

РЕЗОЛЮЦІЯ

МІЖНАРОДНОГО НАУКОВО-ПРАКТИЧНОГО ВЕБІНАРУ «Land Management and Land Market Development in the Context of Ukraine's Efforts to Join the EU: Experiences from Poland and Germany» («На шляху інтеграції України до ЄС: вивчаємо досвід Польщі та Німеччини у сфері земельних відносин і розвитку ринку земель»)

Заслухавши та обговоривши доповіді про зміни в законодавстві Німеччини і Польщі в контексті інтеграції до ЄС, розвиток сільських територій після об'єднання Німеччини, удосконалення земельних відносин та ринку земель у Німеччині та Польщі, політику та інструменти розвитку сільських територій у Польщі, учасники вебінару намагалися визначити перспективи розвитку земельних відносин в Україні:

1. Головними засадами землекористування Польщі є захист та охорона земель сільськогосподарського призначення; формування прозорого ринку сільськогосподарських земель, створення фермерських господарств сімейного типу, оскільки за законодавством Польщі основою системи сільськогосподарського виробництва продукції мають бути сімейні ферми, а землевласниками можуть бути лише суб'єкти, що будуть вести господарську діяльність; створення можливостей щодо отримання фермерами доступу до земельних ділянок державної власності, а також можливості підвищення конкурентної здатності польських фермерів.
2. У Польщі існує переважне право викупу земельних ділянок і надається воно в першу чергу фермеру, у якого земельна ділянка, що продається знаходиться в оренді не менше трьох років та Національному центру підтримки сільського господарства. Система ринкового обігу земель Польщі побудована таким чином, щоб вона відповідала всім критеріям ефективного та раціонального землекористування, збереженням земельних ресурсів, природного середовища та інтересів польських фермерів.
3. В Німеччині реалізація державного регулювання щодо збереження та охорони ґрунтів здійснюється за допомогою надання консультацій та

субсидій. Консультації щодо ефективного ведення господарської діяльності, раціонального землекористування та охорони ґрунтів проводяться у середовищі фермерів так званими аграрними палатами, вони є безкоштовними. Для збереження ґрунтів дотримуються системи сівозмін, а також висівають покривні та підсівні культури на зимовий період. Необхідно зазначити, що контроль за дотриманням системи сівозмін ведеться досить ретельно.

4. Німеччина – країна, у якій розвинений вільний ринок обігу земель. Усі договори купівлі-продажу земельних ділянок розміром більше за 1 га пильно контролюються спеціально уповноваженими організаціями, які можуть зупинити процес продажу землі, якщо запідозрять, що дана угода носить спекулятивний характер, завідома знижена ціна на земельні ділянки, або якщо майбутній землевласник не має наміру використовувати землю з метою ведення сільськогосподарської діяльності. Також процес купівлі-продажу земель може бути зупинений, якщо це призведе до концентрації земель в руках одного власника.
5. Під час побудови моделі ринку земель сільськогосподарського призначення в Україні, доречно врахувати досвід тих держав, де ринок земель найкраще розвинений та функціонує, головним завданням якого має бути збереження земельних ресурсів, як основного ресурсу країни. запровадження подібних інструментів при формуванні ринку земель сільськогосподарського призначення в Україні сприятиме збереженню та відновленню земельних ресурсів, розвитку сільського господарства, формуванню сімейного фермерського господарства у сільській місцевості та підвищенню рівня життя сільських жителів, забезпеченню продовольчої безпеки та розвитку країни як конкурентоспроможної держави.

**Заступник Голови оргкомітету,
доктор економічних наук, професор**

Т.О. Євсюков

**Відповідальний секретар,
кандидат економічних наук, доцент**

Л.А. Гунько