



Лектор курсу
Контактна інформація
лектора (e-mail)
Сторінка курсу в eLearn

СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Основи землеустрою та земельного кадастру», 3 курс

Ступінь вищої освіти - Бакалавр
Спеціальність 281 «Публічне управління та адміністрування»
Освітня програма «Публічне управління та адміністрування»
Рік навчання 2024-2025, семестр 5
Форма навчання _____ денна _____ (денна, заочна)
Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання українська (українська, англійська, німецька)

Мартин Андрій Геннадійович
_____ martyn@nubip.edu.ua _____

_____ <https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2709> _____

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

Основна мета курсу полягає у формуванні у студентів теоретичних знань і забезпечення набуття ними практичних навичок із землеустрою та земельного кадастру. Дисципліна «Основи землеустрою та земельного кадастру» спрямована на формування у здобувачів знань з питань земельних відносин; щодо порядку використання та охорони земель; стосовно раціональної організації території суб'єктів господарювання; професійних та екологічних компетенцій щодо організації території.

Основним завданням вивчення дисципліни є підготовка студентів до розуміння і практичного використання набутих знань із землеустрою та кадастру у практичній діяльності та науковій роботі.

Набуття компетентностей ОПП:

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК1. Здатність вчитися та оволодівати сучасними знаннями.

ЗК3. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

ЗК6. Здатність працювати в команді.

ЗК8. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК9. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК12. Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК13. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів діяльності).

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (ФК):

ФК1. Здатність до соціальної взаємодії, до співробітництва й розв'язання конфліктів.

ФК2. Здатність забезпечувати належний рівень вироблення та використання управлінських продуктів, послуг чи процесів.

ФК3. Здатність забезпечувати дотримання нормативно правових та морально-етичних норм поведінки.

ФК4. Здатність використовувати в процесі підготовки і впровадження управлінських рішень сучасні ІКТ.

ФК5. Здатність використовувати систему електронного документообігу.

ФК6. Здатність здійснювати інформаційно-аналітичне забезпечення управлінських процесів із використанням сучасних інформаційних ресурсів та технологій.

- ФК7. Здатність розробляти тактичні та оперативні плани управлінської діяльності.
- ФК8. Здатність готувати проекти управлінських рішень та їх впроваджувати.
- ФК9. Здатність впроваджувати інноваційні технології.
- ФК12. Здатність виявляти, аналізувати та знаходити шляхи вирішення проблем розвитку територій з урахуванням специфіки повоєнного відновлення
- Програмні результати навчання (ПРН):
- ПРН1. Використовувати базові знання з історичних, культурних, політичних, соціальних, економічних засад розвитку суспільства.
- ПРН4. Знати структуру та особливості функціонування сфери публічного управління та адміністрування.
- ПРН5. Знати стандарти, принципи та норми діяльності у сфері публічного управління та адміністрування.
- ПРН6. Знати основні нормативно-правові акти та положення законодавства у сфері публічного управління та адміністрування.
- ПРН8. Розуміти та використовувати технології вироблення, прийняття та реалізації управлінських рішень.
- ПРН10. Уміти користуватися системою електронного документообігу.
- ПРН11. Уміти здійснювати пошук та узагальнення інформації, робити висновки і формулювати рекомендації в межах своєї компетенції.
- ПРН12. Уміти налагодити комунікацію між громадянами та органами державної влади і місцевого самоврядування.
- ПРН13. Використовувати методи аналізу та оцінювання програм сталого розвитку.
- ПРН14. Уміти коригувати професійну діяльність у випадку зміни вихідних умов.
- ПРН17. Знати та розуміти особливості планування розвитку та повоєнного відновлення територій.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
7 семестр				
Модуль 1. Теорія землеустрою та земельного кадастру				
Тема 1. Поняття землеустрою та земельного кадастру	4/4	Розуміти завдання землеустрою та земельного кадастру. Знати послідовність робіт зі складання проєкту землеустрою.	Виконання практичної роботи Виконання самостійної роботи.	20/10
Тема 2. Земельна ділянка, як об'єкт земельно- кадастрових відносин	4/4	Знати порядок підготовчих та обстежувальних робіт. Розуміти поняття земельної ділянки в системі земельно-кадастрових робіт	Виконання практичної роботи Виконання самостійної роботи.	20/10
Тема 3. Реєстрація земельних ділянок	4/4	Знати основні етапи та вимоги до реєстрації земельної ділянки	Виконання практичної роботи Виконання самостійної роботи. Написання атестаційного тесту	20/10/10

Всього за модуль 1	12/12			100
Модуль 2. Проведення землеустрою на місцевому рівні				
Тема 4. Зміст обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок	4/4	Знати вимоги та нормативи до встановлення обмежень у використанні земельних ділянок.	Виконання практичної роботи Виконання самостійної роботи.	15/10
Тема 5. Зонування та класифікація придатності земель	4/4	Вміти визначати класи придатності сільськогосподарських земель.	Виконання практичної роботи Виконання самостійної роботи.	15/10
Тема 6 Обстежувальні та землеоціночні роботи при проведенні земельно-кадастрових робіт	4/4	Знати методику оцінки земель, вміти визначати угіддя, площі земельних ділянок	Виконання практичної роботи Виконання самостійної роботи.	15/5
Тема 7. Земельно-оціночні роботи	6/6	Вміти проводити розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Виконання практичної роботи Виконання самостійної роботи. Написання атестаційного тесту.	15/5/10
Всього за модуль 2				100
Всього за навчальну роботу 1 семестру: (100+100)/2*0,7				70
Залік				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин.
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Лабораторні та самостійні роботи повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Землеустрій. Частина I навчальний посібник / А.Г. Мартин, Т.М. Прядка, О.В. Кустовська, Л.А. Гунько, О.М. Чумаченко, І.П. Гетманьчик, І.Г. Колганова) – К. : ДП "КОМПРИНТ". 2016 р. - 529 с

2. Гунько Л.А., Гетманьчик І.П., Колганова І.Г. Розрахунок балансу гумусу в ґрунті К.- ДП "КОМПРИНТ". 2016. - 40 с.

3. Навчальний посібник "Землеустрій і консолідація земель на сільських територіях Німеччини" проф. д-р Йоахіма Томас (за науковою редакцією проф., д-ра Тараса Євсюкова) – К. : Видавець Лисенко М.М., 2021

4. Гунько Л.А., Гетманьчик І.П., Колганова І.Г. Методичні вказівки для вивчення дисципліни та виконання лабораторної роботи з дисципліни «Землевпорядне проектування» «Оцінка впливу угідь на екологічну стабільність території». – К. : ДП "КОМПРИНТ". 2011р. – 24 с.

5. Гунько Л.А., Гетманьчик І.П., Колганова І.Г. Методичні вказівки для вивчення дисципліни та виконання лабора-торної роботи з дисципліни «Землевпорядне проектування» «Характеристика агроекологічної придатності орних земель». – К. : ДП "КОМПРИНТ". 2011р. – 45 с.

6. Гунько Л.А., Гетманьчик І.П., Колганова І.Г. Методичні вказівки для вивчення дисципліни та виконання лабора-торної роботи з дисципліни «Землевпорядне проектування» «Класифікація деградованості орних земель». – К. : ДП "КОМПРИНТ". 2011р. – 50 с.

7. Гетманьчик І.П. Гунько Л.А. Колганова І.Г. Методичні вказівки для вивчення дисципліни «Землевпорядне проектування» і виконання лабораторних робіт для студентів 4 курсу К.- ДП "КОМПРИНТ". 2017. - 90 с.

8. Землевпорядне проектування: впорядкування землеволодінь і землекористувань та організація території сільськогосподарських підприємств. – Навчальний посібник, ч.3 / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.А. Третяк // Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2016. – 172 с.

9. Про землеустрій: Закон України від від 22.05.2003 № 858-IV // Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

10. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 № 962-IV // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/962-15>

11. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III // Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

12. Про меліорацію земель: Закон України від 14.01.2000 № 1389-XIV // Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1389-14>

13. Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель: Закон України від 17 лютого 2022 року № 2079-IX // Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2079-20>

14ю. Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України щодо стимулювання меліорації земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2022 року № 1077 // Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF>

