

# **БУДІВНИЦТВО ВЛАСНОГО ЖИТЛА**

## **Кафедра будівництва**

### **Факультет конструювання та дизайну**

<b>Лектор</b>	<b>к.т.н., доцент Березовий Микола Георгійович</b>
<b>Семестр</b>	<b>2</b>
<b>Освітній ступінь</b>	<b>Магістр</b>
<b>Кількість кредитів ЄКТС</b>	<b>3</b>
<b>Форма контролю</b>	<b>Залік</b>
<b>Аудиторні години</b>	<b>30 (15 год. лекцій, 15 год. практичних)</b>

### **Загальний опис дисципліни**

На даний час ринок з будівництва приватного житла здобуває все більшого попиту та розвитку. Приватне будівництва стає доступним для сімей середнього достатку та надає можливість тисячам українцям здійснити свою мрію – побудувати власне житло. В наш час за новітніми будівельними технологіями можливо зводити як великі котеджі, так і недорогі замиські будинки, які по якісним характеристикам перевершують міські багатоповерхові будинки. По різних економічних, технічних і експлуатаційних оцінках приведені витрати на одиницю корисної площі індивідуального приватного житла, на 10–20% нижче адекватної площі міських багатоповерхових будинків.

Завданням навчальної дисципліни є:

- вивчення юридичних та правових аспектів приватного будівництва;
- вивчення вимог державних будівельних норм з будівництва індивідуального приватного житла;
- вивчення доцільного застосування будівельних конструктивних систем та схем житлових малоповерхових будівель;
- раціональне застосування сучасних енергоефективних технологій.

### **Теми лекцій:**

1. Юридичні та правові аспекти будівництва власного житла. Право-встановлюючі документи на земельну ділянку під будівництва приватного житла.
2. Проектна, погоджувальна, дозвільна та договірні документація на будівництво індивідуального житла. Дозвіл (декларація) на початок будівництва.
3. Топо-геодезичні, геологічні та геоморфологічні умови. Аналіз умов майданчика забудови. Технічні умови на будівництва індивідуального житла. Будівельний паспорт. Підрядні та Субпідрядні будівельні організації. Органи державного нагляду та технічного контролю.
4. Надійність та безпечність індивідуального житла. Функціональна доцільність об'ємно-планувальних і архітектурно-конструктивних рішень.
5. Компактність та раціоналізм планування. Конструктивні заощадження.
6. Інженерні системи, комунікації, обладнання. Їх доцільність, ефективність, економічність.
7. «ЕкоДім». Відновлювальна та «зелена» енергетика. Енергоощадна ефективність. Комплексне заощадження індивідуального житла.
8. Ефективні технології швидкого зведення малоповерхових житлових будинків.

### **Теми практичних занять:**

1. Визначення умов будівництва індивідуального житла відносно природно-кліматичних, топо-геодезичних, інженерно-геологічних та сейсмічних факторів майданчика забудови.
2. Аналіз інфраструктури, оточеного архітектурно-природного середовища та екологічної безпечності земельної ділянки під забудову індивідуального житла.
3. Розробка раціональних об'ємно-планувальних і архітектурно-конструктивних рішень приватних малоповерхових будівель.
4. Розробка конструктивної схеми малоповерхової індивідуальної будівель. Визначення необхідної кількості будівельних конструкцій, матеріалів, виробів.

5. Визначення необхідної та раціональної забезпеченості приватного малоповерхового будинку ефективними інженерними системами та обладнанням.

6. Розробка заходів комплексної енергоощадної ефективності приватного малоповерхового будинку.

7. Зовнішнє та внутрішнє оздоблення малоповерхової будівлі. Благоустрій. Озеленення. Малі архітектурні форми.

