# УПРАВЛІННЯ ДЕВЕЛОПЕРСЬКИМ ПРОЕКТОМ

**Кафедра управління земельними ресурсами**

**Факультет землевпорядкування**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Лектор*** | **Дорош Ольга Степанівна** |
| ***Семестр*** | **2** |
| ***Освітній ступінь*** | **Магістр** |
| ***Кількість кредитів ЄКТС*** | **4** |
| ***Форма контролю*** | **Іспит** |
| ***Аудиторні години*** | **30 (15 год лекцій, 15 год лабораторних)** |

**Загальний опис дисципліни**

В широкому розумінні ***девелоперська діяльність*** – це юридична або фізична особа, що забезпечує просування та реалізацію проекту у сфері нерухомості. Під ***девелопментом*** розуміють будь-який розвиток нерухомості.

***Девелопер*** – це підприємець, який видобуває свій прибуток від створення об’єктів нерухомості (девелопменту), для чого він виступає в якості: 1) автора ідеї проекту – що створювати і де; 2) набувача земельної ділянки під забудову; 3) організатора проектування об’єкта (ліцензованими проектантами), 4) наймача генпідрядника (з ліцензією на виконання функцій генпідрядника), управителів нерухомістю (при необхідності).

**Розрізняють різні види девеломпенту в залежності від типу обєкта нерухомості, на розвиток якого спрямована діяльність девелопера:**

* **Девелопмент житлової нерухомості;**
* **Девелопмент комерційної нерухомості;**
* **Девелопмент заміської нерухомості;**
* **Ленд-девелопмент (девелопмент землі, девелопмент земельних ділянок).**

**Теми лекцій:**

1. Девелопмент як вид господарської діяльності (2 год);
2. Суб’єкти і об’єкти процесу девелопменту нерухомості (1 год);
3. Види девелопменту, їх характеристика. Сутність і зміст **ленд-девелопменту (девелопмент землі, девелопмент земельних ділянок)** (2 год);
4. Стадійність здійснення девелопменту нерухомості (2 год);
5. Фактори впливу на вибір підходів і методів девелопменту (2 год);
6. Управління ризиками в девелопменті нерухомості (2 год);
7. Інвестування девелопменту нерухомості (2 год);
8. Публічне адміністрування девелоперських проектів (2 год).

**Теми занять:**

***(лабораторних)***

* 1. Стадійність розроблення девелоперського проекту (8 год);
  2. Оцінка ризиків у девелопменті нерухомості (5 год);
  3. Організація фінансування проекту девелопменту (2 год);