

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Факультет конструювання та дизайну
«___» червня 2025 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

ВКС4. Кошторисна та договірна документація

Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво
Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»
Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»
Орієнтація освітньої програми освітньо-наукова
Факультет конструювання та дизайну
Розробник: доцент кафедри надійності техніки,
кандидат економічних наук, доцент **Валентина МЕЛЬНИК**

Київ – 2025 р.

Опис навчальної дисципліни

Викладання дисципліни «Кошторисна та договірна документація» передбачає формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь		
Освітній ступінь	Магістр	
Спеціальність	192 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Освітньо-наукова програма	G19 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	Вибіркова	
Загальна кількість годин	90	
Кількість кредитів ECTS	3	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проект (робота) (за наявності)		
Форма контролю	Екзамен	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки (курс)	1	1
Семестр	1	2
Лекційні заняття	15 год.	3 год.
Практичні, семінарські заняття		.
Лабораторні заняття	15 год.	3 год
Самостійна робота	60 год.	90 год.
Індивідуальні завдання		
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання	2 год.	

1. Мета, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Метою викладання дисципліни «Кошторисна та договірна документація» є формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Набуття компетентностей:

- загальні компетентності (ЗК):

ЗК04. Здатність приймати обґрунтовані рішення фахові (спеціальні)

- спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК05. Здатність будувати та досліджувати моделі ситуацій, об'єктів та процесів будівництва та цивільної інженерії.

СК08. Здатність інтегрувати знання з інших галузей для розв'язання складних задач у широких або мультидисциплінарних контекстах.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН8. Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій.

ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

2. Програма та структура навчальної дисципліни для:

– повного терміну денної (заочної) форми навчання;

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							Заочна форма						
	тижні	усь го	у тому числі					усього	у тому числі					
			л	п	ла б	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Модуль 1. Кошторисна документація														
Тема 1. Кошторисна документація вартості будівництва	1	10	2		2		6							
Тема 2. Склад і види кошторисної документтації	2	10	2		2		6							
Тема 3. Зведений кошторисний розрахунок.	3	10	2		2		6							
Тема 4. Проектна документація на ремонтно- будівельні роботи та вимоги до неї.	4	10	2		2		6							
Тема 5. Особливості формування цін на будівельну продукцію.	5	10	2		2		6							
Разом за змістовим модулем 1	50		10			10	30							
Модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання робіт														
Тема 1. Склад інвесторської кошторисної документації.	6	8	1		1		6							
Тема 2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	6	8	1		1		6							
Тема 3. Порядок складання об’єктного кошторису.	7	8	1		1		6							
Тема 4. Порядок складання зведеного кошторисного	7	8	1		1		6							

розрахунку.													
Тема 5. Договірна ціна та особливості її узгодження.	8	8	1		1		6						
Разом за модулем 2	40		5			5	30						
Усього годин	90		15			15	60						

3. Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Кошторисна документація вартості будівництва	2
2	Склад і види кошторисної документтації	2
3	Зведений кошторисний розрахунок.	2
4	Проектна документація на ремонтно- будівельні роботи та вимоги до неї.	2
5	Особливості формування цін на будівельну продукцію.	2
	Всього годин за модуль 1	10
1	Склад інвесторської кошто-рисної документації.	1
2	Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	1
3	Порядок складання об'єктного кошторису.	1
4	Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.	1
5	Договірна ціна та особливості її узгодження.	1
	Всього годин за змістовний модуль 2	5
	Усього годин	15

4. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Кошторисна документація вартості будівництва.	2
2	Склад і види кошторисної документації.	2
3	Зведений кошторисний розрахунок.	2
4	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.	2
5	Особливості формування цін на будівельну продукцію	2
	Всього годин за змістовний модуль 1	10
<i>Змістовий модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання робіт</i>		
1	Склад інвесторської кошторисної документації.	1
2	Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	1
3	Порядок складання об'єктного кошторису.	1
4	Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.	1
5	Договірна ціна та особливості її узгодження.	1
	Всього годин за змістовний модуль 2	5
	Всього годин	15

5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
-------	------------	-----------------

1	Кошторисна документація вартості будівництва, склад та її види. Зведений кошторисний розрахунок.	27
2	Проектна документація та вимоги на ремонтно-будівельні роботи. Особливості формування цін на будівельну продукцію.	18
3	Склад інвесторської кошторисної документації.	9
4	Локальний, об'єктний та зведений кошторис, особливості і порядок складання	27
5	Договірна ціна та особливості її узгодження.	9
	Усього годин	90

6. Методи і засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- самостійні роботи;
- захист семінарських робіт;
- інші види.

7. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (семінарські заняття);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, написання есе);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти;
- інші види.

8. Оцінювання результатів навчання. Оцінюють знання здобувача вищої освіти за 100-бальною шкалою, яку переводить у національну оцінку згідно з чинним «Положенням про екзамени та заліки у НУБіП України».

8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
1	2	3
Змістовий модуль 1. Кошторисна документація		
ЛП1. Кошторисна документація вартості будівництва	Лекційний матеріал і лабораторні роботи з кошторисної документації навчають студентів працювати з нормативно-правовими актами, ціноутворенням та новітніми підходами до проєктної оцінки, що сприяє ПРН8 — впровадженню інновацій у будівництво. Практична робота над зведеними кошторисними розрахунками передбачає пошук і обробку великого обсягу інформації з технічної літератури, довідників та баз даних, тим самим формує ПРН10 . Зміст самостійної роботи поглиблює розуміння вимог до ремонтно-будівельної документації та дозволяє враховувати техніко-економічні, екологічні та безпекові чинники при плануванні об'єктів, що забезпечує ПРН16 . Студенти вчаться	-
ЛП2. Склад і види кошторисної документації		-
ЛП3. Зведений кошторисний розрахунок.		-
ЛП4. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.		-
ЛП5. Особливості формування цін на будівельну продукцію.		-
ЛР1. Кошторисна документація вартості будівництва.		10
ЛР2. Склад і види кошторисної документації.		10
ЛР3. Зведений кошторисний розрахунок.		10
ЛР4. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.		10

ЛР5. Особливості формування цін на будівельну продукцію	адаптувати проєктну документацію до сучасних умов будівництва, що особливо важливо для інженерів у сфері агропромислового комплексу. Таким чином, модуль інтегрує практичні навички, аналітичне мислення та управлінські підходи, необхідні для сучасного фахівця.	10
СР1. Кошторисна документація вартості будівництва, склад та її види. Зведений кошторисний розрахунок.		10
СР2. Проектна документація та вимоги на ремонтно-будівельні роботи. Особливості формування цін на будівельну продукцію.		10
Модульна контрольна робота 1		30
Разом за модулем 1		100
Змістовий модуль 2. Порядок розробки проєктно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання робіт		
Л1. Склад інвесторської кошторисної документації.	Вивчення структури інвесторської кошторисної документації та процесу формування локальних, об'єктних і зведених кошторисів сприяє ПРН10 , оскільки студенти опановують навички збору й аналітичної обробки техніко-економічної інформації з численних джерел. Лекційний і практичний матеріал, пов'язаний із договірною ціною та її узгодженням, дає змогу відстежувати сучасні підходи в кошторисуванні та інвестуванні, що підтримує ПРН8 , — застосування новітніх рішень у галузі. Робота над різними видами кошторисів у поєднанні з аналізом договірних механізмів дозволяє студентам ефективно планувати ресурси та управляти будівельними проєктами, враховуючи вимоги чинної нормативної бази, що формує ПРН16 . Таке поєднання теоретичних знань і практичних навичок дозволяє комплексно підходити до проєктної діяльності в агропромисловому будівництві.	-
Л2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.		-
Л3. Порядок складання об'єктного кошторису.		-
Л4. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.		-
Л5. Договірна ціна та особливості її узгодження.		-
ЛР1. Склад інвесторської кошторисної документації.		10
ЛР2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.		10
ЛР3. Порядок складання об'єктного кошторису.		10
ЛР4. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.		10
ЛР5. Договірна ціна та особливості її узгодження.		10
СР1. Склад інвесторської кошторисної документації.		6
СР2. Локальний, об'єктний та зведений кошторис, особливості і порядок складання		6
СР3. Договірна ціна та особливості її узгодження.		8
Модульна контрольна робота 2.		30
Разом за модулем 2		100
Навчальна робота		(M1 + M2)/2*0,7 ≤ 70
Екзамен/залік 30 Разом за курс (Навчальна робота + екзамен)		≤ 100

8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано

8.3. Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Складанню модулів передують відпрацювання пропущених занять або тих, що оцінені на незадовільному рівні. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (лікарняний або відсутність можливості працювати в інтернет).
Політика щодо академічної доброчесності:	Усі есе перевіряються на наявність плагіату і мають мати коректні текстові запозичення (не більше 20%) і посилання на використану літературу. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

9. Навчально-методичне забезпечення

- Електронний курс «Кошторисна та договірна документація» Навчально-інформаційний портал НУБІП України [Електронний ресурс] – URL: <https://elearn.nubip.edu.ua/enrol/index.php?id=2092>
- Робоча програма вивчення дисципліни за кредитно-модульною системою.
- Конспекти лекцій з навчальної дисципліни (в електронному вигляді).
- Контрольні питання з навчальної дисципліни.
- Презентаційний мультимедійний матеріал для читання лекцій.
- Методичні вказівки для виконання практичних робіт.
- Методичні вказівки для виконання студентами індивідуальних завдань.
- Тестові завдання для проведення поточного модульного контролю.
- Тестові завдання для проведення підсумкового контролю.

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Лялюк, О. Г. Кошторисна справа в будівництві : електронний навчальний посібник комбінованого (локального та мережного) використання [Електронний ресурс] / О. Г. Лялюк, О. Г. Ратушняк. – Вінниця : ВНТУ, 2024. – 90 с.
2. Настанова з визначення вартості будівництва [Чинний від 2021-11-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
3. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-47 : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
4. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
5. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
6. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
7. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : КНУ –

1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.

8. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва.

Навчальний посібник. – Рівне: НУВГП, 2019. – 200 с.

9. Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / уклад. : П. Є. Уваров, М. Є. Шпарбер. – Сєвєродонецьк : вид-во СНУ ім. В. Даля, 2020. – 136 с.: Іл. 26. Табл. 3. Бібліогр.: 14 найм. DOI: [https://doi.org/10.33216/TutorialSNU\(978-617-11-0173-9\)-2020-136](https://doi.org/10.33216/TutorialSNU(978-617-11-0173-9)-2020-136).

10. Закони і кодекси України- <http://ukrlaws.narod>

11. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: DOCUMENT.UA. – Режим доступу: <http://document.ua/nadiinist-tehniki.-termini-ta-viznachennja-nor8506.html>

12. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: PROPOZITSIYA.COM. – Режим доступу: <http://www.propozitsiya.com/?page=146&itemid=2502&number=80>