



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Освітня програма: «Геодезія та землеустрій»
Рік навчання: 2023-2024, семестр 5,6
Форма навчання: денна
Кількість кредитів ЄКТС: 6
Мова викладання: українська

Лектор курсу

Мартин Андрій Геннадійович
martyn@nubip.edu.ua

Контактна інформація
лектора (e-mail)

Сторінка курсу в eLearn

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1836>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Основна мета курсу полягає у формуванні теоретичних знань і набуття практичних навичок із землеустрою та землепорядного проектування. Дисципліна «Землеустрій» направлена на забезпечення здобувачів знаннями з питань земельних відносин; порядку використання і охорони земель; раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць та суб'єктів господарювання.

Основним завданням вивчення дисципліни є підготовка інженера-землепорядника до розуміння і практичного використання набутих знань із землепорядкування в практичній діяльності та науковій роботі.

Програма курсу побудована так, щоб вивчення дисципліни зачіпало державний, регіональний та місцевий рівні землеустрою та дало можливість по закінченню третього курсу (6 семестр) пройти практику на виробництві застосовуючи набуті знання.

У результаті засвоєння дисципліни у здобувачів вищої освіти будуть сформовані наступні компетентності:

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК06. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК10. Здатність здійснювати безпечну діяльність.

ЗК12. Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК13. Здатність зберігати, примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії, закономірностей розвитку предметної області, її місця в загальній системі знань про природу й суспільство, а також в розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для відпочинку та ведення здорового способу життя.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК):

СК01. Здатність застосовувати фундаментальні знання для аналізу явищ природного і техногенного походження при виконанні професійних завдань у сфері геодезії та землеустрою.

СК02. Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

СК03. Здатність застосовувати нормативноправові акти, нормативно-технічні

документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК04. Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою.

СК07. Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

СК08. Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.

СК09. Здатність застосовувати інструменти, прилади, обладнання, устаткування при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання (РН):

РН2. Організувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.

РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

РН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерногеодезичних мереж, організувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерногеодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

РН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

РН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

РН11. Організувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

РН13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

PH14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

PH15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
5 семестр				
МОДУЛЬ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ				
Тема 1. Зміст та завдання сучасного землеустрою	2/2	Розуміти теоретичні засади сучасного землеустрою; мету, завдання землеустрою та його роль в управлінні земельними ресурсами. Знати підстави проведення землеустрою; суб'єкти та об'єкти землеустрою. Знати повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 2. Сутність проектних рішень у сучасній документації із землеустрою.	2/2	Розуміти «сутність поняття «проектне рішення» в землеустрої. Розрізняти просторовий, функціональний, економічний і фінансово-кошторисний розділи проектного рішення. Знати класифікацію видів документації із землеустрою.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 3. Правове регулювання землеустрою.	2/2	Знати нормативно-правове забезпечення сучасного землеустрою. Розрізняти суб'єкти та об'єкти землеустрою. Знати документацію із землеустрою та її види.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 4. Пріоритетні завдання землеустрою у пореформений період	2/2	Розуміти виклики земельної реформи в Україні. Напрями	Здача практичної роботи.	4

в Україні		політики реформування земельних відносин. Розвиток землеустрою у середньостроковій перспективі.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	
Тема 5. Інформаційне забезпечення землеустрою в Україні	2/2	Знати загальні принципи інформаційного забезпечення землеустрою.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 6. Системи класифікації у землеустрої	2/2	Знати теоретичні засади класифікації земель за цільовим призначенням; розуміти класифікацію видів цільового призначення земель; класифікацію земельних угідь; класифікацію будівель та споруд; класифікація обмежень у використанні земель.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 7. Регулювання землеустрою за кордоном: практика країн Європейського Союзу	2/2	Знати правову систему Європейського Співтовариства. Регулювання земельних відносин у праві Європейського. Європейська практика управління земельними ресурсами.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	2/4
МОДУЛЬ 2. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЗЕМЛЕУСТРІЙ				
Тема 1. Землеустрій під час облаштування державних кордонів.	2/2	Знати поняття території держави та державного кордону; порядок встановлення міждержавних кордонів, їх делімітація та демаркація; особливості встановлення державного кордону України. Вміти розробляти Технічну документацію із землеустрою щодо	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4

		визначення та встановлення в naturі (на місцевості) державного кордону України.		
Тема 2. Адміністративно-територіальний устрій як об'єкт землеустрою.	2/2	Знати систему адміністративно-територіального устрою України; проблеми адміністративно-територіального устрою; Вміти розробляти проекти землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних утворень.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/4
Тема 3. Екологічна мережа та її проектування при проведенні землеустрою.	2/2	Розрізнити природоохоронні завдання при проведенні землеустрою. Знати поняття, елементи та структурні особливості екологічної мережі Використовувати досвід створення екологічної мережі у європейських країнах при створенні екологічної мережі в Україні.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 4. Організація територій природно-заповідного фонду	2/2	Знати зонування територій природно-заповідного фонду. Організацію території земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 5. Організація територій історико-культурного призначення	2/2	Знати пам'яткоохоронні обмеження у використанні земель та їх проектування. Організацію території земель історико-	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2

		культурного призначення.	elearn).	
Тема 6. Організація територій рекреаційного призначення	3/3	Знати класифікацію функціональних видів рекреації. Організацію території земель рекреаційного призначення.	Здача практичної роботи. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	4/2
Тема 7. Розмежування земель державної власності та приватизація земель в Україні	3/3	Знати класифікацію форм власності на землю в Україні. Правові моделі приватизації земель в Україні.	Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn).	2
Всього	30/30	-	-	70
Екзамен	37	-	-	30
Разом за 5 семестр	97	-	-	100
6 семестр				
МОДУЛЬ 1. ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ				
Тема 1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.	2/2	Розуміти формування земельної ділянки як землевпорядну дію. Знати склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Знати норми відведення земельних ділянок для різних потреб.	Здача практичної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 2. Проектування охоронних зон	2/2	Знати типи охоронних зон та їх режим. Правила проектування охоронних зон.	Здача практичної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 3. Проектування санітарно-захисних зон	2/2	Знати правовий режим санітарно-захисної зони. Правила проектування санітарно-захисних зон.	Здача практичної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 4. Проектування зон санітарної охорони	2/2	Знати проектування та режим поясу суворого режиму, проектування та режим поясу обмежень, проектування та режим поясу спостережень.	Здача практичної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 5. Проектування водоохоронних	2/2	Знати проектування водоохоронних зон та	Здача практичної	4

обмежень		прибережних захисних смуг, проектування пляжної зони, проектування берегових смуг водних шляхів, проектування смуг відведення каналів.	роботи (в т.ч. в elearn).	
Тема 6. Проектування земель промисловості	2/2	Знати формування земельних ділянок промислового призначення. Особливості формування земельних ділянок для гірничодобувних підприємств.	Здача практичної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 7. Проектування земель транспорту	2/2	Знати особливості проектування земельних ділянок для лінійних об'єктів. Норми відведення земельних ділянок для об'єктів транспорту.	Здача практичної роботи (в т.ч. в elearn).	4
Тема 8. Формування земельних ділянок для потреб оборони	2/2	Знати особливості формування земельних ділянок для потреб оборони. Формування обмежень у використанні земель навколо військових об'єктів. Особливості формування прикордонної смуги.	Здача практичної роботи (в т.ч. в elearn).	4
МОДУЛЬ 2. ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ				
Тема 1. Землеустрій на землях сільськогосподарського призначення. Консолідація земель сільськогосподарського призначення	2/2	Знати недоліки сільськогосподарського землекористування та основні підходи до проведення консолідації земель.	Виконання самостійної роботи.	4
Тема 2. Землеустрій на землях загального користування	2/2	Знати склад земель загального користування.	Виконання самостійної роботи.	2
Тема 3. Землеустрій при управлінні відходами	2/2	Знати підходи до класифікації відходів. Знати особливості відведення земельних ділянок під полігони твердих побутових	Виконання самостійної роботи в elearn).	4

		відходів.		
Тема 4. Землеустрій при проектуванні меліоративних систем	2/2	Знати типи меліоративних систем. Знати особливі умови використання земельних ділянок із меліоративними системами.	Виконання самостійної роботи.	4
Тема 5. Проектування земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків	2/2	Знати поняття “прибудинкова територія”.	Виконання самостійної роботи.	4
Тема 6. Землеустрій під час вирішення земельних спорів.	2/2	Розрізнити основні ризики, що зумовлюють втрату набутих прав на землю; основні ризики, що зумовлюють обмеження прав землевласників та землекористувачів. Знати порядок вирішення земельних спорів.	Виконання самостійної роботи.	2
Тема 7. Надання консалтингових послуг з питань землеустрою.	2/2	Розуміти поняття «консалтинг»; консультування у землеустрої та секторі нерухомості; земельний аудит; поняття «DUE DILIGENCE».	Виконання самостійної роботи.	4
Всього	30/30	-	-	70
Екзамен	-	-	-	30
Курсовий проєкт	345	-	-	100
Разом за 6 семестр	-	-	-	100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<i>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</i>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<i>Політика щодо академічної доброчесності:</i>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<i>Політика щодо відвідування:</i>	Відвідування занять є обов’язковим. За об’єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано

Рекомендовані джерела інформації

1. Земельний кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua>
2. Кодекс України про адміністративні правопорушення: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
3. Лісовий кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>
4. Про державний земельний кадастр: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
5. Про державний контроль за використанням та охороною земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
6. Про землеустрій: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
7. Про охорону земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
8. Про планування та забудову територій: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14#Text>
9. Про особисте селянське господарство: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text>
10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5394-17#Text>
11. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
12. Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>
13. Про охорону навколишнього природного: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
14. Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2024-98-%D0%BF#Text>
15. Про затвердження Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1768-2001-%D0%BF#Text>
16. Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/318-2002-%D0%BF#Text>

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України <http://www.rada.kiev.ua/>
2. Міністерство аграрної політики та продовольства України <http://www.minagro.kiev.ua/>

Інформаційно-пошукові системи по законодавству:

- «Ліга» (законодавство, форум з питань застосування законодавства, в. т.ч. земельного): www.liga.net
- ІАЦ «БІТ» – <http://www.legal.com.ua>

Нормативні документи:

- ЗАТ НІЦ «Леонорм» (нормативні документи зі стандартизації) - <http://www.leonorm.com.ua>

- інтернет-сторінка з нормативними документами у галузі будівництва - <http://document.org.ua>

Неурядові організації:

ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>

Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>

Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – www.auc.org.ua

Міжнародна благодійна організація «Екологія-Право-Людина» - <http://epl.org.ua>

Український центр менеджменту землі та ресурсів (проект технічної допомоги, що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку; надає супутникові фотокарти) – <http://www.ulrnc.org.ua>

Центральне бюро Міжнародної Асоціації Геодезії - www.iag-aig.org

Форум землевпорядників України - <http://www.zemres.com>

Різне:

Сервер на екологічну тематику – <http://proeco.visti.net>

Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» (інформація з планування та забудови територій) - www.dipromisto.gov.ua

Український земельний ринок України (інформаційно-аналітичний портал) – www.land-ukraine.com

Земельна та правова інформація зарубіжних країн:

Land Research Action Network (міжнародна мережа дослідників та соціальних рухів, що мають на меті просування та забезпечення основних прав на землю та забезпечення справедливого доступу до ресурсів, необхідних для гідного життя) - www.landaction.org

Австралія:

- Законодавство Австралії англійською мовою - <http://www.comlaw.gov.au/>

- Законодавство Північної території Австралії англійською мовою – <http://www.nt.gov.au/lant/hansard/hansard.shtml>

Австрія:

- Австрійський парламент: закони, урядові проекти, зміни до існуючих законів - <http://www.parlinkom.gv.at>

- Державна Канцелярія («Republik Osterreich Bundeskanzleramt»): федеральні закони, закони земель, парламентські матеріали; конституційні й адміністративні рішення суду (тільки німецькою мовою) - <http://www.ris.bka.gv.at/>

Великобританія:

- Королівська державна канцелярія: сервер забезпечує доступ до законодавчих актів британського Парламенту, підзаконних актів, пояснювальних записок до них, проектів правових актів, а також надає можливість прямого виходу на офіційний сервер Парламенту - <http://www.hms.o.gov.uk/>

- Міністерство охорони довкілля, продовольства та сільського господарства - <http://www.defra.gov.uk>

Казахстан. База законодавства: <http://base.zakon.kz>

Канада. Офіційний вузол Міністерства юстиції Канади, що містить збірник законів та інших нормативних актів Канади: <http://canada.justice.gc.ca/>

Молдова. Законодавство Молдови англійською, російською та румунською мовами: <http://www.law-moldova.com>

Німеччина. German Law - законодавство, каталог англійських ресурсів по законодавству: <http://www.jura.uni-sb.de/english/glsindex.html>

Нова Зеландія. Земельна інформація - www.linz.govt.nz

Південна Африка: Сторінка уряду (містить законодавчі акти): <http://www.gov.za/>

Словаччина. Земельний кадастр - <http://www.skgeodesy.sk/>

США:

- Американський конгрес землевпорядкування та картографії – www.acsm.net

- Бюро з управління землею (здійснює управління державними землями США) – www.blm.gov

- Юридична бібліотека Конгресу США: <http://lcweb2.loc.gov/>

- ТОМАС («THOMAS») Інформаційно-правова система Бібліотеки Конгресу США «Thomas» забезпечує доступ до бази даних федеральних законів США, містить інформацію про законотворчу та іншу діяльність Палати представників і Сенату Конгресу США: <http://thomas.loc.gov/>

Франція:

- Юридичні матеріали в Інтернеті («Le Web Juridique de Sarrebruck»). Пропонує законодавство (французькою), а також деякі правові матеріали англійською: <http://www.jura.uni-sb.de/france/>

- Лежіфранс («Legifrance») Конституція, часопис Officiel, кодекси, добірки текстів та ін. <http://www.legifrance.org/>; <http://www.legifrance.gouv.fr>

Швейцарія. Систематична збірка швейцарського права (Systematische Sammlung des Bundesrechts) французькою, німецькою, італійською, англійською: <http://www.admin.ch/ch/f/rs/rs.html>

Угорщина. Інститут геодезії, картографії та дистанційного дослідження - www.fomi.hu

Шотландія. Виконавче агентство земельних реєстраторів - www.ros.gov.uk

Європейський Союз:

- Офіційна веб-сторінка Європейського Союзу (обслуговує Парламент, Раду, Комісії, Суд Європейського Союзу, Суд Аудиторів, комітети, Європейський центральний банк, агенції та інші установи ЄС): <http://europa.eu>.

- Європейська екологічна агенція - <http://www.eea.europa.eu>

ООН:

- початкова сторінка. Більшість матеріалів доступні російською мовою: <http://www.un.org/>

- «Довкілля для Європи», сайт ЄЕК ООН - www.unece.org/env/wgso

- Комітет з екологічної політики ЄЕК ООН - www.unece.org/env/cep

- Організація з продовольства та сільського господарства (FAO) - www.fao.org

- Програма ООН захисту навколишнього середовища («The United Nations Environment Programme» (UNEP)). <http://www.unep.org/>

Системна мережа ООН з сільського розвитку та продовольчої безпеки - www.rdfs.net