землекористуванням;

- використовувати методи збирання інформації в галузі девелопменту нерухомості, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання;

- орієнтуватись у змінах, що відбуваються в законодавчих і нормативних документах для прийняття ефективних управлінських рішень на практичному рівні;

- аналізувати інформаційні бази даних застосовуючи принципи системного аналізу встановлюючи причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами та проектними і науковопрогнозними рішеннями;

- обробляти результати аналізу ринку нерухомості, землевпорядної, містобудівної і проектної документації з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних;

- володіти сучасними технологіями і методиками розроблення повного циклу девелоперського проекту від формування наміру, проектування, будівництва та реалізації об'єкту нерухомості»;

- оцінювати ризики у девелопменті нерухомості.

Набуття компетентностей:

Загальні компетентності:

ЗК 2. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, Державного земельного кадастру, оцінки земель та нерухомого майна, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними.

ЗК 4. Здатність планувати та керувати часом.

ЗК 6. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел.

ЗК 9. Здатність до застосування знань на практиці.

ЗК 11. Мати навички розроблення та управління проектами.

ЗК 13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.

ЗК 15. Відповідальність за якість виконуваної роботи.

Фахові (спеціальні) компетентності:

СК 1. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів роботи та функціонального призначення сучасних геодезичних, фотограмметричних приладів та навігаційних систем та їх устаткування;

СК 2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності;

СК 3. Знання технічних характеристик, конструктивних особливостей, призначення та правил експлуатації геодезичного, фотограмметричного, навігаційного устаткування та обладнання;

СК 6. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва;

СК 7. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей;

СК 9. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування технічних рішень;

СК 10. Здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання;

СК 11. Здатність використовувати знання й уміння для розрахунку апріорної оцінки точності та вибору технологій проектування і виконання прикладних професійних завдань;

СК 12. Уміння ідентифікувати, класифікувати та описувати цифрові моделі шляхом використання аналітичних методів і методів моделювання;

СК 13. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище;

СК 14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення;

СК 15. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.

3. ПРОГРАМА ТА СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ДЛЯ: - денної (заочної) форми навчання;

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин												
	денна форма							Заочна форма					
	тіжні	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
			л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Змістовий модуль 1. Теоретичні основи управління та адміністрування землекористування													
Тема 1. «Теоретичні основи управління землекористуванням»	1	14	2	2	0	0	10	5	1	4	0	0	0
Тема 2. «Основні засади розвитку підсистеми адміністрування землекористування»	3	19	2	2	0	0	15	3	1	2	0	0	0
Разом за змістовим модулем 1		33	4	4	0	0	25	8	2	6	0	0	0
Змістовий модуль 2 Механізми розвитку управління землекористуванням в Україні													
Тема 3. «Сутність і зміст адміністративно-правового та організаційного механізмів управління землекористуванням»	5	14	2	2	0	0	10	4	0	4	0	0	0
Тема 4. «Сутність і зміст фінансово-економічного механізму управління землекористуванням»	7	14	2	2	0	0	10	4	0	4	0	0	0
Разом за змістовим модулем 2		28	4	4	0	0	20	8	0	8	0	0	0
Змістовий модуль 3. Організаційні структури управління землекористуванням													
Тема 5. «Система органів, що здійснюють управління землекористуванням»	9	14	2	2	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Тема 6. «Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує політику в галузі земельних відносин»	11	19	2	2	0	0	15	0	0	0	0	0	0
Разом за змістовим модулем 3		33	4	4	0	0	25	0	0	0	0	0	0
Змістовий модуль 4. Девелопмент нерухомості у землекористуванні													
Тема 7. «Сутність і зміст девелопменту нерухомості»	13	14	2	2	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Тема 8. «Управління ризиками в девелопменті нерухомості та стадійність здійснення девелопменту нерухомості»	15	12	1	1	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Разом за змістовим модулем 4		26	3	3	0	0	20	0	0	0	0	0	0
Усього годин		120	15	15	0	0	90	16	2	14	0	0	0
Курсовий проект (робота) з управління земельними ресурсами		108	0	0	0	0	0	104	0	0	0	0	0

4. ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
Модуль 1		
1.	Суспільно-виробничі напрями функціонування землі. Функції землі та пов'язана з ними діяльність регіональних органів управління»	2
2.	Метод землеустрою – основний метод управління землекористуванням на регіональному, місцевому рівнях. Методи прийняття управлінських рішень	2
Модуль 2		
3.	Розрахунок суми щорічного звільнення від плати за землю при консервації деградованих і малопродуктивних орних земель	2
4.	Визначення втрат і збитків сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва	2
Модуль 3		
5.	Моделювання структури органів управління землекористуванням на регіональному, районному рівнях та місцевого самоврядування.	4
Модуль 4		
6.	Управління девелоперськими проектами на ринку нерухомості	3
	Разом	15

5. ТЕМИ САМОСТІЙНИХ РОБІТ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
Модуль 1		
1.	Засади модернізації сучасного управління землекористуванням	10
2.	Формування стійкості землекористування до зовнішніх впливів	15
Модуль 2		
3.	Зонування земель та землевпорядний регламент як інструменти адміністрування землекористування	10
4.	Розбудова системи адміністрування землекористування у напрямку надання геопросторових послуг	10
Модуль 3		
5.	Сутність і зміст організаційного механізму управління землекористуванням	10
6.	Сутність і зміст фінансово-економічного механізму управління землекористуванням	15
Модуль 4		
7.	Фактори впливу на вибір підходів і методів девелопменту.	10
8.	Управління ризиками в девелопменті нерухомості. Інвестування девелопменту нерухомості	10
	Разом	90

6. КОНТРОЛЬНІ ПИТАННЯ, КОМПЛЕКТИ ТЕСТІВ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ РІВНЯ ЗАСВОЄННЯ ЗНАТЬ СТУДЕНТАМИ

1. Поняття, об'єкт, предмет та мета управління землекористуванням.
2. Основні завдання, функції та методи управління землекористуванням
3. Сутність управління землекористуванням на державному, регіональному і місцевому рівнях
4. Засади модернізації сучасного управління землекористуванням
5. Формування стійкості землекористування до зовнішніх впливів
6. Адміністрування землекористуванням як «спосіб визначення та встановлення правил землеволодіння»
7. Правила і норми в галузі адміністрування землекористування
8. Роль адміністрування землекористування у задоволенні потреб суспільства
9. Місце адміністрування землекористування в управлінському контексті
10. Принципи адміністрування землекористування
11. Контроль як регулюючий інструмент адміністрування використання та охорони земель
12. Зонування земель та землевпорядний регламент як інструменти адміністрування землекористування
13. Розбудова системи адміністрування землекористування у напрямку надання геопросторових послуг
14. Сутність і зміст адміністративно-правового механізму управління землекористуванням
15. Сутність і зміст організаційного механізму управління землекористуванням
16. Сутність і зміст фінансово-економічного механізму управління землекористуванням
17. Сутність і зміст землевпорядного механізму управління землекористуванням
18. Державне регулювання земельних відносин та адміністрування режиму землекористування
19. Система органів, що здійснюють управління землекористуванням, їх повноваження.
20. Основні завдання, функції, права та обов'язки Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.
21. Територіальні органи Держгеокадастру, їх завдання, функції, права та обов'язки.
22. Повноваження органів управління землекористуванням в залежності від форм власності
23. Управління землекористуванням з використанням ландшафтного підходу
24. Система землекористування як інтегральна багатофункціональна соціально-економічна та природна система.
25. Суб'єкти і об'єкти процесу девелопменту нерухомості.
26. Завдання девелопменту та функції девелопера.
27. Види девелопменту, їх характеристика.
28. Стадійність здійснення девелопменту нерухомості.
29. Фактори впливу на вибір підходів і методів девелопменту.
30. Управління ризиками в девелопменті нерухомості. Інвестування девелопменту нерухомості
31. Сутність і зміст ленд-девелопменту (девелопмент землі, девелопмент земельних ділянок).

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

<p align="center">ОС магістр спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій2»</p>	<p align="center">Кафедра Управління земельними ресурсами 2022-2023 навч. роки</p>	<p align="center">ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ №1 з дисципліни управління землекористуванням і девелопмент нерухомості</p>	<p align="center">Затверджую Зав. кафедри</p> <hr/> <p align="center">(підпис) Дорош О.С. _____ 2022 р.</p>
--	---	--	--

Екзаменаційні запитання

(максимальна оцінка 10 балів за відповідь на кожне запитання)

1. Поняття, завдання та функції управління землекористуванням.
2. Сутність і зміст адміністративно-правового механізму управління землекористуванням.

Тестові завдання різних типів

(максимальна оцінка 10 балів за відповідь на кожне запитання)

1. Які з перелічених органів влади формують політику у землекористуванні:

1. Верховна Рада України
2. Кабінет Міністрів України
3. Держгеокадастр
4. Рада Міністрів АР Крим
5. Органи місцевого самоврядування
6. Міністерство енергетики та захисту довкілля України
7. Територіальні громади

2. Згрупуйте у відповідність повноваження органів управління у сфері регулювання земельних відносин:

<p>A Визначення засад державної політики в галузі використання та охорони земель</p> <p>B Підготовка висновків щодо встановлення та зміни меж сіл, селищ, районів, районів у містах та міст;</p> <p>C Реалізація засад державної політики в галузі використання та охорони земель</p> <p>D Затвердження загальнодержавних програм використання та охорони земель</p> <p>E Встановлення порядку проведення моніторингу земель</p> <p>F Внесення до КМ України пропозицій щодо встановлення та зміни меж районів, міст;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Верховна Рада України 2. Кабінет Міністрів України 3. місцеві державні адміністрації 4. Рада Міністрів АР Крим
---	--

3. Головне управління Держгеокадастру в області має право залучати спеціалістів територіальних підрозділів центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ та організацій для розгляду питань, що належать до його компетенції за погодженням з

4. Під процесом підготовки земельних ділянок для подальшої реалізації девелоперських проектів розуміється

5. Встановіть відповідність підкатегорій земель до форм власності на них які входять до категорії земель промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення:

1	адміністративний
2	організаційний
3	фінансово-економічний
4	правовий
5	землепорядний

6. Якому із перерахованих видів девелопменту властиві найбільші ризики:

1	девелопмент землі
2	девелопмент промислових будівель
3	девелопмент житлових будівель
4	девелопмент готельної нерухомості
5	девелопмент офісних будівель

7. Розташуйте у чітко визначеній послідовності процес девелопменту землі:

1	Придбати землю
2	Забезпечити придбану земельну ділянку належними інженерними і транспортними комунікаціями
3	Змінити цільове використання (у разі потреби)
4	Підвести інженерні мережі та забезпечити транспортну доступність кожної ділянки з урахуванням особливостей їх подальшої забудови
5	Сформувати нові земельні ділянки для подальшого будівництва

8. Голова Держгеокадастру має заступників, у тому числі одного першого заступника, які призначаються на посаду та звільняються з посади

9. Встановіть відповідність повноважень з наведеного переліку з територіальними органами Держгеокадастру:	
A. Реалізація повноважень Держгеокадастру на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці B. Здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації; C. Підготовка пропозицій щодо вдосконалення методики та порядку виконання робіт з грошової оцінки земель та внесення їх на розгляд Голові Держгеокадастру; D. Участь у державному регулюванні планування територій; E. Надає адміністративні послуги згідно із законом у відповідній сфері;	1. Головне управління Держгеокадастру в області 2. Головні управління Держгеокадастру в містах Києві та Севастополі
10. Єдину систему органів управління, що забезпечують реалізацію державної політики у сфері використання і охорони земель водного фонду утворюють: <ol style="list-style-type: none"> 1. Кабінет Міністрів України 2. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру 3. Державний комітет України по лісовому господарству 4. Державний комітет України з питань водного господарства 5. Міністерство енергетики та захисту довкілля України 6. Державний комітет України по геології і використанню надр 7. обласні державні адміністрації 8. виконкоми районних, міських, селищних, сільських рад 	

_____ (Дорош О.С.)
(підпис)

7. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Словесні, наочні, практичні, аналітичний, індуктивний, дедуктивний, індуктивно-дедуктивний, дедуктивно-індуктивний, робота з підручниками, самостійне розв'язування задач, первинне засвоєння навчального матеріалу, формування знань, формування умінь і навичок, застосування знань, узагальнення, закріплення, перевірка, стимулювання і мотивації, організації і здійснення навчальних дій, контроль та самоконтроль.

8. ФОРМИ КОНТРОЛЮ

- поточний контроль – має на меті оцінку роботи студентів за всіма видами аудиторної роботи (лекції, лабораторні заняття) і відображає поточні навчальні досягнення студентів в освоєнні програмного матеріалу дисципліни «Управління земельними ресурсами»
- модульний (рубіжний) контроль, формою якого є атестація з кожного модулю, що визначений робочою навчальною програмою та навчальним планом; (модульні контрольні роботи, захист лабораторних робіт);
- підсумковий – 1-й семестр – іспит та захист курсового проекту

9. РОЗПОДІЛ БАЛІВ, ЯКІ ОТРИМУЮТЬ СТУДЕНТИ

Оцінювання знань студента відбувається за 100-бальною шкалою і переводиться в національні оцінки згідно з табл. 1 «Положення про екзамени та заліки у НУБіП України» (від 26.04.2023 р., протокол № 10)

Оцінка національна	Рейтинг студента, бали
Відмінно	90 – 100
Добре	74-89
Задовільно	60-73
Незадовільно	0-59

Для визначення рейтингу студента із засвоєння дисципліни $R_{\text{дис}}$ (до 100 балів) одержаний рейтинг з атестації $R_{\text{ат}}$ (до 30 балів) додається до рейтингу студента з навчальної роботи $R_{\text{нр}}$ (до 70 балів): $R_{\text{дис}} = R_{\text{нр}} + R_{\text{ат}}$.

10. МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

1. Дорош О.С. Методичні рекомендації для виконання курсового проекту з дисципліни «Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості» для студентів ОС «Магістр» денної форми навчання, спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій» / О.С. Дорош, І.П. Купріянич. – К.:СПД. Юр. ЮМ —2022, с. 42.

2. Дорош О.С. Методичні рекомендації для виконання практичних занять з дисципліни «Управління землекористуванням і девелопмент нерухомості» для студентів ОС «Магістр» денної форми навчання, спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій» / О.С. Дорош, І.П. Купріянич. – К.:СПД. Юр. ЮМ —2022, с. 42.

11. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами: Навчальний посібник / Під заг. ред. Третяка А.М., О.С. Дорош. - К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2006. - 462 с.

2. Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник] / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко. – Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 172.

3. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. – Видавничий дім «Кий», 2015. 504 с.

5. Дорош О.С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні / О.С. Дорош. - К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2004. - 142 с.

6. Дорош О.С. Застосування даних дистанційного зондування землі при вирішенні проблем управління землями сільськогосподарського призначення: [монографія] // О.С. Дорош, Є.В. Бутенко, І.П. Купріянич – К.: Медінформ, 2015. – 258 с.

7. Дорош Й.М. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні: [навчальний посібник] / Й.М. Дорош, О.С. Дорош. – Херсон: Грінь Д.С., 2017. – 650 с.

8. Третяк А.М. Екологія землекористування: [навчальний посібник] // А.М. Третяк, О.С. Будзьяк, О.С. Дорош, В.М. Будзьяк, Ю.О. Юречко; за заг. ред. А.М. Третяка – К.: Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. – 178 с.

9. Дорош О.С. Реформування системи управління земельними ресурсами в умовах децентралізації влади / О.С. Дорош, Д.М. Мельник, Л.А. Свиридова // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2016. – № 1-2. – С. 16 – 25. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2016.01.016>

10. Смирнова С.М., Стерлев Д.В., Ткаченко О.С. Організаційно-економічні аспекти управління землекористуванням // Агросвіт. – 2020. - № 24. – С. 48 – 55.

DOI: 10.32702/2306&6792.2020.24.48

11. Прокопенко В.Ю., Столбова М.А. Окремі аспекти управління девелоперськими проектами на ринку нерухомості // Агросвіт. – 2015. - № 8. – С. 54 – 57.
12. Дорош О.С. Землевпорядний регламент як інструмент планування розвитку землекористування в Україні / О.С. Дорош, Р.І. Буряк, І.П. Купріяничик // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. – № 2. – С. 20 – 27.
DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2017.02.020>
6. Дорош О.С. Концепт розподілу функцій управління землекористуванням в контексті розвитку територіальних громад / О.С. Дорош, Д.М. Мельник, А.Й. Дорош // Збалансоване природокористування. – 2017. – № 3. – С. 97 – 107.
7. Дорош О.С. Ключова роль землеустрою у плануванні розвитку системи землекористувань у межах територіальних громад / О.С. Дорош, В.А. Фоменко, Д.М. Мельник // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2018. – № 2. – с. 22 – 33.
DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2018.02.022>
8. Дорош О.С., Купріяничик І.П., Мельник Д. М. Наукові підходи до розроблення планувальної документації на територію об'єднаної територіальної громади // Економіка природокористування і сталий розвиток. 2018. № 3–4 (22 – 23). С. 42 – 48.
9. Дорош О.С. / Фоменко В.А., Купріяничик І.П., Свиридова Л.А. Фінансово-економічний механізм як універсальний інструментарій переведення землекористування на модель сталого розвитку // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2019. – № 2. – с. 13 – 22. DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2019.02.02>
13. Дорош О., Салюта В., Застулка Ілля-Олександр Ю. Законодавче врегулювання проблем управління землекористуванням у межах територій територіальних громад // Сучасні технології землеустрою, кадастру та управління земельними ресурсами: збірник матеріалів V Всеукраїнської науково-практичної конференції студентів, аспірантів та молодих учених. 14–15 березня 2019 р., Київ, Україна. – К.: НАУ. – тези доповіді. К., 2019. – С. 118–122.

12. ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

1. Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV.
URL:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
2. Про охорону земель: Закон України від 27.06.2015 № 962-15. URL:
<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/962-15>.
3. Про Кабінет Міністрів України: Закон України 2014 року № 794-VII
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/794-18#Text>
4. Про затвердження Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. № 1119
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1119-2015-%D0%BF#Text>
5. Про затвердження Положення про Міністерство енергетики та захисту довкілля України: Постанова Кабінету Міністрів України від 21 січня 2015 р. № 32
<https://ips.ligazakon.net/document/kp150032>
6. Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-2015-%D0%BF#Text>
7. Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру: Наказ Мінагрополітики від 25 жовтня 2016 р. за № 1391/29521
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1391-16>
8. Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 червня 2005 року: Указ Президента України від 21 листоп. 2005 р. № 1643 16.02.2011
<http://www.rada.gov.ua/laws/prawo/new>
9. Про затвердження Положення про громадських інспекторів з охорони довкілля: Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 27 лют. 2002 р. № 88

- 16.02.2011 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1391-16>
10. Інвестуємо в нерухомість: як оцінити ризики
<https://minfin.com.ua/ua/realty/articles/analiz-riskov-pri-investirovanii-v-ukrainskuyu-nedvizhimost-v-2022-godu/>
11. Н.І. Паляничко. Аспекти формування економічних регуляторів для забезпечення сталого використання земель сільськогосподарського призначення / Ефективна економіка. - № 3. – 2012
<http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=999>
12. Земельні ресурси як об'єкт державного управління - Ботезат О. П. 16.02.2011
<http://firearticles.com/derjavne-upravlinnya/90-zemelni-resursi-yak-obyekt-derzhavnogo-upravlinnya-botezat-o-p.html>