

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ
Кафедра землевпорядного проектування



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан факультету землевпорядкування
д.е.н., проф. Євсюков Т.О.
18 травня 2023 року

«СХВАЛЕНО»

на засіданні кафедри землевпорядного проектування
протокол № 9 від 26 квітня 2023 року

Завідувач кафедри
д.е.н., проф. Мартин А.Г.

«РОЗГЛЯНУТО»

Гарант ОП «Геодезія та землеустрій» підготовки
здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

д.г.н., проф. Ковальчук І.П.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій»

Факультет «Землевпорядкування»

Розробники: д.е.н., проф. Мартин А.Г., к.е.н., доц. Колганова І.Г.,

к.е.н., доц. Гунько Л.А., к.е.н., доц. Чумаченко О.М.

1. Опис навчальної дисципліни «Землеустрій»

Спеціальність, освітній ступень, освітня програма										
Освітній ступінь	Бакалавр									
Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»									
Освітня програма	Геодезія та землеустрій									
Характеристика навчальної дисципліни										
Вид	Обов’язкова									
Кількість кредитів ECTS	4/6/10									
Кількість змістових модулів	2/4/4									
Курсовий проєкт (робота) (якщо є в робочому навчальному плані)	Курсовий проєкт									
Форма контролю	Залік/іспит									
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання										
Рік підготовки	денна форма навчання					заочна форма навчання				
	2023-2024									
Семестр	4	5	6	7	8	4	6	7	8	9
Лекційні заняття, год.	30	30	30	15	28	4	4	-	-	-
Практичні заняття, год.	30	30	30	30	28	-	-	-	-	-
Самостійна робота, год.	60	30	60	75	120	-	-	-	-	-
Курсовий проєкт, год.	-	-	234	-	-	-	-	-	6	-
Виробнича практика, год.	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
Залік, год	12					3		-		
Екзамени, год.	-	31	31	36	36	-	-	3	3	3
Кількість тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних	4	4	4	3	4	-	-	-	-	-

2. Мета, завдання та компетентності навчальної дисципліни

Основна мета курсу полягає у формуванні теоретичних знань і набуття практичних навичок із землеустрою та землепорядного проектування. Дисципліна «Землеустрій» направлена на забезпечення здобувачів знаннями з питань розроблення документації із землеустрою та просторового планування; порядку обґрунтування і прийняття проектних рішень щодо використання і охорони земель; раціональної організації території адміністративно-територіальних одиниць та суб'єктів господарювання; професійних та екологічних компетенцій у сфері землеустрою.

Основним завданням вивчення дисципліни є підготовка інженера-землевпорядника до розуміння і практичного використання набутих знань із землеустрою в практичній діяльності та науковій роботі.

Програма курсу побудована так, щоб вивчення дисципліни зачіпало державний, регіональний та місцевий рівні землеустрою в Україні, а також практику землеустрою в країнах Європейського Союзу, і дало можливість пройти практику на виробництві застосовуючи набуті знання та підготувати кваліфікаційну роботу.

У результаті засвоєння дисципліни у здобувачів вищої освіти будуть сформовані наступні компетентності:

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК06. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК10. Здатність здійснювати безпечну діяльність.

ЗК12. Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК13. Здатність зберігати, примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії, закономірностей розвитку предметної області, її місця в загальній системі знань про природу й суспільство, а також в розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для відпочинку та ведення здорового способу життя.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК):

СК01. Здатність застосовувати фундаментальні знання для аналізу явищ природного і техногенного походження при виконанні професійних завдань у сфері геодезії та землеустрою.

СК02. Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

СК03. Здатність застосовувати нормативноправові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК04. Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою.

СК07. Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

СК08. Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.

СК09. Здатність застосовувати інструменти, прилади, обладнання, устаткування при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання (РН):

РН2. Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.

РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний

досвід та аргументацію.

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

РН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерногеодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерногеодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

РН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

РН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

РН13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

3. Програма та структура навчальної дисципліни для повного (скороченого) терміну денної форми навчання								
Назви змістовних модулів і тем		Кількість годин						
		Денна форма навчання (повний, скорочений термін)						
№ з/п	назва	тижні	усього, у т.ч.	лекції	практичні	залік	іспит	самост. робота
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
	Змістовний модуль 1. Еволюція поняття та сутності землеустрою							
1.1.	Поняття землеустрою та його основні завдання.	1	10	2	2			6
1.2.	Земельний устрій та земельні реформи у ЄС	2	10	2	2			6
1.3.	Види землевпорядної документації та основні землевпорядні роботи.	3-4	14	4	4			6
1.4	Глобальні екологічні та соціально-економічні проблеми та їх вплив на землеустрій	5-6	14	4	4			6
1.5	Об'єкти та суб'єкти землеустрою в Україні	7	10	2	2			6
<i>Разом за змістовним модулем 1</i>			58	14	14			30
	Змістовний модуль 2. Теоретичні засади землеустрою							
2.1.	Земельна ділянка як об'єкт землеустрою	8-9	14	4	4			6
2.2.	Землевпорядні вишукування та їх види	10	10	2	2			6
2.3.	Ідентифікація прав на землю при проведенні землеустрою	11	10	2	2			6
2.4.	Властивості земель, що враховуються при проведенні землеустрої	12-13	14	4	4			6
2.5.	Функціональне зонування території та класифікація придатності земель	14-15	14	4	4			6
<i>Разом за змістовним модулем 2</i>			62	16	16			30
Залік						12		
Усього годин			132	30	30	12		60
3.	Змістовний модуль 3. Організація здійснення землеустрою							
3.1.	Прикладні завдання сучасного землеустрою	1	6	2	2			2
3.2.	Сутність проектних рішень у сучасній документації із землеустрою	2	6	2	2			2
3.3.	Правове регулювання землеустрою та виконання землевпорядних робіт в Україні	3	6	2	2			2
3.4	Пріоритетні завдання землеустрою у пореформений період в Україні	4	6	2	2			2
3.5	Інформаційне забезпечення землеустрою в Україні	5	6	2	2			2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.6	Застосування систем класифікації у землеустрої	6	9	3	3			3
3.7	Регулювання землеустрою за кордоном: практика країн Європейського Союзу	7	6	2	2			2
Разом за змістовним модулем 3		-	45	15	15			15
4.	Змістовий модуль 4. Територіальний землеустрій							
4.1.	Землеустрій під час облаштування державних кордонів	8	6	2	2			2
4.2.	Адміністративно-територіальний устрій як об'єкт землеустрою	9-10	12	4	4			4
4.3.	Екологічна мережа та її проектування при проведенні землеустрою	11-12	9	3	3			3
4.4.	Організація територій природно-заповідного фонду	13	6	2	2			2
4.5.	Організація територій історико-культурного призначення	14	6	2	2			2
4.6.	Організація територій рекреаційного призначення	15	6	2	2			2
Разом за змістовним модулем 4		-	45	15	15			15
Іспит							31	
5.	Змістовий модуль 5. Проведення землеустрою на регіональному рівні							
5.1.	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок	1	8	2	2			4
5.2.	Проектування охоронних зон	2	6	1	1			4
5.3.	Проектування санітарно-захисних зон	3	8	2	2			4
5.4.	Проектування зон санітарної охорони	4	8	2	2			4
5.5.	Проектування водоохоронних обмежень	5	8	2	2			4
5.6.	Проектування земель промисловості	6	8	2	2			4
5.7.	Проектування земель транспорту	7	8	2	2			4
5.8.	Проектування земель оборони	8	6	2	2			2
Разом за змістовним модулем 5		-	60	15	15			30
6.	Змістовий модуль 6. Проведення землеустрою на місцевому рівні							
6.1.	Землеустрій на землях сільськогосподарського призначення, консолідація земель	9	10	3	3			4
6.2.	Землеустрій на землях загального користування	10	8	2	2			4
6.3.	Землеустрій при управлінні відходами	11	8	2	2			4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.4.	Землеустрій при проектуванні меліоративних систем та створенні об'єднань водокористувачів	12	8	2	2			4
6.5.	Проектування земельних ділянок житлової забудови	13	10	2	2			6
6.6.	Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та вирішення земельних спорів	14	8	2	2			4
6.7.	Надання консалтингових послуг з питань землеустрою	15	8	2	2			4
Разом за змістовним модулем 6		-	60	15	15			30
Іспит							31	
Усього годин		-	210	60	60		62	90
Курсовий проєкт		-	345	-	-	-		
7.	Змістовий модуль 7. Зміст землеустрою сільськогосподарського підприємства та його складових							
7.1.	Завдання і зміст організації території сільськогосподарського підприємства	1-2	16	2	4			10
7.2.	Підготовчі і обстежувальні роботи	3-4	16	2	4			10
7.3.	Проектування виробничих підрозділів, інженерних споруд і об'єктів	5-6	16	2	4			10
7.4.	Організація угідь та системи сівозмін, визначення заходів з трансформації та поліпшення угідь	7-8	16	2	4			10
Разом за змістовним модулем 7			64	8	16			40
8.	Змістовий модуль 8. Організація території сівозмін, багаторічних насаджень та кормових угідь.							
8.1	Проектування сівозмін: спеціальних, ґрунтозахисних, кормових та польових	9-10	16	2	4			10
8.2.	Організація території масивів земель сільськогосподарського призначення, розміщення полезахисних лісових смуг та польових шляхів	11-12	18	2	6			10
8.3.	Організація території багаторічних насаджень та кормових угідь	13-15	22	3	4			15
Разом за змістовним модулем 8			56	7	14			35
Іспит							36	
Усього годин			120	15	30			75
9.	Змістовий модуль 9. Особливості організації території сільськогосподарських підприємств							
9.1.	Ідентифікація недоліків сільськогосподарських землекористувань та обґрунтування проведення консолідації земель	1-2	20	4	4			12

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
9.2.	Особливості землеустрою землекористувань фермерських господарств.	3-4	20	4	4			12
9.3.	Особливості організації території сільськогосподарських підприємств еколого-ландшафтним методом	5-6	20	4	4			12
9.4.	Оцінка ефективності заходів із землеустрою	7	16	2	2			12
<i>Разом за змістовим модулем 9</i>			76	14	14			48
10.	Змістовий модуль 10. Особливості землеустрою і землепорядного проектування							
10.1	Організація та проведення консолідації земель сільськогосподарського призначення	8	16	2	2			12
10.2.	Особливості землеустрою в районах розвинутої ерозії ґрунтів.	9-10	18	4	4			12
10.3.	Особливості землеустрою в районах зрошуваного землеробства	11	16	2	2			12
10.4.	Особливості впорядкування території в районах осушення земель	12	16	2	2			12
10.5.	Особливості організації території в районах техногенного забруднення земель	13	16	2	2			12
10.6	Особливості формування землекористувань та організації території в передгірських та гірських районах Карпат і Крим	14	16	2	2			12
<i>Разом за змістовим модулем 10</i>			100	14	14			72
<i>Іспит</i>							36	
Усього годин			221	43	58			120
Усього годин дисципліни			772	133	148	12	134	345

4. Теми практичних занять

№ п.-п.	Назва лабораторної роботи	Форма контролю і перевірки	К-ть, балів	К-ть, год.
Змістовний модуль 1. ЕВОЛЮЦІЯ ПОНЯТТЯ ТА СУТНОСТІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ				
1	. Видатні землевпорядники	Звіт, усне опитування	15	2
2	Викреслювання умовних знаків для планів землекористувань	Звіт, усне опитування	15	2
3	Вимоги до складу, змісту та оформлення землевпорядних документів	Звіт, усне опитування	15	4
4	Характеристика об'єкта землеустрою	Звіт, усне опитування	15	4
5	Розподіл земель за формами власності	Звіт, усне опитування	15	4
<i>Модульна контрольна робота -</i>			15	-
6	Розподіл земель за цільовим призначенням	Звіт, усне опитування	15	4
7	Розподіл земель за угіддями	Звіт, усне опитування	15	4
8	Визначення втрат і збитків сільськогосподарського виробництва	Звіт, усне опитування	15	2
9	Реєстрація земель. Кількісний облік земель	Звіт, усне опитування	15	2
10	Підготовка договору оренди землі	Звіт, усне опитування	15	2
<i>Модульна контрольна робота</i>			15	-
<i>Усього</i>			-	30
Змістовий модуль 3. ОРГАНІЗАЦІЯ ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ				
11.	Загальні вимоги до складу та змісту документації із землеустрою	Звіт, усне опитування	40	5
12.	Проектування обмежень при використанні земель	Звіт, усне опитування	40	8
<i>Модульна контрольна робота</i>			10	2
Змістовий модуль 4.ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЗЕМЛЕУСТРІЙ				
13.	Санітарно-епідеміологічне забезпечення землеустрою	Звіт, усне опитування	45	5
14.	Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	Звіт, усне опитування	45	8
<i>Модульна контрольна робота</i>			10	2
<i>Усього</i>			-	30
Змістовий модуль 5.ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ				
15	Характеристика та природні умови об'єкту землеустрою при розробленні документації	Звіт, усне опитування	25	5

	із землеустрою			
16	Проектні рішення при розробленні проектів землеустрою	Звіт, усне опитування	25	4
17	Погодження, затвердження та зберігання документації із землеустрою	Звіт, усне опитування	30	4
<i>Модульна контрольна робота</i>			10	2
Змістовий модуль 6. ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ				
18	Оформлення та зміст «Додатків» при розробленні документації із землеустрою	Звіт, усне опитування	30	5
19	Графічні матеріали, вимоги до складу та оформлення при розробленні документації із землеустрою	Звіт, усне опитування	30	4
20	Перенесення елементів проектування в натуру (на місцевість)	Звіт, усне опитування	30	4
<i>Модульна контрольна робота</i>			10	2
Усього			-	30
Змістовий модуль 7. ЗМІСТ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА ТА ЙОГО СКЛАДОВИХ				
21	Формування землекористування сільськогосподарських підприємств.	Звіт, усне опитування	10	4
22	Оцінка впливу угідь на екологічну стабільність території сільськогосподарських підприємств.	Звіт, усне опитування	20	4
23	Характеристика агроекологічної придатності орних земель на території сільськогосподарських підприємств.	Звіт, усне опитування	20	4
24	Визначення факторів деградованості та напрямів консервації ріллі на території сільськогосподарських підприємств	Звіт, усне опитування	20	4
<i>Модульна контрольна робота</i>			10	-
Змістовий модуль 8. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ СІВОЗМІН, БАГАТОРІЧНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА КОРМОВИХ УГІДЬ				
25	Визначення типів та видів сівозмін. Чергування культур у сівозміні.	Звіт, усне опитування	25	4
26	Проектування полів сівозмін, польових доріг та лісосмуг. Визначення рівновеликості полів. Визначення чистих площ	Звіт, усне опитування	30	6

	полів.			
27	Консолідація земель сільськогосподарських підприємств	Звіт, усне опитування	25	4
Модульна контрольна робота			10	-
Усього				30
Змістовий модуль 9. ОСОБЛИВОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ				
28	Усунення недоліків сільськогосподарських землекористувань та обмін земельних ділянок.	Звіт, усне опитування	10	4
29	Значення землеустрою для фермерських господарств.	Звіт, усне опитування	20	2
30	Виділення на території господарства фацій. Об'єднання фацій в урочища. Складання експлікації морфологічної структури ландшафтів господарства.	Звіт, усне опитування	20	6
Модульна контрольна робота			10	-
Змістовий модуль 10. ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ				
31	Визначення показників економічної ефективності проекту землеустрою. Розрахунок балансу гумусу	Звіт, усне опитування	20	4
32	Рекомендації по раціональному використанню території господарства. Проведення трансформації угідь. Визначення заходів із охорони земель.	Звіт, усне опитування	20	4
33	Складання проекту землеустрою щодо організації території сільськогосподарських підприємств. Техніко-економічні показники проекту.	Звіт, усне опитування	20	6
Модульна контрольна робота				-
Усього				28
Разом				148

5. Теми самостійних робіт

№ п.-п.	Назва роботи	Форма контролю і перевірки	К-ть, балів	К-ть, год.
Змістовний модуль 1. Еволюція поняття та сутності землеустрою				
1	Описати частину землекористування (за індивідуальним варіантом), а саме: скласти експлікацію за категоріями земель та вказати (обчислити) їх площу, описати інженерні споруди та	Звіт, усне опитування	2	1

	мережі згідно їх класифікації.			
2	Повторити топографічні та землевпорядні умовні знаки, вивчити класифікацію інженерних споруд і мереж.	Звіт, усне опитування	2	1
3	Робота з законом «Про державний земельний кадастр».	Звіт, усне опитування	2	1
4	Робота із Земельним кодексом України	Звіт, усне опитування	2	1
5	Інвентаризація земель	Звіт, усне опитування	2	1
Разом за модуль 1			15	
6	Зонування земель	Звіт, усне опитування	2	1
7	Природно-сільськогосподарське районування території України	Звіт, усне опитування	2	1
8	Ринок земель	Звіт, усне опитування	2	1
9	Оцінка земельної ділянки	Звіт, усне опитування	2	1
10	Інформаційне наповнення кадастрових систем	Звіт, усне опитування	2	1
Разом за модуль 2			15	
Разом			30	10
Змістовний модуль 3,4				
11	Методологічні основи землевпорядного проєктування Землевпорядний проєкт як основа створення нових форм організації території	Звіт, усне опитування	2	6
12	Розробка проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду	Звіт, усне опитування	4	12
13	Розробка проєктів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій історико-культурного призначення	Звіт, усне опитування	4	12
Разом за модуль 3,4		-	10	30
Змістовний модуль 5, 6				
14	Методика і технологія землевпорядного проєктування	Звіт, усне опитування	2	20
15	Водоохоронні обмеження при проведенні землеустрою	Звіт, усне опитування	4	20
16	Землевпорядні вишукування при розробленні документації із землеустрою	Звіт, усне опитування	4	20
Разом за модуль 5, 6		-	10	60
Разом			20	90
Змістовний модуль 7, 8				
17	Вивчення вимог і задач до організації території сільськогосподарських підприємств	Звіт, усне опитування		40
18	Формування меж сільськогосподарських підприємств в умовах розвинутої деградації земель.	Звіт, усне опитування		35

19	Характеристика землекористування фермерського господарства	Звіт, усне опитування		24
Разом за модуль 7,8				
Разом				
Змістовний модуль 9, 10				
20	Визначення організаційно-правових засад та проведення консолідації земель сільськогосподарських земель	Звіт, усне опитування		24
21	Особливості організації сільськогосподарських угідь фермерського господарства, трансформація	Звіт, усне опитування		36
22	Еколого-економічний ефект проекту землеустрою фермерського господарства	Звіт, усне опитування		36
Разом за модуль 9,10				
Разом				
УСЬОГО				

6. Курсовий проєкт

Згідно навчального плану курсовий проєкт з дисципліни «Землеустрій» виконується у 6 навчальному семестрі (повний термін навчання), 4 семестр (скорочений термін навчання).

Мета та завдання даного курсового проєкту – закріплення отриманих знань із дисципліни «Землеустрій» та застосування їх на практиці при розробленні документації із землеустрою, залежно від вихідних умов проєктування. Тема курсового проєкту: *«Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон»*.

Курсовий проєкт виконують за порядком передбаченим навчальним планом.

Курсовий проєкт складається з наступних елементів:

Титульний аркуш

Зміст

Завдання на виконання курсового проєкту

Пояснювальна записка

Додатки

Графічні матеріали

Список використаної літератури.

Завдання для виконання курсового проєкту індивідуальні.

Зміна індивідуального завдання проводиться з поважної причини за згодою завідувача кафедри.

Графік написання та захисту курсового проєкту

Вид навчальної роботи	Семестр	Місяць / тижні			
		лютий	березень	квітень	травень
		1-2	3-4	1-2	1-4
Курсовий проєкт	6 (повний термін навчання); 4 (скорочений термін навчання)	Видача завдання	Розділ 1,2 Пояснювальної записки	Розділ 3 Пояснювальної записки	Графічні матеріали, додатки; Захист

5. Зразки контрольних питань, тестів для визначення рівня засвоєння знань студентами

1. Які основні праці належать вченому ?
2. Внесок вченого – землевпорядника в розвиток землевпорядної науки ?
3. Що таке науковий ступень та вчене звання ?
4. На які групи можна поділити умовні знаки, що використовують у землеустрої ?

5. Якими умовними знаками у землеустрої показують: а) населений пункт; б) пасіку; в) богарну ріллю; г) заливну ріллю; д) перезволожену ріллю; є) рілля, що піддається водній ерозії; є) богарні перелоги; ж) перелоги з осушувальною системою; з) перелоги, засмічені камінням; и) суходільний сінокіс; і) заливний сінокіс; к) заболочений з купинами сінокіс; л) суходільне пасовище; м) заболочене пасовище; н) сезонне пасовище; о) фруктовий сад; п) виноградник; р) плодовий розсадник; с) кущі на суходолі; т) кущі ґрунтозахисні; у) змішаний ліс; ф) рідкий ліс; х) вирубаний ліс; ч) горілий ліс; ш) болото осикове; щ) мохове болото; ю) межу землекористування; я) межу між полями сівозмін.

6. Структура номера ілюстрації. Привести приклад.

7. Оформлення посилань в тексті. Дати приклад.

8. Оформлення додатків при написанні пояснювальної записки. Дати приклад.

9. Основні вимоги до оформлення текстових матеріалів за допомогою комп'ютерної техніки в редакторі World 2003.

10. Нумерація розділів, підрозділів, пунктів, підпунктів при оформленні текстових матеріалів. Навести приклад.

11. Оформлення та нумерація ілюстрацій при виготовленні пояснювальної записки. Дати приклад.

12. Які Ви знаєте об'єкти землеустрою?

13. Що таке «парцела»?

14. Які основні характеристики об'єкта землеустрою Вам відомі?

15. Дайте визначення поняття «земельна ділянка»

16. Структура адміністративно-територіального поділу України.

17. Що таке право власності на землю ?

18. Що таке право користування земельною ділянкою ?

19. Хто є суб'єктом права власності на землю ?

20. На якій підставі громадяни України набувають права власності на землю ?

21. На якій підставі іноземні громадяни набувають права власності на землю в Україні ?

22. На якій підставі юридичні особи України набувають права власності на землю ?

23. На якій підставі іноземні юридичні особи набувають права власності на землю в Україні?

24. Які земельні ділянки належать до комунальної власності ?

25. У якому випадку територіальні громади набувають землю у комунальну власність ?

26. Які земельні ділянки належать до державної власності?

27. Які земельні ділянки державної власності не можуть передаватись у приватну власність ?

28. У якому випадку держава набуває право власності на землю ?

29. У яких випадках земля може знаходитись у спільній власності ?

30. У яких випадках виникає право спільної часткової власності на землю ?

31. У яких випадках земельна ділянка може знаходитись у спільній сумісній власності ?

32. Що таке право постійного користування земельною ділянкою ?

33. Що таке право оренди земельної ділянки?

34. На які категорії поділяються землі України за цільовим призначенням?

35. Яким чином здійснюється віднесення земель до тієї чи іншої категорії?

36. До чого веде порушення порядку встановлення і зміни цільового призначення?

37. Які землі відносять до житлової і громадської забудови?

38. Які землі відносять до природно-заповідного фонду?

39. 6 Які землі відносять до природоохоронного призначення?

40. Які землі відносять до оздоровчого призначення?

41. Які землі відносять до рекреаційного призначення?

42. Які землі відносять до історико-культурного призначення?

43. Які землі відносять до лісового фонду?

44. Які землі виділяють під прибережні захисні смуги?

45. Який режим використання прибережних захисних смуг ?

46. Які землі відносять до промисловості?
47. Які землі відносять до транспорту?
48. Які землі відносять до зв'язку?
49. Які землі відносять до енергетичної системи?
50. Які землі відносять до: а) ріллі; б) багаторічних насаджень; в) перелогів; г) сінокосів; д) пасовищ; є) лісових площ; є) деревно-чагарникових насаджень ?
51. Які сінокоси називають: а) заливними; б) суходільними; в) заболоченими?
52. На які групи ділять сінокоси за господарським станом?
53. Для яких угідь визначають втрати сільськогосподарського виробництва ?
54. За якою формулою визначають розмір втрат сільськогосподарського виробництва ?
55. Які показники входять у формулу для визначення втрат сільськогосподарського виробництва ?
56. Яким документом регламентується порядок визначення втрат сільськогосподарського виробництва ?
57. Як Ви розумієте термін "втрати сільськогосподарського виробництва ?
58. Як визначають нормативи втрат сільськогосподарського виробництва в областях?
59. Як визначають коефіцієнт інтенсивності використання сільськогосподарських угідь ?
60. Що таке реєстрація землеволодінь і землекористувань ?
61. Які є підходи при реєстрації земельних ділянок ?
62. Які документи визначають право власності і право постійного користування земельними ділянками ?
63. Як реєструють земельні ділянки юридичних осіб в земельно-кадастровій книзі ?
64. Як реєструють земельні ділянки приватних осіб в земельно-кадастровій книзі ?
65. Як реєструють об'єкти нерухомості ?
66. Дайте визначення терміну «обмінний файл»
67. Яка інформація вноситься до обмінного файлу ?
68. Які програмні засоби дозволяють сформувати обмінний файл ?
69. З якою метою формують обмінний файл ?
70. Назвіть нормативну базу, що регулює орендні відносини в Україні.
71. Назвіть порядок оформлення договорів оренди землі.
72. Назвіть суттєві умови договору оренди землі.
73. Назвіть права й обов'язки орендаря земельної ділянки.
74. Вкажіть мету, характер і зміст сучасного землеустрою.
75. Яка роль землеустрою в здійсненні земельних реформ.
76. Проаналізуйте проведення сучасної земельної реформи та її наслідки.
77. Що таке «зона особливого режиму землекористування»?
78. Що таке «охоронна зона»?
79. Що таке «санітарно-захисна зона»?
80. Що таке «зона санітарної хорони»?
81. Що таке «водоохоронна зона»?
82. Що таке «прибережна захисна смуга»?
83. Що таке «шумова зона»?
84. Яка документація належить до нормативних документів із стандартизації в галузі охорони земель?
85. Які нормативи встановлюють гранично-допустиме забруднення ґрунтів?
86. Охарактеризуйте Концепцію сталого землекористування.
87. Які відомості належать до Державного земельного кадастру?
88. Мета та завдання сучасного землеустрою.
89. Сутність проектного рішення в землеустрої.
90. Класифікація видів документації із землеустрою.
91. Підстави проведення землеустрою. Суб'єкти та об'єкти землеустрою.
92. Класифікація земельних ділянок за цільовим призначенням.
93. Поняття та класифікація обмежень у використанні земель.

94. Проектування санітарно-захисних зон.
95. Проектування зон санітарної охорони.
96. Водоохоронні обмеження у використанні земель.
97. Склад та зміст проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень.
98. Склад та зміст проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.
99. Екологічна мережа та принципи проектування її складових.
100. Склад та зміст проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій історико-культурного призначення.
101. Пам'яткоохоронні обмеження у використанні земель.
102. Вимоги до складу, змісту та оформлення проекту відведення земельної ділянки. Норми відведення земельних ділянок для різних потреб.
103. Обґрунтування розміру та конфігурації земельних ділянок при їх відведенні.
104. Визначення норм відведення земельних ділянок для різних потреб.
105. Формування складу земельних угідь земельної ділянки та його зв'язок із цільовим призначенням земельної ділянки.
106. Державний фонд документації із землеустрою.
107. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою.
108. Роль землеустрою при вирішенні земельних спорів.
109. Надання консалтингових послуг з питань землеустрою.
110. Проекти землеустрою щодо організації території та встановлення меж територій рекреаційного призначення.
111. Взаємозв'язок землеустрою та державного земельного кадастру.
112. Природно-сільськогосподарське районування земель та його значення при проведенні землеустрою.
113. Проектування земельних ділянок житлової та громадської забудови.
114. Проектування земельних ділянок для захоронення відходів.
115. Проектування земельних ділянок під промислові об'єкти.
116. Поняття території держави та державного кордону
117. Стадійність землевпорядного проектування.
118. Поняття меліорованих земель та проблеми використання меліорованих земель в Україні
119. Екологічні та технологічні обмеження при використанні земель з меліоративними системами
120. Особливості формування земельних ділянок для потреб оборони
121. Поняття "землі оборони" та їх правовий режим
122. Склад земель загального користування
123. Природно-заповідні території як об'єкт охорони
124. Організація території земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
125. Типова практика консолідації земель у ЄС
126. Фрагментація сільськогосподарських земель як економічна проблема
127. Основні підходи до проведення консолідації земель в Україні
128. Які можуть бути недоліки в структурі земельних угідь землекористувачів?
129. Вимоги до чергування сільськогосподарських культур у сівоzmіні.
130. Типи і види сівоzmінів.
131. Як визначають умови щодо використання земель відповідно до цільового призначення?
132. Класифікація факторів рівноцінного обміну сільськогосподарських земель.
133. Права та обов'язки замовників та розробників документації із землеустрою.
134. Які існують показники та параметри, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою?
135. Оцінка якості в процесі землеустрою.
136. Моніторинг земель, ґрунтів та навколишнього природного середовища.

137. Як визначають території, що потребують особливого захисту від антропогенного впливу?
138. Який порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель?
139. Яка мета, завдання землеустрою та його роль в управлінні земельними ресурсами?
140. Повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування у сфері землеустрою.
141. Класифікація земельних ділянок за цільовим призначенням.
142. Фактори рівноцінного обміну сільськогосподарських земель.
143. Класифікація недоліків землеволодіння і землекористування.
144. Які ключові заходи під час консолідації земель?
145. Який порядок визначення складу та обсягів першочергових і перспективних заходів з використання та охорони земель?
146. Які існують обмеження та обтяження прав на землю?
147. Яка роль містобудівної документації при формуванні та зміні меж населених пунктів?
148. Який порядок встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень?
149. Які основні вимоги до складу, змісту та оформлення проекту відведення земельної ділянки?
150. Які існують норми відведення земельних ділянок для різних потреб згідно чинного законодавства?
151. Які є нормативні документи із стандартизації в галузі охорони земель?
152. Які основні вимоги до охорони родючості ґрунтів?
153. Який порядок консервації земель?
154. Який порядок рекультивации земельних ділянок?
155. Які визначені форми відповідальності за порушення земельного законодавства?
156. Які основні вимоги до проведення внутрішньогосподарського землеустрою?
157. Оцінка агроекологічного стану території?
158. Які основні вимоги до організації угідь?
159. За яких умов здійснюють трансформацію угідь?
160. Які існують екологічні обмеження щодо використання орних земель у спеціальних сівозмінах?
161. Зміст організації території в умовах еколого – ландшафтного землевпорядкування.
162. Види ползахисних лісових смуг.
163. Класифікація придатності земель під сади.
164. Зміст та завдання упорядкування території кормових угідь.
165. Поняття про вітрову, водну ерозії та форми їх виявлення.
166. Об'єкти і стадії робочого проектування.
167. Виділення технологічних груп орних земель.
168. Значення осушення земель.
169. Сучасні зрошувальні системи, їх складові частини та елементи.

ПРИКЛАД ТЕСТОВИХ ЗАВДАНЬ ІЗ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ			
ОС <u>бакалавр</u> <u>Освітня програма</u> <u>«Геодезія та</u> <u>землеустрій»</u>	Кафедра <u>Землевпорядного</u> <u>проектування</u> <u>2023-2024 навч. рік</u>	ЕКЗАМЕНАЦІЙНИЙ БІЛЕТ № 1 з дисципліни <u>«ЗЕМЛЕУСТРІЙ»</u>	Затверджую Зав. кафедри (підпис) _____ Мартин А. (ПІБ) _____ 2023р.
Екзаменаційні запитання (максимальна оцінка 10 балів за відповідь на кожне запитання)			

1. Мета та завдання сучасного землеустрою
2. Сутність проектного рішення в землеустрої
<p style="text-align: center;">Тестові завдання різних типів (максимальна оцінка 10 балів за відповіді на тестові завдання)</p> <p>1. Що виступає об'єктом землеустрою:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Агровиробничі групи ґрунтів 2. Територія України 3. Територія землеволодінь та землекористувань <p>2. Санітарно-захисні зони встановлюються</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Навколо складів мінеральних добрив 2. Вздовж ліній електропередач 3. Навколо машинно-тракторного двору 4. Навколо озер <p>3. В водоохоронній зоні забороняється:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Використовувати стійкі та сильні пестициди 2. Використовувати стійкі та сильні пестициди 3. Ловити рибу, збирати рослини, влаштовувати водопої <p>4. В якому розмірі громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства</p> <p>5. Проект землеустрою розробляється на підставі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення сільської, селищної, міської ради, обласної, районної, міської держадміністрації 2. Договору, укладеного між землевласником, землекористувачем і розробником проекту землеустрою 3. Судового рішення <p>6. Землеустрій земель природно-заповідного, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення передбачає:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формування національної екомережі України шляхом розбивки національної та регіональних схем, встановлення спеціальних режимів використання земель у межах об'єктів природо заповідного фонду України, шляхом зонування території та розробки проектів організації території природних заповідників національних парків, заповідних урочищ та інших об'єктів природоохоронного фонду, встановлення обмежень прав щодо використання земель і земельних сервітутів у межах території охоронних об'єктів і зон. 2. Оцінку агроєкологічних властивостей земель і екологічної стабільності території. 3. Розбивку планів використання міських земель <p>7. До базових складових екомережі належать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Природне ядро, буферні зони, екологічні коридори 2. Водно-болотні угіддя 3. Землі лісового та водного фонду 4. Землі природоохоронного та природо заповідного призначення <p>8. В якому розмірі громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для дачного будівництва</p> <p>9. В якому розмірі громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для гаражного</p>

будівництва**10. Прибережні захисні смуги встановлюються для струмків шириною**

- 1 25 м
- 2 50 м
- 3 100 м
- 4 20 м

6. Методи навчання

Під час викладання навчальної дисципліни «Землеустрій» використовуються як традиційні (лекції та лабораторні заняття) так і інноваційні методи та технології навчання (проблемні лекції, лекції візуалізація дискусії, мозковий штурм, презентації). Під час лекційного курсу застосовуються слайдові презентації у програмі Microsoft Office Power Point, гіперпосилання на розгляд актуальних питань в мережі Internet, лекційний матеріал у текстовому форматі (розміщено на платформі moodle), та роздатковий матеріал, дискусійне обговорення проблемних питань. Лекції проводяться за принципом зворотного зв'язку, поєднуючи пояснення з активним залученням слухачів та дискусійним обговоренням проблемних питань. На практичних заняттях використовуються такі методи: виконання індивідуальних та групових завдань, проводяться дискусії. Пропонуються задачі – проблеми, розв'язання яких потребує збирання даних, висування гіпотез.

7. Форми контролю

Форма контролю балів студентів під час вивчення дисципліни «Землеустрій»

Номер навчального модуля	Практична робота		Самостійна робота		Модульний контроль, бали	Разом
	Номер	Бали	Номер	Бали		
Модуль 3	1	40	1	2	10	100
	2	40	2	4		
	-	-	3	4		
Модуль 4	1	45	-	-	10	100
	2	45	-	-		
Модуль 5	1	25	1	2	10	100
	2	25	2	4		
	3	30	3	4		
Модуль 6	1	30	-	-	10	100
	2	30	-	-		
	3	30	-	-		

Номер змістового модуля	Розділ дисципліни	Тема лекції	Тема практичного (лабораторного) заняття	Форма контролю знань
4 семестр				
1	Еволюція поняття та сутності землеустрою	Поняття землеустрою та його основні завдання.	Видатні землепорядники	Захист практичної роботи / модульна контрольна робота
		Земельний устрій та земельні реформи	Викреслювання умовних знаків для планів землекористувань	
		Землепорядна документація та змілепорядні роботи.	Види документації із землеустрою	
		Земельні ресурси та їх використання	Характеристика об'єкта землеустрою	

		Зміст обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок	Розподіл земель за формами власності	
2	Теорія землеустрою	Земельна ділянка, як об'єкт земельно-кадастрових відносин	Розподіл земель за цільовим призначенням	Захист практичної роботи / модульна контрольна робота
		Обстежувальні вишукувальні та землеоціночні роботи при проведенні земельно-кадастрових	Розподіл земель за угіддями	
		Реєстрація земельних ділянок	Визначення втрат і збитків сільськогосподарського виробництва	
		Властивості землі що враховуються при землеустрої	Реєстрація земель. Кількісний облік земель	
		Зонування та класифікація придатності земель	Підготовка договору оренди землі	
5 семестр				
1	Організація здійснення землеустрою	Правове регулювання землеустрою	Загальні вимоги до складу та змісту документації із землеустрою	Захист практичної роботи
		Сутність проектних рішень у сучасній документації із землеустрою	Проектування обмежень при використанні земель	Захист практичної роботи
		Інформаційне забезпечення землеустрою в Україні; Зміст та завдання сучасного землеустрою	Методологічні основи землевпорядного проектування Землевпорядний проект як основа створення нових форм організації території	Захист самостійної роботи
4	Територіальний землеустрій	Розмежування земель державної власності та приватизація земель в Україні	Санітарно-епідеміологічне забезпечення землеустрою	Захист практичної роботи
		Адміністративно-територіальний устрій як об'єкт землеустрою	Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	Захист практичної роботи
		Екологічна мережа та її проектування при проведенні землеустрою; Організація територій природно-заповідного фонду	Розробка проектів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду	Захист практичної роботи
		Організація територій історико-культурного призначення; Організація територій рекреаційного призначення	Розробка проектів землеустрою щодо організації та встановлення меж територій історико-культурного призначення	Захист самостійної роботи
6 семестр				
5	Проведення землеустрою на регіональному рівні	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Характеристика та природні умови об'єкту землеустрою при розробленні документації із землеустрою	Захист практичної роботи
		Проектування охоронних зон; Проектування земель промисловості;	Проектні рішення при розробленні різних видів проектів землеустрою	Захист практичної роботи

		Проектування санітарно-захисних зон; Проектування зон санітарної охорони	Погодження, затвердження та зберігання документації із землеустрою	Захист практичної роботи
		Проектування водоохоронних обмежень	Методика і технологія землевпорядного Проектування в сучасних видах документації із землеустрою	Захист самостійної роботи
			Проектування водоохоронних обмежень при проведенні землеустрою	Захист самостійної роботи
6	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Землеустрій при проектуванні меліоративних систем; Проектування земельних ділянок багатоквартирних житлових будинків	Оформлення та зміст «Додатків» при розробленні документації із землеустрою	Захист практичної роботи
			Графічні матеріали, вимоги до складу та оформлення при розробленні документації із землеустрою та проектування рішень у формуванні земельних ділянок і встановленні їх меж	Захист практичної роботи
			Перенесення елементів проектування в сучасних видах документації із землеустрою в натуру (на місцевість)	Захист практичної роботи
		Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та вирішення земельних спорів	Землевпорядні вишукування при розробленні документації із землеустрою та встановленні (відновленні) меж земельних ділянок	Захист самостійної роботи
7 семестр				
7	Зміст організації території сільськогосподарського підприємства та його складових	Завдання і зміст організації території сільськогосподарського підприємства	Формування землекористування сільськогосподарських підприємств.	Захист лабораторної роботи / модульна контрольна робота
		Підготовчі і обстежувальні роботи	Оцінка впливу угідь на екологічну стабільність території сільськогосподарських підприємств.	
		Проектування виробничих підрозділів, інженерних споруд та об'єктів	Характеристика агроекологічної придатності орних земель на території сільськогосподарських підприємств.	
		Організація угідь та системи сівозмін, визначення заходів з трансформації та поліпшення угідь	Визначення факторів деградованості та напрямів консервації ріллі на території сільськогосподарських підприємств	
8	Організація території сівозмін, багаторічних насаджень та кормових угідь	Проектування спеціальних, ґрунтозахисних, кормових та польових сівозмін	Визначення типів та видів сівозмін. Чергування культур у сівозміні.	Захист практичної роботи / модульна контрольна робота
		Організація території масивів земель сільськогосподарського призначення, розміщення полезахисних лісових смуг та польових шляхів	Проектування полів сівозмін, польових доріг та лісосмуг.	

		Організація території багаторічних насаджень та кормових угідь	Визначення рівновеликості полів. Визначення чистих площ полів.	
8 семестр				
9	Особливості організації території сільськогосподарських підприємств	Ідентифікація недоліків сільськогосподарських землекористувань та проведення консолідації земель	Консолідація земель сільськогосподарських підприємств	Захист практичної роботи / модульна контрольна робота
			Усунення недоліків сільськогосподарських землекористувань та обмін земельних ділянок.	
		Особливості землеустрою землекористувань фермерських господарств	Значення землеустрою для фермерських господарств.	
		Особливості організації території сільськогосподарських підприємств еколого-ландшафтним методом	Виділення на території господарства фацій. Об'єднання фацій в урочища. Складання експлікації морфологічної структури ландшафтів господарства.	
		Оцінка ефективності заходів із землеустрою.	Визначення показників економічної ефективності проекту землеустрою	
10	Особливості землеустрою і землевпорядного проектування	Зокремлений землеустрій.	Розрахунок балансу гумусу	Захист практичної роботи / модульна контрольна робота
		Особливості землеустрою в районах розвинутої ерозії ґрунтів.	Рекомендації по раціональному використанню території господарства.	
		Особливості землеустрою в районах зрошуваного землеробства.	Проведення трансформації угідь.	
		Особливості землеустрою в районах осушення земель	Визначення заходів із охорони земель.	
		Особливості організації території в районах техногенного забруднення земель	Складання проекту землеустрою щодо організації території сільськогосподарських підприємств.	
		Особливості формування землекористувань та організації території в передгірських та гірських районах Карпат і Криму	Техніко-економічні показники проекту.	

8. Розподіл балів, які отримують студенти

Оцінювання студента відбувається згідно положенням «Про екзамени та заліки у НУБіП України» від 26.04.2023 р. протокол № 8 табл. 1. Співвідношення між рейтингом здобувача вищої освіти і національними оцінками.

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання	
	екзаменів	заліків
90 – 100	Відмінно	Зараховано
74 – 89	Добре	
60 – 73	Задовільно	
0 – 59	Незадовільно	Не зараховано

Для визначення рейтингу студента (слухача) із засвоєння дисципліни **R_{дис}** (до 100 балів) одержаний рейтинг з атестації (до 30 балів) додається до рейтингу студента (слухача) з навчальної роботи **R_{нр}** (до 70 балів): **R_{дис} = R_{нр} + R_{ат}**.

9. Навчально-методичне забезпечення

1. Прядка Т.М., Колганова І.Г. Землевпорядне проектування, частина 1 (міжгосподарський землеустрій). К. : ЦП "КОМПРИНТ". 2012. 135 с.
2. Мартин А.Г., Колганова І.Г. "Санітарно-епідеміологічне забезпечення землеустрою". К. : ЦП "Компринт". 2012. 89
3. Мартин А.Г., Колганова І.Г. "Формування та реєстрація обмежень у використанні земель". К. : ЦП "Компринт". 2012. 81 с.
4. Мартин А.Г., Колганова І.Г. Методичні вказівки для вивчення дисципліни та виконання лабораторної роботи з дисципліни «Землевпорядне проектування» «Класифікація земель при проведенні землеустрою». К. : ЦП "КОМПРИНТ". 2011р. 70 с.
5. Прядка Т.М., Колганова І.Г. Методичні вказівки для вивчення дисципліни та виконання лабораторної роботи з дисципліни «Територіальний землеустрій. Формування (зміна) меж населених пунктів» КПП "Поліфаст". 2011р. 32 с.
6. Методичні рекомендації для виконання практичних робіт з дисципліни «Землевпорядне проектування» галузь знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій» освітній рівень «Бакалавр». Умань, 2018. 18 с.
7. Методичні вказівки для самостійної роботи студентів з дисципліни «Землевпорядне проектування» галузь знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій» освітній рівень «Бакалавр». Умань, 2018. 10 с.
8. Балакірський В.Б. Формування землекористувань і землеволодінь сільськогосподарських підприємств та громадян: методичні вказівки / В.Б. Балакірський, М.М. Гарбуз, А.В. Корецький, О.Я. Петренко, В.В. Тимошевський, М.В. Червоний / Харк. нац. аграр. ун-т. Харків: ХНАУ, 2006. 51с.
9. Мартин А.Г., Колганова І.Г. Методичні вказівки для виконання практичних робіт та курсового проектування з дисципліни «Землеустрій» для студентів денної та заочної форми навчання освітньо-професійної програми підготовки «Бакалавр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». К. : ЦП "КОМПРИНТ". 2022 р. 64 с.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА ОСНОВНА

1. Третяк А.М., Другак В.М., Колганова І.Г. Землевпорядне проектування: впорядкування існуючих сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань та їх угідь: монографія. Київ : Центр земельної реформи України, 2007. 246 с.
2. Мартин А.Г., Гунько Л.А., Чумаченко О.М., Колганова І.Г., Баранцов Б.М. Земельна політика Європейського співтовариства: принципи, проблеми, реалізація : монографія. Київ : ЦП «Компринт», 2017. 160 с.
3. Мартин А.Г., Гунько Л.А., Колганова І.Г. Використання земельного фонду в Україні: тенденції, проблеми та перспективи : монографія. Київ : ЦП «Компринт», 2017. 400 с.
4. Мартин А.Г., Гунько Л.А., Прядка Т.М., Чумаченко О.М., Кустовська О.В., Гетманьчик І.П., Колганова І.Г. Землеустрій. Частина 1 : навч. посіб. / за загальною редакцією А.Г. Мартина. К. : ДП «Компринт», 2016. 529 с.
5. Мартин А.Г., Гунько Л.А., Прядка Т.М., Ковальчук І.П., Чумаченко О.М., Кустовська О.В., Гетманьчик І.П., Колганова І.Г. Землеустрій. Частина 3.: У 2 кн., Кн. 2 : навч. посіб. / за загальною редакцією А.Г. Мартина. К. : ДП «Компринт», 2017. 472 с.
6. Martyn A., Kustovska O., Chumachenko O., Hunko L., Hetmanchyk I., Kolhanova I., Kharchuk N., Dubovyk O., Land management: textbook. Київ : ТОВ «ВПК «ЦЕНТРДРУК», 2019. 650 с.

ДОПОМІЖНА

1. Богіра М.С. Землевпорядне проектування: теоретичні основи землевпорядного проектування / М.С. Богіра, В.І. Ярмолук. К. : Аграрна освіта, 2011. 416 с.
2. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні: Навчальний посібник. Рівне, РДТУ, 2000. 124 с.
3. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник. К. : Кондор, 2005. 150 с.
4. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / Т.С. Одарюк та ін. К.: Аграрна освіта, 2010. 292 с.
5. Третьак А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник / А.М. Третьак. К.: Вища освіта, 2006. 528 с.
6. Перович Л.М. Теоретичні засади землеустрою: навч. посібник / Л.М. Перович, В.М. Сай, М.С. Маланчук. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2015. 236с.

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Земельний кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua>
2. Кодекс України про адміністративні правопорушення: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
3. Лісовий кодекс України: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>
4. Про державний земельний кадастр: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
5. Про державний контроль за використанням та охороною земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
6. Про землеустрій: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
7. Про охорону земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
8. Про планування та забудову територій: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14#Text>
9. Про особисте селянське господарство: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text>
10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5394-17#Text>
11. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
12. Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>
13. Про охорону навколишнього природного: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
14. Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2024-98-%D0%BF#Text>
15. Про затвердження Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1768-2001-%D0%BF#Text>
16. Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/318-2002-%D0%BF#Text>

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України <http://www.rada.kiev.ua/>
2. Міністерство аграрної політики та продовольства України <http://www.minagro.kiev.ua/>

Інформаційно-пошукові системи по законодавству:

- «Ліга» (законодавство, форум з питань застосування законодавства, в. т.ч. земельного): www.liga.net

- ІАЦ «БІТ» – <http://www.legal.com.ua>

Нормативні документи:

- ЗАТ НІЦ «Леонорм» (нормативні документи зі стандартизації) - <http://www.leonorm.com.ua>

- інтернет-сторінка з нормативними документами у галузі будівництва - <http://document.org.ua>

Неурядові організації:

ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>

Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>

Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – www.auc.org.ua

Міжнародна благодійна організація «Екологія-Право-Людина» - <http://epl.org.ua>

Український центр менеджменту землі та ресурсів (проект технічної допомоги, що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку; надає супутникові фотокарти) – <http://www.ulrnc.org.ua>

Центральне бюро Міжнародної Асоціації Геодезії - www.iag-aig.org

Форум землевпорядників України - <http://www.zemres.com>

Різне:

Сервер на екологічну тематику – <http://proeco.visti.net>

Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» (інформація з планування та забудови територій) - www.dipromisto.gov.ua

Український земельний ринок України (інформаційно-аналітичний портал) – www.land-ukraine.com

Земельна та правова інформація зарубіжних країн:

Land Research Action Network (міжнародна мережа дослідників та соціальних рухів, що мають на меті просування та забезпечення основних прав на землю та забезпечення справедливого доступу до ресурсів, необхідних для гідного життя) - www.landaction.org

Австралія:

- Законодавство Австралії англійською мовою - <http://www.comlaw.gov.au/>

- Законодавство Північної території Австралії англійською мовою – <http://www.nt.gov.au/lant/hansard/hansard.shtml>

Австрія:

- Австрійський парламент: закони, урядові проекти, зміни до існуючих законів - <http://www.parlinkom.gv.at>

- Державна Канцелярія («Republik Österreich Bundeskanzleramt»): федеральні закони, закони земель, парламентські матеріали; конституційні й адміністративні рішення суду (тільки німецькою мовою) - <http://www.ris.bka.gv.at/>

Великобританія:

- Королівська державна канцелярія: сервер забезпечує доступ до законодавчих актів британського Парламенту, підзаконних актів, пояснювальних записок до них, проектів правових актів, а також надає можливість прямого виходу на офіційний сервер Парламенту - <http://www.hmso.gov.uk/>

- Міністерство охорони довкілля, продовольства та сільського господарства - <http://www.defra.gov.uk>

Казахстан. База законодавства: <http://base.zakon.kz>

Канада. Офіційний вузол Міністерства юстиції Канади, що містить збірник законів та інших нормативних актів Канади: <http://canada.justice.gc.ca/>

Молдова. Законодавство Молдови англійською, російською та румунською мовами: <http://www.law-moldova.com>

Німеччина. German Law - законодавство, каталог англійських ресурсів по законодавству: <http://www.jura.uni-sb.de/english/glsindex.html>

Нова Зеландія. Земельна інформація - www.linz.govt.nz

Південна Африка: Сторінка уряду (містить законодавчі акти): <http://www.gov.za/>

Словаччина. Земельний кадастр - <http://www.skgeodesy.sk/>

США:

- Американський конгрес землевпорядкування та картографії – www.acsm.net

- Бюро з управління землею (здійснює управління державними землями США) – www.blm.gov

- Юридична бібліотека Конгресу США: <http://lcweb2.loc.gov/>

- ТОМАС («THOMAS») Інформаційно-правова система Бібліотеки Конгресу США «Thomas» забезпечує доступ до бази даних федеральних законів США, містить інформацію про законотворчу та іншу діяльність Палати представників і Сенату Конгресу США: <http://thomas.loc.gov/>

Франція:

- Юридичні матеріали в Інтернеті («Le Web Juridique de Sarrebruck»). Пропонує законодавство (французькою), а також деякі правові матеріали англійською: <http://www.jura.uni-sb.de/france/>

- Лежіфранс («Legifrance») Конституція, часопис Officiel, кодекси, добірки текстів та ін. <http://www.legifrance.org/>; <http://www.legifrance.gouv.fr>

Швейцарія. Систематична збірка швейцарського права (Systematische Sammlung des Bundesrechts) французькою, німецькою, італійською, англійською: <http://www.admin.ch/ch/f/rs/rs.html>

Угорщина. Інститут геодезії, картографії та дистанційного дослідження - www.fomi.hu

Шотландія. Виконавче агентство земельних реєстраторів - www.ros.gov.uk

Європейський Союз:

- Офіційна веб-сторінка Європейського Союзу (обслуговує Парламент, Раду, Комісії, Суд Європейського Союзу, Суд Аудиторів, комітети, Європейський центральний банк, агенції та інші установи ЄС): <http://europa.eu>.

- Європейська екологічна агенція - <http://www.eea.europa.eu>

ООН:

- початкова сторінка. Більшість матеріалів доступні російською мовою: <http://www.un.org/>

- «Довкілля для Європи», сайт ЄЕК ООН - www.unece.org/env/wgso

- Комітет з екологічної політики ЄЕК ООН - www.unece.org/env/cep

- Організація з продовольства та сільського господарства (FAO) - www.fao.org

- Програма ООН захисту навколишнього середовища («The United Nations Environment Programme» (UNEP)). <http://www.unep.org/>

Системна мережа ООН з сільського розвитку та продовольчої безпеки - www.rdfs.net