



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Основи будівельної експертизи у будівництві»

Ступінь вищої освіти - **Бакалавр**
Спеціальність **192 «Будівництво та цивільна інженерія»**
Освітньо-наукова програма
Рік навчання 4, семестр 8
Форма навчання денна (заочна)
Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання українська
Бакулін Євгеній Анатолійович
bakulin_evgeniy@nubip.edu.ua

Лектор курсу

Контактна інформація
лектора (e-mail)
Сторінка курсу в eLearn

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ (до 1000 друкованих знаків)

Основи будівельної експертизи у будівництві - дисципліна яка дає поняття як призначаються при встановленні порушення норм та правил при виконанні будівельних робіт, відшкодування матеріальної шкоди, визначення порядку користування майном.

У процесі доказування, що пов'язане із встановленням розміру шкоди, необхідно визначення дійсної, відновної, залишкової вартості нового будівництва, розширення реконструкції та технічного переоснащення будівель і споруд, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення та благоустрою, реставрації пам'яток архітектури та містобудування. «Основи будівельної експертизи у будівництві» розраховано на студентів що вивчили базові дисципліни та орієнтовано на додатковій інформації при визначенні технічного стану будівель.

Компетентності ОП:

- інтегральна компетентність (ІК):

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі будівництва та цивільної інженерії у процесі навчання, що передбачає застосування комплексу теорій та методів визначення міцності, стійкості, деформативності, сейсмостійкості, моделювання, посилення будівельних конструкцій; подальшої безпечної експлуатації, реконструкції, зведення та монтажу будівель та інженерних споруд; застосування систем автоматизованого проектування та моніторингу у галузі будівництва.

- загальні компетентності (ЗК):

ЗК1 – Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК2 – Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

ЗК6 – Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК8 – Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

- фахові (спеціальні) компетентності (СК):

СК4 – Здатність обирати і використовувати відповідні обладнання, матеріали, інструменти та методи для проектування та реалізації технологічних процесів будівельного виробництва.

СК6 – Здатність до інжинірингової діяльності у сфері будівництва, складання та використання технічної документації.

СК7 – Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.

СК9– Усвідомлення принципів проєктування сельбищних територій.

СК12 – Здатність здійснювати та організовувати технічну експлуатацію, обстеження, реконструкцію будівель та інженерних споруд, забезпечувати довговічність роботи, надійну та подальшу безпечну експлуатацію об'єктів та інженерних мереж агропромислової та інших галузей господарства.

Програмні результати навчання (ПРН) ОП:

ПРН02 – Брати участь у дослідженнях та розробках у сфері архітектури та будівництва.

ПРН05 – Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

ПРН07 – Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.

ПРН08 – Раціонально застосовувати сучасні будівельні матеріали, вироби та конструкції на основі знань про їх технічні характеристики та технологію виготовлення.

ПРН10 – Приймати та реалізовувати раціональні рішення з організації та управління будівельними процесами при зведенні об'єктів будівництва та їх експлуатації.

ПРН13 – Здійснювати організацію та керівництво професійним розвитком осіб та груп у сфері архітектури та будівництва.

ПРН14 – Забезпечувати безпечну та надійну експлуатацію будівельних конструкцій будівель, споруд та інженерних мереж та за необхідності здійснювати їхнє посилення (повну або часткову заміну) із використанням економічно-обґрунтованих та доцільних методів реконструкції.

ПРН15 – Демонструвати вміння працювати з приладами технічної діагностики та неруйнівного контролю, вимірювальними і геодезичними щодо визначення можливості подальшої експлуатації будівельних конструкцій та/або реконструкції об'єктів у галузі будівництва.

ПРН16 – Виконувати обґрунтування щодо економічної доцільності варіантного проєктування, зведення, реконструкції та експлуатації будівель і споруд, використовувати методи інвестиційної оцінки об'єктів будівництва.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
8 семестр				
Модуль №1. «Види та підвиди будівельних експертиз у будівництві»				
Тема 1. Аспекти становлення та розвитку будівельної експертизи будівель та споруд.	2/2/6	Знати визначення, становлення та розвиток будівельної експертизи	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10
Тема 2. Види та підвиди будівельної експертизи. Предмет та завдання.	4/4/8	Знати та вміти визначати види будівельної експертизи до будівель та споруд	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10

Тема 3. Об'єкти, суб'єкти та методи дослідження.	4/4/8	Вміти використати необхідні методи при дослідженні об'єкта в будівництві	Здача лабораторно і роботи Самостійна робота	10 10
Тема 4. Нормативна база для вирішення завдань будівельної експертизи.	2/2/6	Знати положення та норми для вирішення завдань експертизи	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10
Тема 5. Визначення закінченого будівництва	2/2/6	Знати стадії проектування, склад документації та порядок затвердження	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10
Всього за модулем 1	14/14/34			100
Модуль №2 «Дослідження та визначення дефектів будівель і споруд та їх врахування в будівельній експертизі»				
Тема 6. Визначення порядку користування об'єктами та їх подальше використання.	2/2/6	Вміти визначати класифікацію об'єктів у будівництві.	Здача лабораторно і роботи.	20
Тема 7. Особливості експертного дослідження та звітності про виконання робіт у будівництві.	2/2/6	Знати етапи та методи реконструкції та реставрації.	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10
Тема 8. Земельно-технічна експертиза.	4/4/8	Знати категорії земель, цільове призначення та використання згідно норм.	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10

Тема9. Методика визначення вартості об'єкту	2/2/8	Знати методи визначення вартості будівництва, поняття заміщення та вартості відтворення.	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10
Тема 10. Алгоритм дослідження при визначенні розміру шкоди.	2/2/6	Вміти визначити будівельну готовність і ступінь незавершених будівництвом об'єктів.	Здача лабораторно і роботи. Самостійна робота	10 10
Всього за модулем 2	12/12/34			100
Всього за навчальну роботу				70
Екзамен				30
Всього за курс	26/26/68			100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний)
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсовий проект, лабораторні роботи повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу та відповідати завданню на виконання
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

Рекомендовані джерела інформації

Основні

1. Постанова КМ [№ 95 від 23.01.2019](#), [№ 752 від 26.08.2020](#), [№ 470 від 19.04.2022](#) }

2. Постанови КМ [№ 95 від 23.01.2019](#) }

3. Зміни до затверджених (схвалених) проектів будівництва вносяться на підставі завдання на проектування. { Постанови КМ [№ 759 від 17.10.2013](#) }

4. Схвалення та перезатвердження проектів будівництва здійснюється у порядку, встановленому для їх затвердження. { Постанови КМ [№ 759 від 17.10.2013](#) }

5. Проекти будівництва, розроблені в електронній формі, затверджуються розпорядчим документом. {Постановою КМ [№ 752 від 26.08.2020](#) }

Додаткові

1. [Цивільний процесуальний кодекс України](#)
2. [Закон України "Про судову експертизу"](#)

Інформаційні ресурси

1. wiki.legalaid.gov.ua › [index.php](#) ›
2. www.mvkexpert.com › [files](#)
3. budex.org.ua › [index.php](#) › [8-novyny](#) ›
4. zakon.rada.gov.ua ›