

# КАПІТАЛІЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ЯК СПОСІБ ЗАРОБІТКУ

Кафедра управління земельними ресурсами

Факультет землевпорядкування

<b>Лектори</b>	Дорош Ольга Степанівна, Бутенко Євген Володимирович
<b>Семестр</b>	2
<b>Освітній ступінь</b>	Магістр
<b>Кількість кредитів ЄКТС</b>	3
<b>Форма контролю</b>	Залік
<b>Аудиторні години</b>	30 (15 год. лекцій, 15 год. практичних)

## Загальний опис дисципліни

Капіталізація земель дозволяє збільшити вартість землі шляхом інвестицій та її інфраструктурного розвитку, що може забезпечити значні фінансові прибутки. Для багатьох країн це також є способом залучити іноземні інвестиції та стимулювати економічне зростання.

Розвиток інфраструктури, будівництво житла або комерційних об'єктів на земельних ділянках може значно підвищити їх вартість. Але це також пов'язане з рядом викликів, таких як вплив на довкілля, соціальну нерівність та необхідність ефективного планування.

Інвестиції в землю можуть значно підвищити її вартість і створити нові можливості для розвитку території. Ось кілька прикладів того, як це можна здійснити:

- будівництво житлових комплексів або комерційних об'єктів у приміській зоні міст;
- розвиток інфраструктури: дороги, водопостачання, електрифікація та інші комунікації можуть значно підвищити привабливість землі для інвесторів;
- розвиток сучасних сільськогосподарських технологій і методів може зробити землю більш продуктивною і прибутковою.

Такі заходи допомагають не тільки збільшити вартість землі, але й створити нові робочі місця, покращити економічну

ситуацію регіону, підвищити якість життя населення та заробити кошти на цьому.

### **Теми лекцій:**

1. Визначення поняття капіталізації земель та його еволюція.
2. Інвестиційна привабливість земель: ключові фактори, що впливають на вартість земель.
3. Методи оцінки вартості земельних ділянок.
4. Стратегії розвитку земельних ділянок: інфраструктурний розвиток, житлове та комерційне будівництво, аграрні інвестиції.
5. Екологічні, економічні та соціальні аспекти капіталізації земель.
6. Нормативно-правове забезпечення земельних інвестицій.
7. Роль держави у сприянні капіталізації земель.
8. Міжнародний досвід та кращі практики капіталізації земель в інших країнах. Аналіз світових трендів та перспектив.

### **Теми практичних занять:**

1. Оцінка вартості земельних ділянок та її особливості.
2. Розробка бізнес-плану для інвестиційного проекту на земельній ділянці.
3. Планування та проектування інфраструктурних об'єктів (дороги, комунікації), як спосіб капіталізації.
4. Види сучасних агротехнологій та їх вплив на продуктивність земель.
5. Розробка рекомендацій для інвесторів щодо правових аспектів.
6. Вивчення соціальних та економічних наслідків капіталізації земель.
7. Аналіз впливу інвестиційних проектів на довкілля.
8. Кейс-стаді,- спосіб навчитися на реальних прикладах капіталізації земель.