

РІШЕННЯ
Всеукраїнського науково-практичного семінару
«Ідентифікація природо- та пам'яткоохоронних обмежень у
використанні земель при складанні документації із землеустрою:
проблеми на пряму вирішення»

02 лютого 2023 року

м. Київ

Учасники науково-практичного семінару, заслухали доповіді учасників та обговорили відображаються природо- та пам'яткоохоронні обмежень в земельному та містобудівному кадастрах; інформації про природоохоронні об'єкти та об'єкти культурної спадщини гальмує виконання землепорядних робіт; алгоритм надання природо- та пам'яткоохоронними органами інформації про обмеження у землекористуванні; планувальна документація ідентифікувати природоохоронні об'єкти при складанні документації із землеустрою.

За результатами обговорення учасники зазначили проблема з отриманням інформації щодо природоохоронних об'єктів та об'єктів культурної спадщини. Їх реальний стан часто унеможлиблює визначення обмежень.

Для полегшення доступу до інформації про природоохоронні об'єкти створено інформаційний шар "Природно-заповідний фонд" на Публічній кадастровій карті. Однак, важливо розвивати сервісний характер, надаючи інформацію про обмеження у використанні земель та об'єкти природоохорони.

Незважаючи на тимчасові труднощі з доступом до Публічної кадастрової карти, дані про природно-заповідний фонд можна знайти на сайті <https://kadastr.live>. Проте, проблема полягає в тому, що природоохоронні обмеження часто не мають конкретних обмежень у використанні.

На семінарі обговорили проблеми, головна проблема полягає в тому, що значна кількість інформації, яка є в природо- та пам'яткоохоронних органах, не оприлюднюється; ідентифікація природо- та пам'яткоохоронних обмежень у використанні земель при складанні документації із землеустрою

За результатами обговорення учасники науково-практичного семінару вважають за необхідне відзначити наступне:

1. Необхідно розробити алгоритм надання інформації про обмеження у землекористуванні відповідними органами та встановити терміни отримання такої інформації виконання робіт із землеустрою.

2. Реєстр наявної природо- та пам'яткоохоронної документації, яка є в розпорядженні відповідних органів та викладення її в загальний публічний доступ. Функція надання інформації про природоохоронні об'єкти та об'єкти культурної спадщини має носити сервісний характер.

3. Потрібно враховувати наявність на земельній ділянці природоохоронних об'єктів та об'єктів культурної спадщини, а також природо- та пам'яткоохоронні обмеження.

4. Недосконалість планово-картографічних матеріалів підміняється особистою думкою чиновника, а це знову породжує корупцію.

5. Планувальна документація ідентифікувати природоохоронні об'єкти при складанні документації із землеустрою допоможе ідентифікувати природо- та пам'яткоохоронні обмеження; комплексний план дозволить виявити обмеження у використанні земель і внести інформацію до Державного земельного кадастру.

**Заступник Голови оргкомітету,
доктор економічних наук, професор**

Т.О. Євсюков

**Відповідальний секретар,
кандидат економічних наук, доцент**

Л.А. Гунько