



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ

«ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВІ ВІДНОСИНИ В АГРОБІЗНЕСІ»

Ступінь вищої освіти: Магістр

Спеціальність: 073 «Менеджмент»

Освітня програма: «Адміністративний менеджмент»

Рік навчання: 2023/2024, семестр 3

Форма навчання: денна

Кількість кредитів ЄКТС: 4

Мова викладання: українська

Мартин Андрій Геннадійович

martyn@nubip.edu.ua

Лектор курсу

Контактна інформація
лектора (e-mail)

Сторінка курсу в eLearn

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Мета вивчення навчальної дисципліни – забезпечити студентів знаннями, навичками та уміннями для аналізу і розуміння закономірностей формування земельного банку сільськогосподарських підприємств, в тому числі форм володіння та користування землею, а також правил економічного обігу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, а також здійснення землеустрою, формування обмежень у землекористуванні, ведення земельного кадастру, а також здійснення просторового планування. Слухачі мають отримати вміння щодо організації оцінки земель для фіскальних та регуляторних потреб, а також ведення обліку земельних ділянок і прав на них, протидії рейдерству.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Земельно-правові відносини в агробізнесі» є формування знань про набуття і реалізацію прав на земельні ділянки як головного виробничого активу агробізнесу, а також використання організаційно-правових інструментів землеустрою, земельного кадастру, оцінки земель, дозвільної системи тощо. Знання основ земельних відносин необхідно студентам для подальшого успішного застосування у агробізнесі для розв'язання складних спеціалізованих завдань.

НАБУТТЯ КОМПЕТЕНТНОСТЕЙ

Компетентності	
Загальні компетентності (ЗК)	
ЗК2	Здатність до спілкування з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності)
ЗК7	Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу
Фахові (спеціальні) компетентності (ФК)	
ФК6	Здатність формувати лідерські якості та демонструвати їх в процесі управління людьми
ФК9	Здатність аналізувати й структурувати проблеми організації, приймати ефективні управлінські рішення та забезпечувати їх реалізацію;
ФК10	Здатність до управління організацією та її розвитком.

ПРОГРАМНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

ПРН	
ПРН2	Ідентифікувати проблеми в організації та обґрунтувати методи їх вирішення;
ПРН6	Мати навички прийняття, обґрунтування та забезпечення реалізації управлінських рішень в непередбачуваних умовах, враховуючи вимоги чинного законодавства, етичні міркування та соціальну відповідальність;
ПРН7	Організовувати та здійснювати ефективні комунікації всередині колективу, з представниками різних професійних груп та в міжнародному контексті;
ПРН8	Застосовувати спеціалізоване програмне забезпечення та інформаційні системи для вирішення задач управління організацією;
ПРН14	Здатність здійснювати діяльність в сфері наук про життя з дотриманням вимог законодавства;
ПРН15	Вміти аналізувати й структурувати проблеми організації, ухвалювати управлінські рішення та забезпечувати умови їх реалізації;
ПРН16	Вміти визначати: інституційні характеристики організації (тобто її цілі і завдання, форму власності, розміри, структуру), її функціональні сфери (закупівля, виробництво, логістика, маркетинг, фінанси, людські ресурси тощо) та їхні взаємозв'язки; критерії, відповідно до яких здійснюється оцінювання внутрішнього середовища підприємства, і пов'язувати результати з аналізом навколишнього середовища (тобто здійснювати SWOT-аналіз, аналіз внутрішнього і зовнішнього ланцюжка створення вартості тощо).

РОЗПОДІЛ ГОДИН

Вид заняття	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
Кількість годин	10 годин	10 годин	120 годин

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/практичні/самостійні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
3 семестр				
МОДУЛЬ 1. ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ В АГРОБІЗНЕСІ				
Тема 1. Земельна реформа в Україні: хід, наслідки та перспективи	2/2/20	Знати: суть та основні принципи земельної реформи в Україні та про зняття заборони на продаж с/г земель та впровадження ринку землі. Вміти: аналізувати вплив реформи на інвестиційний клімат та підприємницьку активність в	<i>Виконання завдання на практичних заняттях (в групі та самостійно).</i> <i>Виконання самостійної роботи (в малих групах, самостійно).</i>	<i>Виконання та задача індивідуальних завдань.</i> <i>Модульна тестова робота.</i> <i>Самостійна робота.</i>

		аграрному секторі та розуміти значення земельної реформи для сталого розвитку сільських територій.	<i>Підготовка та написання модульної контрольної роботи</i>
Тема 2. Форми набуття прав на землю в агробізнесі	2/2/20	Знати: відповідні закони та правила, які регулюють набуття прав на землю в агробізнесі, форми власності на землю та відповідні процедури набуття прав Вміти: розуміти основні різниці між формами власності, отримувати знання про відповідне законодавство, яке регулює набуття прав на землю в агробізнесі та бути здатним аналізувати умови угод, пов'язаних з набуттям прав на землю.	
Тема 3. Державна реєстрація земельних ділянок та прав на них	2/2/20	Знати: основні процедури, які потрібно виконати для державної реєстрації земельних ділянок та прав на них, які документи потрібно подати для державної реєстрації та правові наслідки, які випливають з державної реєстрації. Вміти: усвідомлювати важливість державної реєстрації, розрізняти види реєстрації та аналізувати реєстраційні	

		документи.		
Тема 4. Проведення землеустрою, формування обмежень у землекористуванні	2/2/20	Знати: Значення землеустрою, основні етапи та процедури проведення землеустрою, які обмеження можуть бути встановлені щодо землекористування та бути ознайомлений з відповідним законодавством, яке регулює проведення землеустрою та формування обмежень у використанні земель. Вміти: аналізувати земельну інформацію, планувати використання земельних ділянок відповідно до їх потенціалу та обмежень, володіти знаннями про те, як встановлюються обмеження у землекористуванні.		
Тема 5. Оцінка земель та її використання у фіскальних та регуляторних цілях	2/2/20	Знати: важливість оцінки земель в контексті фіскальних та регуляторних цілей, методи оцінки земель, законодавство про оцінку земель та як результати оцінки земель використовуються у фіскальних та регуляторних цілях. Вміти: володіти знаннями та навичками, необхідними для проведення оцінки земель та		

		аналізувати та використовувати оціночні звіти для різних фінансових та регуляторних цілей.		
Всього за семестр	10/10/100	-	-	70
Можливість отримання додаткових балів	Додаткові бали можна отримати за підготовку доповіді та участь в студентській конференції, публікацію статті (за тематикою дисципліни)			до 10 балів
Екзамен	-	-	-	30
Разом	120	-	-	100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано