

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра будівництва

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан факультету

конструювання та дизайну

Зіновій РУЖИЛО

“21” травня 2024 р.



«СХВАЛЕНО»

на засіданні кафедри будівництва

Протокол № 11 від 07.05.2024 р.

Завідувач кафедри

Євгеній БАКУЛІН

«РОЗГЛЯНУТО»

Гарант ОП

192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Євген ДМИТРЕНКО

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ОСНОВИ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ У БУДІВНИЦТВІ»

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітня програма Будівництво та цивільна інженерія

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: доцент, канд. техн. наук, доцент Євгеній БУКУЛІН

(посада, науковий ступінь, вчене звання)

Київ – 2024 р.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра будівництва

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан факультету
конструювання та дизайну
Зіновій РУЖИЛО
“ 21” травня 2024 р.

«СХВАЛЕНО»

на засіданні кафедри будівництва

Протокол № 11 від 07. 05. 2024 р.
Завідувач кафедри
Євгеній БАКУЛІН

«РОЗГЛЯНУТО»

Гарант ОП
192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Євген ДМИТРЕНКО

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ОСНОВИ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ У БУДІВНИЦТВІ»

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітня програма Будівництво та цивільна інженерія

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: доцент, канд. техн. наук, доцент Євгеній БУКУЛІН

(посада, науковий ступінь, вчене звання)

Київ – 2024 р.

Опис навчальної дисципліни

Дисципліна «Основи будівельної експертизи у будівництві» вивчає результати досліджень на стадії досудового розслідування у цивільному, господарському, адміністративному судочинстві. В процесі вивчаються методи будівельної експертизи, методика експертного дослідження, суб'єкти експертизи, закони України «Про судову експертизу», права і обов'язки судового будівельного експерта в будівельній галузі. Засвоєння основних принципів експерта: незалежність, об'єктивність, здійснення професійної діяльності, пов'язаної з наданням послуг в інтересах громадських, державних та інших установ з різною формою власності. Засвоєння досліджень з повним або частковим знищенням або зміною його властивостей.

Галузь знань, напрям підготовки, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень		
Освітній ступінь	Бакалавр	
Спеціальність	192 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Освітня програма	освітньо-професійна	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	Обов'язкова	
Загальна кількість годин	120	
Кількість кредитів ECTS	4	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проект (робота) (за наявності)	-	
Форма контролю	екзамен	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки (курс)	4	4
Семестр	8	8
Лекційні заняття	30 год.	6 год.
Практичні, семінарські заняття	30 год.	6 год.
Лабораторні заняття	-	-
Самостійна робота	60 год.	108 год.
Індивідуальні завдання	-	-
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання	4 год.	-

1. Мета, завдання, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Мета дисципліни «Основи будівельної експертизи у будівництві» - встановлення експертом на підставі використаних спеціальних знань при дослідженні матеріальних та зматеріалізованих носіїв інформації для вирішення завдань будівельного експерта.

Завдання дисципліни: на початкових етапах розвитку наслідків судової будівельної експертизи розподілити завдання експертиз, що впливають на критерії розбіжності та видів експертиз, властивостей стану об'єкта.

Набуття компетентностей:

інтегральна компетентність (ІК):

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі будівництва та цивільної інженерії у процесі навчання, що передбачає застосування комплексу теорій та методів визначення міцності, стійкості, деформативності, моделювання, посилення будівельних конструкцій; подальшої безпечної експлуатації, реконструкції, зведення та монтажу будівель та інженерних споруд; застосування систем автоматизованого проектування у галузі будівництва.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК01 – Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК02 – Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

ЗК05 – Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК06 – Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК07 – Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК09 – Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК10 – Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

спеціальні (фахові) компетентності (СК):

- СК02 – Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.

- СК03 – Здатність проектувати будівельні конструкції, будівлі, споруди та інженерні мережі, з урахуванням інженерно-технічних та ресурсозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко-економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці.

- СК04 – Здатність обирати і використовувати відповідні обладнання, матеріали, інструменти та методи для проектування та реалізації технологічних процесів будівельного виробництва.

- СК05 – Здатність застосовувати комп'ютеризовані системи проєктування та спеціалізоване прикладне програмне забезпечення для вирішення інженерних задач будівництва та цивільної інженерії.

- СК06 – Здатність до інжинірингової діяльності у сфері будівництва, складання та використання технічної документації.

- СК07 – Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.

- СК10 – Здатність забезпечувати організацію та технологію будівельного виробництва об'єктів агропромислового, промислового, транспортного та цивільного призначення із використанням сучасних енергоефективних технологій та конструкційних матеріалів.

- СК12 – Здатність здійснювати та організовувати технічну експлуатацію, обстеження, реконструкцію будівель та інженерних споруд, забезпечувати довговічність роботи, надійну та подальшу безпечну експлуатацію об'єктів та інженерних мереж агропромислової та інших галузей господарства.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН05 – Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

ПРН06 – Застосовувати сучасні інформаційні технології для розв'язання інженерних та управлінських задач будівництва та цивільної інженерії.

ПРН07 – Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.

ПРН08 – Раціонально застосовувати сучасні будівельні матеріали, виробити та конструкції на основі знань про їх технічні характеристики та технологію виготовлення.

ПРН09 – Проєктувати будівельні конструкції, будівлі, споруди, інженерні мережі та технологічні процеси будівельного виробництва, з урахуванням інженерно-технічних та ресурсозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко-економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації, часових та інших обмежень, у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці.

ПРН14 – Забезпечувати безпечну та надійну експлуатацію будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж та за необхідності здійснювати їхнє посилення (повну або часткову заміну) із використанням економічно-обґрунтованих та доцільних методів реконструкції.

ПРН17 – Оволодіння навичками ефективною самостійною роботи (курсове та дипломне проєктування) або у групі (лабораторні роботи, включаючи навички лідерства при їхньому виконанні); результативність роботи в умовах обмеженого часу з акцентом на професійну сумлінність і академічну доброчесність.

2. Програма та структура навчальної дисципліни для:

- повного терміну денної (заочної) форми навчання;
- скороченого терміну денної (заочної) форми навчання.

Назва змістовних модулів і тем	Кількість годин												
	денна форма							заочна форма					
	тижні	усього	в тому числі					усього	в тому числі				
			л	п	лаб	ін д	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Змістовний модуль №1. <i>Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві</i>													
Тема 1. Загальнотеоретичні, організаційно-правові положення судової експертизи	2	14	4	4			6	11	2				9
Тема 2. Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві	1	10	2	2			6	9					9
Тема 3. Оціночно-будівельна експертиза	1	10	2	2			6	9					9
Тема 4. Об'єкти, суб'єкти та методи дослідження	1	10	2	2			6	11		2			9
Разом за змістовним модулем 1.	5	44	10	10			24	40	2	2			36
Змістовний модуль №2. <i>Юридично-правова оцінка наслідків дефектів у будівництві</i>													
Тема 5. Завдання будівельної експертизи	2	15	4	4			7	14					14

Тема 6. Поділ житлових будинків, закінчених будівництвом	2	15	4	4			7	14					14
Тема 7. Дослідження дефектів в будівельних об'єктах	2	15	4	4			7	18	2	2			14
Тема 8. Вартість об'єктів нерухомості та її основні види	2	15	4	4			7	14					14
Тема 9. Вирішення експертизою питань щодо наслідків в процесах санації та ліквідації	2	16	4	4			8	20	2	2			16
Разом за змістовним модулем 2.	10	76	20	20			36	80	4	4			72
Усього за 6 семестр	15	120	30	30			60	120	6	6			108
Усього за курс		120	30	30			60	120	6	6			108

3. Теми лабораторних (практичних, семінарських) занять

№з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Визначення конструктивних характеристик будинку	4
2	Визначення технічного стану конструктивних елементів будівлі	2
3	Визначення відповідності (невідповідності) вимог будівельних норм	2
4	Визначення дійсної вартості будівельного об'єкта	2
5	Визначення можливостей реального полілу житлового будинку	4
6	Відповідність будівельного об'єкта до вимог ДБН	4

7	Відповідність проектно-кошторисної документації вимогам ДБН	4
8	Визначення відповідності якості будівельних матеріалів, конструкцій, виробів до ДБН	4
9	Проведення лабораторних досліджень будівельних матеріалів, конструкцій, виробів	4
	Усього за 6 семестр	30

4. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Дослідити технічну документацію об'єкта нерухомості	6
2	Визначити фактичну площу приміщень об'єкта нерухомості	6
3	Визначити практичний технічний стан відповідальних конструктивних елементів об'єкта нерухомості	6
4	Визначити фізичний знос конструктивних елементів об'єкта нерухомості	6
5	Визначити фактичну вартість об'єкта нерухомості	6
6	Визначити можливість та доцільність проведення реконструкції об'єкта нерухомості	7
7	Визначити технічні можливості поділу об'єкта нерухомості	7
8	Визначити залишкову вартість об'єкта нерухомості	8
9	Визначити заходи із забезпечення міцності та стійкості конструкцій об'єкта нерухомості	8
	Усього за дисципліною	60

5. Засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;

6. Методи навчання:

- В аспекті передачі і сприйняття навчальної інформації:
 - словесні (лекція);
 - наочні (ілюстрація, демонстрація).
- В аспекті логічності та мислення:
 - пояснювально-ілюстративні (презентація);
 - репродуктивні (короткі тестові завдання).
- В аспекті керування навчанням:
 - навчальна робота під керівництвом викладача;
 - самостійна робота під керівництвом викладача.
- В аспекті діяльності в колективі:
 - методи стимулювання (додаткові бали за реферати, статті, тези).
- В аспекті самостійної діяльності:
 - навчальний модуль: структурно-логічні схеми; вибіркові тести.

7. Методи оцінювання.

- екзамен;
- усне або письмове опитування;
- модульне тестування;
- командні проекти;
- захист контрольних і курсових робіт;
- презентації та виступи на наукових заходах
- інші види.

8. Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти. Оцінювання знань здобувача вищої освіти відбувається за 100-бальною шкалою і переводиться в національні оцінки згідно з табл. 1 чинного «Положення про екзамени та заліки у НУБіП України»

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна та результати складання	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

Для визначення рейтингу здобувача вищої освіти із засвоєння дисципліни $R_{\text{дис}}$ (до 100 балів) одержаний рейтинг з атестації (до 30 балів)

додається до рейтингу здобувача вищої освіти з навчальної роботи $R_{НР}$ (до 70 балів): $R_{дис} = R_{НР} + R_{АТ}$.

9. Навчально-методичне забезпечення

- електронний навчальний курс навчальної дисципліни (на навчальному порталі НУБіП України eLearn - *посилання*);
- конспекти лекцій та їх презентації (в електронному вигляді);
- підручники, навчальні посібники;
- методичні матеріали щодо вивчення навчальної дисципліни для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм здобуття вищої освіти;

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Основи судової експертизи. Навчальний посібник: Л.М. Головаченко, А.І. Лозовий, Е.Б. Сімакова-Єфремян та ін. – Х.: Право.2016. – 928с.
2. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків.
3. ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище.
4. ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення".
[dreamdim.ua > uploads > 2019/08 > DBN_V-2-2-15-2019](http://dreamdim.ua/uploads/2019/08/DBN_V-2-2-15-2019)
5. ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування . e-
[construction.gov.ua > laws_detail](http://construction.gov.ua/laws_detail)
6. ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».
7. ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", від 2013р. zakon.rada.gov.ua