



СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«РЕЄСТРАЦІЯ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМОМЕ
МАЙНО»

Ступінь вищої освіти - **Магістр**

Спеціальність **193 Геодезія та землеустрій**

Освітня програма « **Геодезія та землеустрій** »

Рік навчання **2024-2025** , семестр **I**

Форма навчання **денна**

Кількість кредитів ЄКТС **4,0**

Мова викладання **українська**

Лектор навчальної
дисципліни
Контактна інформація
лектора (e-mail)
URL ЕНК на
навчальному порталі
НУБіП України

Тихенко Ольга Володимирівна, к.с.-г.н., доцент

tykhenko_o@nubip.edu.ua

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=3456>

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

Метою вивчення дисципліни «Реєстрація прав власності» є вивчення базових положень та процедур оформлення та реєстрації речових прав.

Завдання курсу, полягає в забезпеченні одержання студентами потрібного обсягу знань, які дадуть їм змогу фахово застосовувати знання про реєстрацію земель для вирішення прикладних завданнях.

Внаслідок вивчення дисципліни студенти мають оволодіти теоретичними основами реєстрації земель, засвоїти її правові чинники та інформаційну базу, набути вміння професійно аналізувати матеріали реєстрації прав та використовувати їх у практичній діяльності.

Результати навчання:

- оволодіння теоретичними основами реєстрації земель та прав на них;
- знання інформаційної бази реєстрації прав власності на землю;
- вміння аналізувати результати реєстрації прав власності на землю;
- здатність використовувати матеріали у практичній діяльності;
- здатність застосовувати знання норм і процедур для вирішення практичних завдань в питаннях власності та оренди землі.

Компетентності ОП:

Інтегральна компетентність. Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

Загальні компетентності (ЗК): Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою:

ЗК01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК03. Здатність розробляти проекти та управляти ними.

ЗК04. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).

ЗК05. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК):

СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів.

СК07. Здатність організовувати діяльність та ефективно керувати складними та/або непередбачуваними робочими процесами у сфері геодезії та землеустрою.

СК08. Здатність захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

Програмні результати навчання (ПРН)

ПРН03. Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.

ПРН06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.

ПРН07. Обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і процесів щодо управління виробництвом і проведення досліджень у сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузях.

ПРН08. Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проектів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.

ПРН13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/ лабораторні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання (практичні, самостійні)
Модуль 1. Теоретичні основи реєстрації прав власності на землю				
Тема 1. Основні принципи реєстрації прав власності на землю. Роль реєстрації прав у забезпеченні правової впевненості та захисту прав власності	4/4	Знати теоретичні засади реєстрації прав на нерухомість. Розрізняти правовстановлюючу та облікову реєстрацію. Аналізувати принцип внесення і принцип публічної достовірності реєстраційної системи. Використовувати отримані знання для оцінки ефективності реєстраційної системи.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 1. Самостійна робота 1.	15 10
Тема 2. Система реєстрація прав на нерухоме майно в Україні. Огляд систем реєстрації прав у різних країнах світу	2/2	Знати поняття, цілі, завдання та принципи державної реєстрації прав на нерухоме майно. Аналізувати історичний огляд формування систем реєстрації. Виокремлювати момент виникнення прав на нерухоме майно. Застосовувати отримані знання щодо особливостей систем реєстрації.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 1. Самостійна робота 2.	10 10
Тема 3. Порядок реєстрації різних видів речових прав. Реєстр прав на нерухомість як сервіс.	4/4	Знати нерухомість як об'єкт цивільних прав, юридичну класифікацію об'єктів нерухомості. Розуміти процедуру системи реєстрації. Суб'єкти цивільних правовідносин під час реєстрації прав на нерухоме майно.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 3. Самостійна робота 3.	10 15

МОДУЛЬ 2. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обмежень				
Тема 4. Передумови реєстрації речових прав на нерухоме майно. Цифрова трансформація реєстраційних систем	2/2	Знати мету Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Аналізувати правові передумови реєстрації речових прав на нерухоме майно. Розрізняти угоди з нерухомістю, що підлягають державній реєстрації. Вміти використовувати отримані знання при реєстрації угод про зміну договорів оренди та реєстрації припинення оренди.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 4. Самостійна робота 4.	15 20
Тема 5. Вирішення проблем із реєстрацією прав на нерухоме майно. Подолання рейдерства	3/3	Знати основи інформатизації реєстраційної діяльності, електронну трансформацію реєстрів. Електронний документообіг. Вміти використовувати дані реєстрації прав для подолання рейдерства.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 5. Самостійна робота 5.	15 20
Всього				70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<i>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</i>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний тощо).
<i>Політика щодо академічної доброчесності:</i>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу.
<i>Політика щодо відвідування:</i>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету).

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів, заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Мартин А.Г., Тихенко О.В. Реєстрація прав власності на землю: навчальний посібник. К.:Медінформ, 2016. 408 с.
2. Тихенко О.В. Практикум із дисципліни «Реєстрація прав власності на землю» для студентів денної та заочної форм навчання ОКР «Магістр». К.: Анва-принт, 2017. 210 с.
3. Методичні вказівки для виконання лабораторних робіт із дисципліни «Реєстрація прав власності» . Укладач: Тихенко О.В. 2018. 64 с.Тихенко О.В. Методичні рекомендації «Реєстрація земельних ділянок в Україні» для виконання лабораторних робіт з дисципліни «Реєстрація прав власності на землю». К.: Центр інформаційних технологій, 2016. 89 с.
4. Тихенко О.В. Методичні рекомендації з дисципліни «Реєстрація прав власності на землю». Завдання для самостійної роботи (для студентів ОС «Магістр» денної та заочної форми навчання). К.: Центр інформаційних технологій, 2017 . 32 с.
5. Майданик Р. А. Речове право: підручник. К.: Алерта, 2019. 1102 с
6. Мартин А.Г., Тихенко О.В. Формування кадастрово-реєстраційної системи в Україні: монографія. К.:Медінформ, 2015. 580 с.
7. Кошкалда І.В., Домбровська О.А.та ін. Іпотека землі та нерухомості: навч. Посібник. За ред. І.В. Кошкалди. Харк. нац. аграр. ун-т. ім. В.В. Докучаєва.–Х., 2020.–122 с.
8. Карпінський Ю., Лященко А. Стратегія формування національної інфраструктури геопросторових даних в Україні. , 2016. 108с.

9. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.

10. Дорош Й. М., Дорош О. С.. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні : (навч. посіб.). Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2017. 649 с.

11. Іваненко Д. Д., Мартин А. Г. Адміністративно-правове регулювання відносин у сфері державної реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та Німеччині: порівняльно-правовий аспект : монографія, 2018. 173 с.

12. Коротюк О. В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практ. посіб. Київ : ОВК, 2016. 120 с

13. Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр. Опорний конспект лекцій (для студентів ступеня вищої освіти «бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньої програми «Геодезія та землеустрій» факультету аграрної економіки і менеджменту. Тернопіль: ЗУНУ, 2020. 123 с.

14. Дрозд О.Ю. Визначення об'єкта земельних правовідносин. Адвокат. 2011. № 1. URL: file:///C:/Users/Admin/Downloads/adv_2011_1_4.pdf

15. Носік В. В. Право власності на землю Українського народу: монографія. К.: Юрінком Інтер, 2006. –544 с.

16. Андрейцев В. І. Об'єкти земельних правовідносин за новим Земельним кодексом України. К., 2002. № 2. С. 3–19.

17. The Land Registration System How does it affect land owners? Land Registration Service Nova Scotia and Municipal Relations. <https://novascotia.ca/sns/pdf/ans-property-lra-land-owners.pdf>

18. Land Registration Concepts in Translation Jan Gościński. Artur D. Kubacki. <https://doi.org/10.1007/s11196-020-09800-y>

19. Cooke, E. 2003. The new law of land registration. Oxford and Portland, Oregon: Hart Publishing.

20. Creifelds, C. 2000. Rechtswörterbuch, 16th ed. München: Verlag C.H.Beck.

21. Dickson, B. 2018. Law in Northern Ireland, 3rd ed. Oxford: Hart Publishing. Bloomsbury Publishing Plc.

22. Цивільний кодекс України / Верховна Рада України; Кодекс України, Закон, Кодекс від 16.01.2003 № 435-IV. Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

23. Кадастрово-реєстраційна система в Україні: нинішній стан і перспективи розвитку. Національна безпека і оборона. 2011. № 6.

24. Спесівцев Д. Дослідження титулу на об'єкт нерухомого майна: зарубіжні реалії та вітчизняні перспективи. Історико-правовий часопис. 2018. № 2 (12). С. 100-104.