

РІШЕННЯ
Всеукраїнського науково-практичного семінару
«Розроблення робочих проектів землеустрою:
нові правила»

10 вересня 2021 року

м. Київ

Учасники науково-практичного семінару, заслухавши доповіді учасників та обговоривши проблеми охорони родючості ґрунтів, що є логічним продовженням політики держави у земельних правовідносинах, яка чітко визначила в конституційних положеннях, зазначили необхідність обов'язковості розробки робочого проекту землеустрою щодо зняття, перенесення та тимчасового зберігання родючого шару ґрунту земельної ділянки, який за своїм призначенням є головною складовою природоохоронних заходів, направлених на охорону родючості ґрунтів та їх ефективне використання. Найчастіше дозвіл на зняття родючого шару ґрунту необхідний у зв'язку зі здійсненням будівельних, гірничодобувних, геологорозвідувальних та деяких інших робіт. Статтею 168 Земельного кодексу України та статтями 48, 52 Закону України «Про охорону земель» передбачено, що якщо діяльність призводить до порушення ґрунту на поверхні ділянки, власник земельної ділянки та землекористувач повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності. Реалізація таких заходів можлива за умови отримання спеціального дозволу в управлінні Держгеокадастру області чи міста, в залежності від місцезнаходження земельної ділянки.

За результатами обговорення учасники науково-практичного семінару вважають за необхідне відзначити наступне:

1. Зняття та перенесення ґрунтового покриву власником або землекористувачем без отримання дозволу, так само, як і порушення порядку зняття, використання та збереження родючого шару ґрунту, не зважаючи на обсяг заподіяної земельній ділянці шкоди, тягне відповідну юридичну відповідальність.

2. Враховуючи внесені зміни до профільного законодавства, робочий проект землеустрою відтепер розробляється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

3. Розроблений робочий проект землеустрою в подальшому підлягає погодженню місцевими органами Держгеокадастру та екології. Додатково,

робочий проект погоджується також місцевим органом архітектури у випадку, якщо на земельній ділянці планується будівництво.

4. Дозвіл видається територіальним управлінням Держгеокадастру після погодження проекту та отримання позитивного висновку на робочий проект землеустрою щодо зняття родючого шару ґрунту, який має містити відомості про зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту та порядок проведення рекультивації порушених земель. За наступним посиланням дивіться дозвіл на зняття родючого шару ґрунту в якості зразку.

**Заступник Голови оргкомітету,
доктор економічних наук, професор**

Т.О. Євсюков

**Відповідальний секретар,
кандидат економічних наук, доцент**

Л.А. Гунько