

РІШЕННЯ
Всеукраїнського науково-практичного семінару
«Управління земельними ресурсами в новоутворених громадах та
адміністративних районах»

11 лютого 2021 року

м. Київ

Учасники науково-практичного семінару, заслухавши доповіді учасників та обговоривши практичні шляхи покращення управління в новоутворених громадах, відзначають, що важливо відобразити межі нових ОТГ у Державному земельному кадастрі, що дозволить багатьом учасникам земельних відносин ефективніше управляти земельними ресурсами.

Згідно із Законом України «Державний земельний кадастр» відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, встановлені до набрання чинності Законом України «Про землеустрій», вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст на підставі документації, відомостями про такі межі вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними в індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст.

Тобто, у разі відсутності будь-якої інформації про межі колишніх сільських рад, можна використати дані індексних кадастрових карт.

Зважаючи на те, що суб'єкт господарювання, який здійснюватиме розроблення комплексного плану відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та Закону України «Про землеустрій», це значно підвищить статус розробника документації.

На сайті Міністерства розвитку громад та територій України створена інтерактивна мапа адміністративно-територіальних одиниць України, на якій можна переглянути інформацію щодо меж областей, районів або територіальних громад (<https://atu.decentralization.gov.ua/>). Але шари геопросторових даних, які розміщені на цій мапі показують лише орієнтовне місце розташування меж нових районів і територіальних громад.

За результатами обговорення учасники науково-практичного семінару вважають за необхідне відзначити наступне:

1. Уряд має визначити склад проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж території територіальної громади, зокрема, такий порядок передбачений проектом Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу

України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

2. Оскільки, згідно з Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» всі просторові дані та метадані є відкритими та у вільному доступі і держателі зобов'язані оприлюднювати просторові дані на своїх сайтах/геопорталах, то має бути забезпечено зручне отримання інформації та сервісів через єдиний геопортал, а також збільшиться довіра суспільства до держави. Геопортал громад надасть чітке розуміння про ресурси громади та планування майбутнього. Зокрема, інформація про території для здійснення заходів комерційної діяльності сприятиме зростанню бюджету громади.

**Заступник Голови оргкомітету,
доктор економічних наук, професор**

Т.О. Євсюков

**Відповідальний секретар,
кандидат економічних наук, доцент**

Л.А. Гунько