



## СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Основи будівельної експертизи у будівництві»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Рік навчання 4, семестр 8

Форма навчання денна, заочна (денна, заочна)

Кількість кредитів ЄКТС 4

Мова викладання українська

Бакулін Євгеній Анатолійович

[bakulin\\_evgeniy@nubip.edu.ua](mailto:bakulin_evgeniy@nubip.edu.ua)

Лектор курсу

Контактна інформація  
лектора (e-mail)

Сторінка курсу в eLearn

### ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

Дисципліна «Основи будівельної експертизи у будівництві» вивчає результати досліджень на стадії досудового розслідування у цивільному, господарському, адміністративному судочинстві. В процесі вивчаються методи будівельної експертизи, методика експертного дослідження, суб'єкти експертизи, закони України «Про судову експертизу», права і обов'язки судового будівельного експерта в будівельній галузі. Засвоєння основних принципів експерта: незалежність, об'єктивність, здійснення професійної діяльності, пов'язаної з наданням послуг в інтересах громадських, державних та інших установ з різною формою власності. Засвоєння досліджень з повним або частковим знищенням або зміною його властивостей.

#### Компетентності навчальної дисципліни:

*інтегральна компетентність (ІК):*

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі будівництва та цивільної інженерії у процесі навчання, що передбачає застосування комплексу теорій та методів визначення міцності, стійкості, деформативності, моделювання, посилення будівельних конструкцій; подальшої безпечної експлуатації, реконструкції, зведення та монтажу будівель та інженерних споруд; застосування систем автоматизованого проектування у галузі будівництва.

*загальні компетентності (ЗК):*

ЗК01 – Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК02 – Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

ЗК05 – Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК06 – Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК07 – Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК09 – Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК10 – Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

*спеціальні (фахові) компетентності (СК):*

- СК02 – Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.

- СК03 – Здатність проєктувати будівельні конструкції, будівлі, споруди та інженерні мережі, з урахуванням інженерно-технічних та ресурсозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко-економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці.

- СК04 – Здатність обирати і використовувати відповідні обладнання, матеріали, інструменти та методи для проєктування та реалізації технологічних процесів будівельного виробництва.

- СК05 – Здатність застосовувати комп'ютеризовані системи проєктування та спеціалізоване прикладне програмне забезпечення для вирішення інженерних задач будівництва та цивільної інженерії.

- СК06 – Здатність до інжинірингової діяльності у сфері будівництва, складання та використання технічної документації.

- СК07 – Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.

- СК10 – Здатність забезпечувати організацію та технологію будівельного виробництва об'єктів агропромислового, промислового, транспортного та цивільного призначення із використанням сучасних енергоефективних технологій та конструкційних матеріалів.

- СК12 – Здатність здійснювати та організовувати технічну експлуатацію, обстеження, реконструкцію будівель та інженерних споруд, забезпечувати довговічність роботи, надійну та подальшу безпечну експлуатацію об'єктів та інженерних мереж агропромислової та інших галузей господарства.

#### **Програмні результати навчання навчальної дисципліни:**

ПРН05 – Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

ПРН06 – Застосовувати сучасні інформаційні технології для розв'язання інженерних та управлінських задач будівництва та цивільної інженерії.

ПРН07 – Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.

ПРН08 – Раціонально застосовувати сучасні будівельні матеріали, вироби та конструкції на основі знань про їх технічні характеристики та технологію виготовлення.

ПРН09 – Проєктувати будівельні конструкції, будівлі, споруди, інженерні мережі та технологічні процеси будівельного виробництва, з урахуванням інженерно-технічних та ресурсозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко-економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації, часових та інших обмежень, у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці.

ПРН14 – Забезпечувати безпечну та надійну експлуатацію будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж та за необхідності здійснювати їхнє посилення (повну або часткову заміну) із використанням економічно-обґрунтованих та доцільних методів реконструкції.

ПРН17 – Оволодіння навичками ефективної самостійної роботи (курсове та дипломне проєктування) або у групі (лабораторні роботи, включаючи навички лідерства при їхньому виконанні); результативність роботи в умовах обмеженого часу з акцентом на професійну сумлінність і академічну доброчесність.

## СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
<b>8 семестр</b>				
<b>Модуль №1. «Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві»</b>				
Тема 1. Загальнотеоретичні, організаційно-правові положення судової експертизи	4/4	Знати основні положення судової експертизи.	Задача лабораторної роботи	<b>25</b>
Тема 2. Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві	2/2	Знати методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві	Задача лабораторної роботи	<b>25</b>
Тема 3. Оціночно- будівельна експертиза	2/2	Вміти визначити оцінку об'єкта	Задача лабораторної роботи	<b>25</b>
Тема 4. Об'єкти, суб'єкти та методи дослідження	2/2	Знати методи дослідження судової експертизи в будівництві	Задача лабораторної роботи	<b>25</b>
Всього за 1 модуль	10/10			<b>100</b>
<b>Модуль 2. «Юридично-правова оцінка наслідків дефектів у будівництві»</b>				
Тема 5. Завдання будівельної експертизи	4/4	Знати основні завдання експертиз у будівництві	Задача практичної роботи	<b>20</b>
Тема 6. Поділ житлових будинків, закінчених будівництвом	4/4	Вміти як виконується поділ житлових будинків при завершенні будівництва	Задача лабораторної роботи	<b>20</b>
Тема 7. Дослідження дефектів в будівельних об'єктах	4/4	Знати та вміти визначити дефекти в будівельних конструкцій та об'єктах	Задача лабораторної роботи	<b>20</b>

Тема 8. Вартість об'єктів нерухомості та її основні види	4/4	Вміти зробити оцінку вартості будівельних об'єктів нерухомості	Задача лабораторної роботи	<b>20</b>
Тема 9. Вирішення експертизою питань щодо наслідків в процесах санації та ліквідації	4/4	Вміти вирішити питання наслідків у будівництві	Задача лабораторної роботи	<b>20</b>
Всього за 2 модуль	20/20			<b>100</b>
<b>Всього за навчальну роботу</b>				<b>70</b>
<b>Залік</b>				<b>30</b>
<b>Всього за 6 семестр</b>	30/30			<b>100</b>

### ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний)
<b>Політика щодо академічної доброчесності:</b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсова робота, лабораторні роботи повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу та відповідати завданню на виконання
<b>Політика щодо відвідування:</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

### ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

## РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Основи судової експертизи. Навчальний посібник: Л.М. Головаченко, А.І. Лозовий, Е.Б. Сімакова-Єфремян та ін. – Х.: Право.2016. – 928с.
2. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків.
3. ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище.
4. ДБН В.2.2и15:2019 "Житлові будинки. Основні положення".  
[dreamdim.ua > uploads > 2019/08 > DBN\\_V-2-2-15-2019](http://dreamdim.ua/uploads/2019/08/DBN_V-2-2-15-2019)
5. ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування . e-  
[construction.gov.ua > laws\\_detail](http://construction.gov.ua/laws_detail)
6. ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».
7. ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", від 2013р. [zakon.rada.gov.ua](http://zakon.rada.gov.ua)