



Виконав: Решетун Антон Олександрович учень 11 класу, Іванківського ліцею

Іванківської селищної ради Вишгородського району Київської області

Науковий керівник: Димарчук Тетяна Вікторівна, вчитель фінансової грамотності Іванківського ліцею Іванківської селищної ради Вишгородського району Київської області

МЕТА РОБОТИ:

визначити основні напрями та форми державного регулювання ринку землі в Україні на основі узагальнення досвіду зарубіжних країн та з урахуванням інтересів держави

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ:

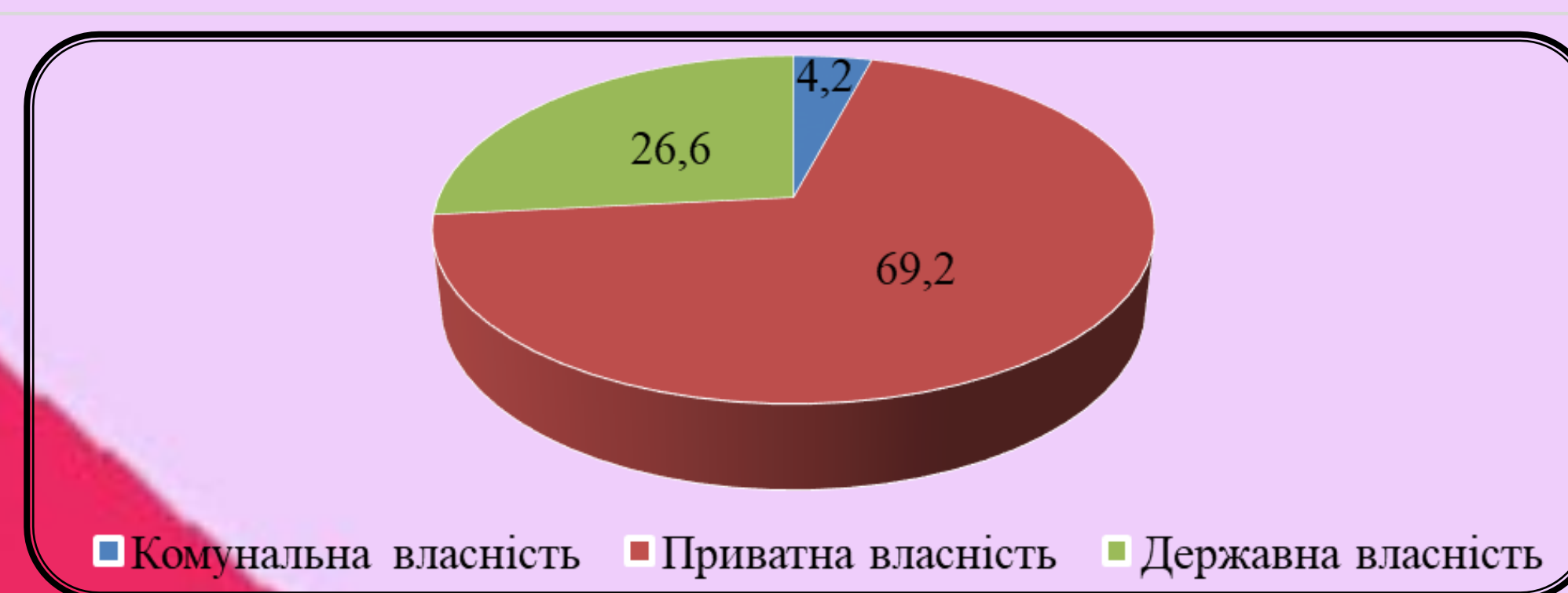
ринок землі як один з головних елементів сучасної економічної системи України

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ:

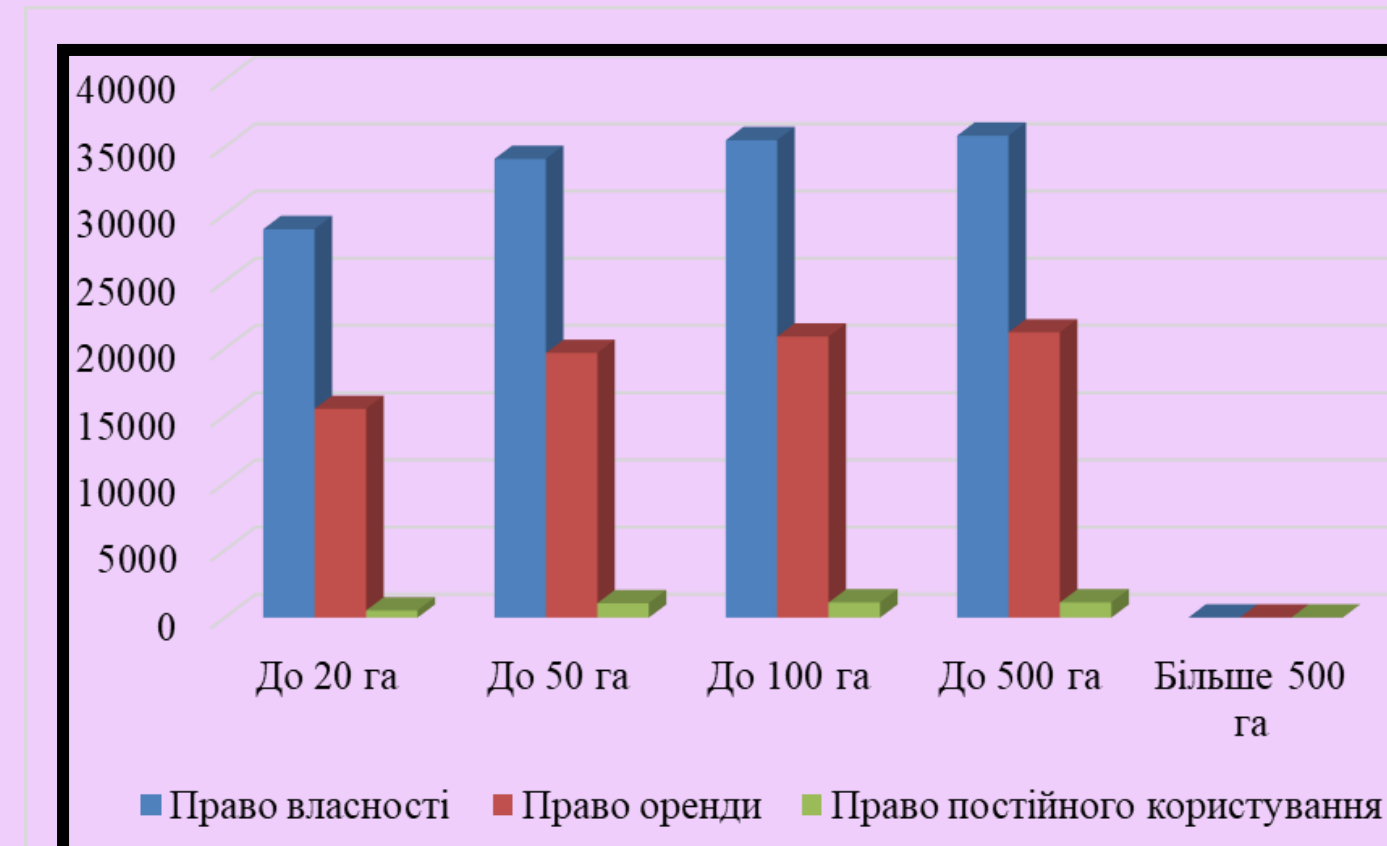
процеси розвитку та становлення ринку земель сільськогосподарського призначення

Основні завдання дослідження:

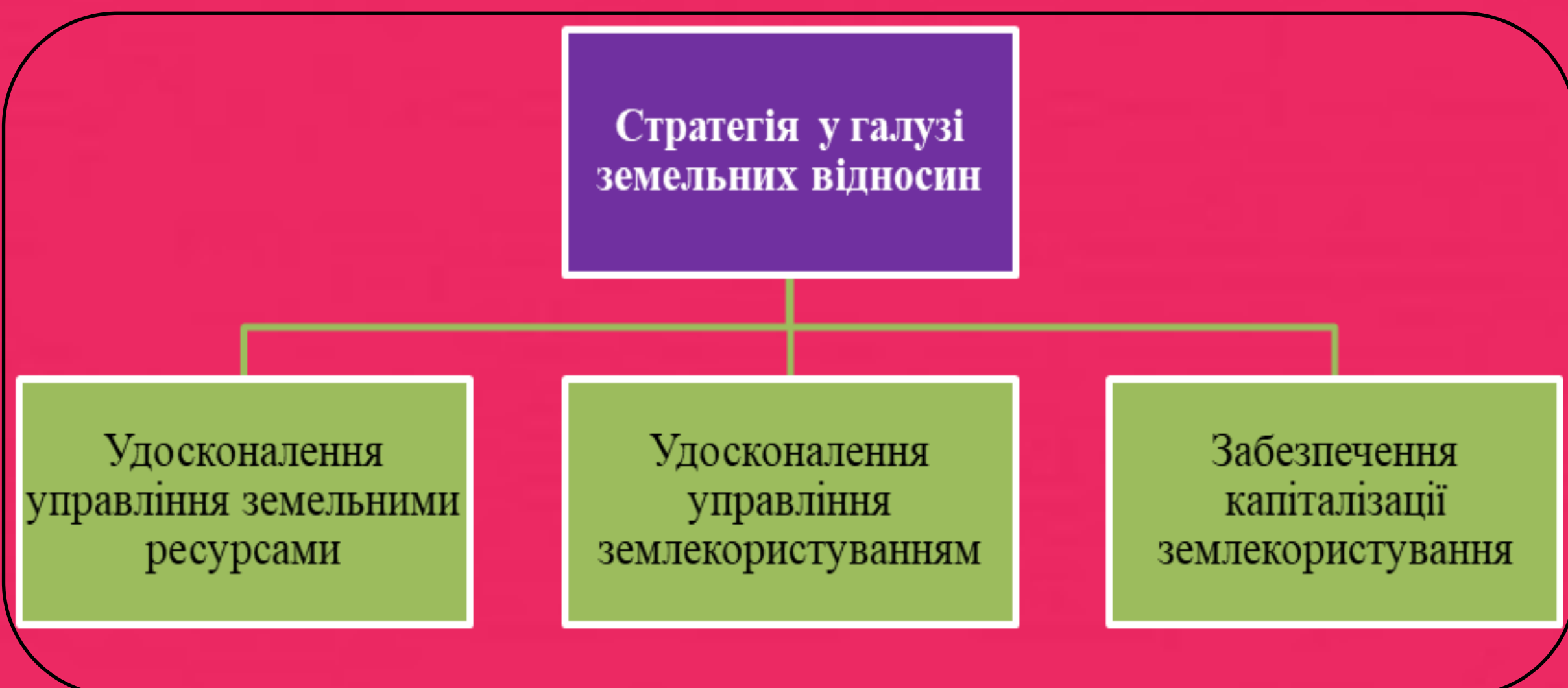
- охарактеризувати етапи розвитку ринку землі в Україні та світі;
- визначити сутність економічної складової земельного ринку;
- визначити основні соціально-економічні ризики та можливі переваги земельної реформи в Україні;
- дослідити соціально-економічний ефект земельної політики в інших країнах;
- обґрунтувати переваги запровадження ринку землі сільськогосподарського призначення;
- запропонувати заходи щодо покращення ситуації на ринку земель сільськогосподарського призначення в Україні.



Структура власності на землі сільськогосподарського призначення, тис. га (станом на кінець 2019 року)
Примітка.* Складено автором за [23], [27].



Кількість земельних ділянок (станом на 21 березня 2019)
Примітка.* Складено автором на основі [27]



Примітка.* Складено автором на основі [36]



Примітка.* Складено автором на основі [40]



Висновки:

- у провідних країнах Західної Європи та США давно ефективно функціонує ринок землі сільськогосподарського призначення.
- пропозиція землі у всьому світі є нееластичною, а ціна на землю залежить від попиту на конкретну ділянку;
- інвестування в земельні ділянки має як свої переваги (капіталізація, багатофункціональність, надійність інвестицій, порівняно низька ціна) так і свої недоліки (низька ліквідність, оподаткування землі, наявність обмежень щодо землекористування);
- можна покращити економіку та рейтинг держави без жертв, прийнявши антимонопольні закони на користь малого бізнесу;
- при правильній політиці запуску ринку землі в Україні, скасування мораторію матиме позитивний вплив на діяльність бізнесу;
- зниження маржинальності стимулюватиме розвиток сільського господарства, та стане поштовхом у трансформації українського агросектору, а запровадження діджиталізації землекористування допоможе відслідковувати ефективне використання земельних ділянок.