

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Факультет конструювання та дизайну
«9» червня 2025 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

«Економіка будівництва»

Галузь знань – G «Інженерія, виробництво та будівництво»

Спеціальність – G19 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітньо-професійна програма – «Будівництво та цивільна інженерія»

Факультет конструювання і дизайну

Розробник: кандидат економічних наук,

доцент _____ Валентина МЕЛЬНИК

Київ – 2025 р.

Опис навчальної дисципліни

Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь		
Освітній ступінь	бакалавр	
Спеціальність	G19 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Освітньо-професійна програма	«Будівництво та цивільна інженерія»	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	вибіркова	
Загальна кількість годин	120	
Кількість кредитів ECTS	4	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проект (робота) (за наявності)		
Форма контролю	екзамен	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм здобуття вищої освіти		
	Денна форма здобуття вищої освіти	Заочна форма здобуття вищої освіти
Курс (рік підготовки)	4	7
Семестр	7	7
Лекційні заняття	30 год.	2 год.
Практичні, семінарські заняття	15 год.	год.
Лабораторні заняття	год.	год.
Самостійна робота	75 год.	118 год.
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми здобуття вищої освіти	3 год.	

1. Мета, завдання та компетентності навчальної дисципліни

Метою викладання дисципліни «Економіка будівництва» є формування у здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у, що забезпечують комплексне уявлення про капітальне будівництво, значення та його роль для сучасного суспільства, для економіки країни загалом та аграрного виробництва зокрема, формування системи спеціальних знань і практичних навичок аналізу показників господарсько-виробничої діяльності підприємства з урахуванням чинників зовнішнього та внутрішнього середовища його функціонування.

Завдання дисципліни – вивчення економічного механізму функціонування будівельного підприємства, формування та використання ресурсного потенціалу з метою оптимізації економічних результатів діяльності, основних економічних категорій, що діють в системі капітального будівництва країни, економічні закони та економічні принципи дії ринкових відносин даної галузі.

Набуття компетентностей:

інтегральна компетентність (ІК):

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі будівництва та цивільної інженерії у процесі навчання, що передбачає застосування комплексу теорій та методів визначення міцності, стійкості, деформативності, моделювання, посилення будівельних конструкцій; подальшої безпечної експлуатації, реконструкції, зведення та монтажу будівель та інженерних споруд; застосування систем автоматизованого проектування у галузі будівництва;

загальні компетентності (ЗК):

ЗК 5. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

[illegible]

Тема 1. Матеріально-технічне забезпечення будівництва в умовах ринку	2	9	2	1			6	12	1	1			10
Тема 2. Основні виробничі засоби у будівництві	2	9	4	1			6	12	1	1			10
Тема 3. Оборотні засоби підприємства	2	9	4	1			6	12	1	1			10
Тема 4. Трудові ресурси у будівництві та організація оплати праці	2	9	4	1			6	12	1	1			10
Тема 5. Поняття собівартості будівельно-монтажних робіт, склад її витрат	2	9	4	1			6	12	1	1			10
Тема 6. Прибуток та рентабельність у будівництві	4	12	4	2			6	12	1	1			10
Разом за змістовим модулем 2	65		22	7			36	72	6	6			60
Усього годин	120		30	15			75	120	10	10			100

3. Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Введення у дисципліну	2
2	Загальна характеристика капітального будівництва як окремої галузі суспільного виробництва	2
3	Форми організаційних зв'язків у будівництві. Особливості функціонування підприємства в нових умовах господарювання	2
4	Організаційно-правові форми господарської діяльності підприємств та їх класифікація за формами власності	2
5	Матеріально-технічне забезпечення будівництва в умовах ринку	2
6	Основні виробничі засоби у будівництві	4
7	Оборотні засоби підприємства	4
8	Трудові ресурси у будівництві та організація оплати праці	4
9	Поняття собівартості будівельно-монтажних робіт, склад її витрат	4
10	Прибуток та рентабельність у будівництві	4
	Разом	30

4. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
<i>Змістовий модуль 1. Будівельна організація як суб'єкт господарської діяльності</i>		
1	Класифікація підприємств	2
2	Життєвий цикл підприємства	2
3	Створення і ліквідація підприємства	1
4	Якість будівництва	1
5	Формування та оцінка вартості основних засобів	2

	Всього годин за змістовний модуль 1	8
Змістовий модуль 2. Ресурси в будівництві та економіка будівельних організацій		
1	Нарахування амортизаційних відрахувань	1
2	Методи оцінки оборотних коштів на момент визнання їх активами	1
3	Визначення потреби у виробничих запасах. Аналіз ефективності використання оборотних коштів	1
4	Ефективність використання персоналу. Продуктивність праці персоналу	1
5	Групування витрат за економічними елементами витрат	1
6	Порядок формування собівартості	1
7	Визначення фінансових результатів господарської діяльності	1
	Всього годин за змістовний модуль 2	7
	Разом	15

5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Ринкове середовище у сфері будівництва. Реструктуризація, санація, банкрутство та ліквідація підприємств. Формування законодавчої бази будівельного сектору економіки України.	18
2	Матеріально-технічна база та науково-технічний прогрес у галузі будівництва. Особливості кредитування підприємств галузі. Техніко-технологічне забезпечення будівництва.	19
3	Ресурсне забезпечення будівельної галузі. Економічна ефективність використання машин і обладнання	18
4	Підприємство та підприємництво в сучасній системі господарювання. Результати та ефективність виробничої діяльності	20
	Разом	75

6. Методи і засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- самостійні роботи;
- захист семінарських робіт;
- інші види.

7. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (семінарські заняття);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, написання есе);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти;
- інші види.

8. Оцінювання результатів навчання. Оцінюють знання здобувача вищої освіти за 100-бальною шкалою, яку переводить у національну оцінку згідно з чинним «Положенням про екзамени та заліки у НУБіП України».

8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
1	2	3
Змістовий модуль 1. Будівельна організація як суб'єкт господарської діяльності		

ПР 1. Класифікація підприємств	ПРН 3, ПРН 5, ПРН 16. Перший модуль дисципліни формує навички публічного представлення думки. Це сприяє розвитку комунікаційної компетентності як з професійною аудиторією, так і з нефахівцями. Студенти вивчають етапи життєвого циклу підприємства у будівництві як системного об'єкта, що включає техніко-економічну документацію. Це готує їх до складання та аналізу проектно-організаційних матеріалів. Водночас студенти аналізують економічне середовище функціонування будівельної організації та можливості її адаптації до змін ринку. Це забезпечує розвиток навичок прийняття економічно виважених рішень у проектній та виробничій діяльності.	15
ПР 2. Життєвий цикл підприємства		10
ПР 3. Створення і ліквідація підприємства		10
ПР 4. Якість будівництва		10
ПР 5. Формування та оцінка вартості основних засобів		15
СР 1. Ринкове середовище у сфері будівництва. Реструктуризація, санація, банкрутство та ліквідація підприємств. Формування законодавчої бази будівельного сектору економіки України		5
СР 2. Матеріально-технічна база та науково-технічний прогрес у галузі будівництва. Особливості кредитування підприємств галузі. Техніко-технологічне забезпечення будівництва		5
Модульна контрольна робота 1		30
Разом за модулем 1		100
Змістовий модуль 2. Ресурси у будівництві та економіка будівельних організацій		
ПР 6. Нарахування амортизаційних відрахувань	ПРН 3, ПРН 5, ПРН 16. Другий модуль дисципліни формує у студентів здатність доступно і впевнено комунікувати як з професіоналами, так і з нефахівцями. Опановують порядок документального оформлення економічних показників і звітності. Це готує їх до створення техніко-економічної документації на всіх етапах функціонування будівельного підприємства. Студенти аналізують альтернативні варіанти організації будівництва та обґрунтовують вибір економічно доцільного рішення. Це дозволяє сформувати вміння приймати економічно обґрунтовані управлінські рішення у будівельній галузі.	10
ПР 7. Методи оцінки оборотних коштів на момент визнання їх активами		10
ПР 8. Визначення потреби у виробничих запасах. Аналіз ефективності використання оборотних коштів		10
ПР 9. Ефективність використання персоналу. Продуктивність праці персоналу		10
ПР 10. Групування витрат за економічними елементами витрат		10
ПР 11. Порядок формування собівартості		5
ПР 12. Визначення фінансових результатів господарської діяльності		5
СР 3. Ресурсне забезпечення будівельної галузі. Економічна ефективність використання машин і обладнання		5
СР 4. Підприємство та підприємництво в сучасній системі господарювання. Результати та ефективність виробничої діяльності		5
Модульна контрольна робота 2		30
Разом за модулем 2		100

Навчальна робота		$(M1 + M2)/2 * 0,7 \leq 70$
Екзамен/залік 30 Разом за курс (Навчальна робота + екзамен)		≤ 100

8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна та результати складання	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

9. Навчально-методичне забезпечення

1. Електронний навчальний курс навчальної дисципліни (на навчальному порталі НУБіП України eLearn – <https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2085>);
Робоча програма вивчення дисципліни за кредитно-модульною системою.
3. Конспекти лекцій з навчальної дисципліни (в електронному вигляді).
4. Контрольні питання з навчальної дисципліни.
5. Презентаційний мультимедійний матеріал для читання лекцій.
6. Методичні вказівки для виконання практичних робіт.
7. Методичні вказівки для виконання студентами індивідуальних завдань.
8. Тестові завдання для проведення поточного модульного контролю.
9. Тестові завдання для проведення підсумкового контролю.

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Гнатченко Є. Ю. Економіка будівництва : конспект лекцій для студентів денної і заочної форм навчання освітнього рівня «бакалавр» за спеціальністю 192 – Будівництво та цивільна інженерія / Є. Ю. Гнатченко ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. 62 с.
 2. Методичні рекомендації до практичних занять з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія всіх форм навчання / укл. І. В. Харченко. Кропивницький, 2020. 41 с.
 3. Економіка будівельного підприємства : підручник / авт. кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько, О.Л. Камбур [та ін.]. К. : Центр учбової літератури, 2018. – 363 с.
 4. Економіка підприємництва: підручник/ під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. Одеса: ОНПУ, 2020. 708 с.
 5. Серьогіна Н.В. Методичні вказівки до практичних занять та виконання індивідуального завдання з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів першого (бакалаврського) рівня спеціальностей 075 «Маркетинг» та 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність». Одеса: ОДАБА, 2020. 66 с.
- Допоміжні
1. Світлична Т.І. Економіка і організація діяльності будівельного підприємства: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2016. 37 с.
 2. Економіка будівництва: конспект лекцій / уклад. В.С. Оласюк. Любешів: Любешівський технічний коледж Луцького НТУ, 2015. 73 с.
 3. Економіка проектування в будівництві: навчальний посібник/ А.Ф.Гойко та ін. К.: КНУБА, 2015. 236 с.
 1. Господарський Кодекс України.

2. Цивільний кодекс України.
2. ПКУ в останній чинній редакції від 19 квітня 2018 року.
3. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. К.: Видавничий дім «Скарби», 2007. 448 с. 10. Губар Л.С. Економіка будівництва. К: Аграрна освіта, 2014. 560 с.
4. ДСТУ Б Д.1.1-1 2013 Правила визначення вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 96 с.
5. ДСТУ Б Д.1.1-2 2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 24 с.
6. ДСТУ Б Д.1.1-3 2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 40 с.
7. ДСТУ Б Д.1.1-4 2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 29 с.
8. ДСТУ Б Д.1.1-5 2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 62 с.
9. ДСТУ Б Д.1.1-6 2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Київ, Мінрегіон України, 2013. 45 с.
10. ДСТУ Б Д.1.1-7 2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Київ, Мінрегіон України, 2013. 54 с.
11. ДСТУ Б Д.1.1-9 2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Київ, Мінрегіон України, 2013. 59 с.
12. Елементні кошторисні нормативи: РЕКН на будівельні роботи (ДБН Д.2.2.-1999); РЕКНМО на монтаж обладнання (ДБН Д.2.3.-1999); РККНЕМ експлуатації будівельних машин і механізмів (ДБН Д.2.7.-2000)