



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ
«Планування території населених пунктів»

Ступінь вищої освіти - **Бакалавр**
Спеціальність **193 "Геодезія та землеустрій"**
Освітня програма **«19 - Архітектура та будівництво»**
Рік навчання **2024-2025, семестр 8**
Форма навчання **денна**
Кількість кредитів ЄКТС **4**
Мова викладання **українська**

Лектор дисципліни

Мединська Н.В., доцент кафедри земельного кадастру,
к.е.н., доцент

**Контактна інформація
лектора (e-mail)**

natazv@ukr.net

**Сторінка дисципліни в
eLearn**

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1856>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

В системі підготовки фахівців за спеціальністю «Геодезія та землеустрій» ця дисципліна дає можливість одержати знання про основні завдання і шляхи розпланування і реконструкції сіл, навички в розробленні проектів розпланування та забудови житлової і виробничої зон, в користуванні нормативною і методичною літературою щодо розроблення містобудівної документації, а також застосувати одержані знання при складанні проектів землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту, грошовій оцінці земель населених пунктів.

Формування програмних компетентностей:

Інтегральна компетентність - Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі містобудівної діяльності.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК01.Здатність вчитися та оволодівати сучасними знаннями.

ЗК02.Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК06.Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК07.Здатність працювати автономно.

ЗК08.Здатність працювати в команді.

ЗК10.Здатність здійснювати безпечну діяльність.

спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК):

СК01. Здатність аналізувати явища природного і техногенного походження, з точки зору фундаментальних знань та використовувати їх у сфері геодезії і землеустрою.

СК02. Здатність застосовувати теорії, принципи, методи та підходи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук, розрахунки при вирішенні завдань геодезії і землеустрою.

СК03. Здатність застосовувати державні стандарти, нормативно-правові акти, довідкові матеріали, технічні умови, інструкції та інші

нормативно-розпорядчі документи у професійній діяльності.

СК04. Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії і землеустрою.

СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне та технологічне забезпечення для вирішення складних задач геодезії і землеустрою.

СК06. Здатність здійснювати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, а також інженерні розрахунки в геодезії та землеустрою, оформлювати результати досліджень, готувати відповідні звіти

СК07. Здатність збирати, оновлювати, обробляти, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати та використовувати геопросторові данні та метадані щодо об'єктів природного та техногенного походження.

СК09. Здатність застосовувати інструменти, прилади, обладнання, устаткування для розв'язання задач геодезії і землеустрою.

Програмні результати навчання (ПРН):

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

РН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

РН13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

СТРУКТУРА ДИЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/лабораторні , практичні, семінарські)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
II семестр				
Модуль 1				
Лекція 1. Вступ. Теоретичні основи курсу	2/2	<p>знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основи геодезії; - основи проектування автомобільних доріг місцевого значення; - управління земельними ресурсами; - основи землевпорядного проектування; - земельний кадастр; - інженерну інфраструктуру. <p>володіти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теоретичними знаннями і практичними навиками з питань розроблення містобудівної документації. 	Здача практичної та виконання самостійної роботи	7
Лекція 2. Землі житлової і громадської забудови як категорія земель за цільовим призначенням	2/2			7
Лекція 3. Система розселення і формування населених пунктів	2/2			13
Лекція 4. Попередні Розрахунки для розроблення Генерального плану населеного пункту	2/2			13
Лекція 5. Організація простору та засоби Архітектурно-планувальної композиції в генеральних планах населених пунктів	2/2			10
Лекція 6. Вимоги до вибору земель територіального Розвитку сільських населених пунктів	2/2			10
Лекція 7. Елементи структури сільського населеного пункту	2/2			10
Атестаційний тест до Модуля 1				
Всього за 1 модуль			100	
Модуль II				
Лекція 8. Розміщення та планування громадського центру	2/2	<p>знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основи геодезії; - основи проектування автомобільних доріг місцевого значення; - управління 	Здача практичної та виконання самостійної роботи	15
Лекція 9. Розміщення і розпланування земельних ділянок установ культурно-	2/2			15

побутового і сакрального призначення та зелених насаджень спільного користування		земельними ресурсами; - основи землевпорядного проектування; - земельний кадастр;		
Лекція 10. Зонування території населеного пункту. Види зонування	2/2	- інженерну інфраструктуру. володіти:		15
Лекція 11. Проектування вуличної мережі	2/2	- теоретичні знаннями і практичними навиками з питань розроблення містобудівної документації.		10
Лекція 12. Детальне розпланування житлової забудови	2/2			10
Лекція 13. Проектування житлово-господарських комплексів фермерських господарств	2/2			10
Лекція 14. Розміщення промислових районів в системі населених пунктів і схеми їх розпланування	2/2			
Лекція 15. Техніко-економічна оцінка Генеральних планів населених пунктів	2/2			10
Атестаційний тест до Модуля 2				25
Всього за II модуль				100
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

Навчально-методичне забезпечення

1. Ісаченко Н. Конспект лекції на тему «Планування і забудова садиб фермерських господарств» з дисципліни «Планування території населених пунктів». Для студентів 4 курсу денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій. К.: ЦП«КОМПРИНТ». – 2014. – 14с.

2. Ісаченко Н. Конспект лекції на тему «Виробничі території сільських поселень» з дисципліни «Планування території населених пунктів» для студентів 4 курсу денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій. К.: ЦП «КОМПРИНТ». – 2014. – 14с.

3. Ісаченко Н. Конспект лекції на тему: «Застосування міжнародних та державних стандартів при вивченні дисципліни «Планування території населених пунктів» для студентів 4 курсу денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій. К.: ЦП«КОМПРИНТ». – 2013. – 12с.

4. Ісаченко Н. Методичні вказівки для вивчення теми «Планування території міста та його екосередовища» з дисципліни «Планування території населених пунктів» для студентів заочної форми навчання та слухачів другої вищої освіти за спеціальністю 8.08010103 «Землеустрій та кадастр». К.: ВПС ДП «Інститут землеустрою». – 2011. – 67с

5. Максименко В.А., Лоїк Г.К., Ісаченко Н.В. Методичні вказівки для складання курсового проекту студентами 4 курсу факультету землевпорядкування на тему: «Планування та забудова сільських населених пунктів» К.: Видавничий центр НУБіП України. – 2011. – 40с.

6. Конспект лекції на тему «Виробничі території сільських поселень» з дисципліни «Планування території населених пунктів» для студентів 4 курсу денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій Ісаченко Н.В (1 у.д.а.)

7. Конспект лекції на тему «Планування і забудова садиб фермерських господарств» з дисципліни «Планування території населених пунктів». Для студентів 4 курсу денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій Ісаченко Н.В (1 у.д.а.)

8. Конспект лекції на тему: «Землі житлової і громадської забудови як категорія земель за цільовим призначенням» для студентів 4 курсу денної та заочних форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій (1,6 у.д.а.) Ісаченко Н.В.

9. Методичні рекомендації для курсового проекту на тему «Планування території населеного пункту на прикладі села» складені для студентів заочної форми навчання напряму підготовки «Геодезія, картографія та землеустрій». (3,2 у.д.а.) Ісаченко Н.В.

10. Методичні вказівки для підготовки окремих розділів курсового проекту з дисципліни «Планування території населених пунктів» та виконання лабораторної роботи «Санітарно-епідеміологічне забезпечення землеустрою» МАРТИН Андрій Геннадійович, ІСАЧЕНКО Наталія Василівна, КОЛГАНОВА Ірина Григорівна (7 у.д.а. авторська частка 3 у.д.а.)

Основні:

1. Лоїк Г.К., Тарасюк І.Г., Степанюк А.В., Смолярчук М.В. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств. Навчальний посібник. - К.: Арістей, 2009 - 344 с. Рекомендовано МОН України (лист № 1.4/18-Г-1310 від 25.07.2007 р.).

2. Г.К. Лоїк, Тарасюк І.Г., Паламарчук Л.В. Методичні рекомендації - еталон для виконання курсового проекту. Розпланування забудова території населених пунктів. Метод, рекомендації. К.: ВПС ДП «Інститут землеустрою», 2007. - 39 с.

3. Планування та забудова сільських населених місць. Методичні вказівки для складання курсового проекту студентами факультету землевпорядкування. Укладачі: Максименко В.А., Гора І.М., Київ, 1998 р.

4. Теоретичні засади зонування земель в Україні. К.: МВЦ «Медіаінформ». - 2011. - 183 с. Дорош О.С., Мартин А.Г., Осипчук С.О., Лоїк Г.К.

5. Планування і благоустрій міст : навч. посібник. для студентів усіх форм навчання та слухачів другої вищої освіти за напрямом підготовки 0921 (6.060101) – «Будівництво» / О. С. Безлюбченко, О. В. Завальний, Т. О. Черноносова; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х. : ХНАМГ, 2011. - 191 с.

6. Концептуальні засади вирішення проблем землеустрою сільських територій в сучасних умовах : монографія / І. П. Ковальчук [та ін.]. - К. : Медінформ, 2015. - 158 с. - ISBN 978-966-409-165-4

7. Кадастр населених пунктів: Підручник // Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. – Львів: “Новий Світ-2000”, 2020. – 404 с.

Нормативні:

1. Конституція України, прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року, із змінами і доповненнями. Відомості Верховної Ради. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.

2. Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780- XII (із змінами і доповненнями). / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.

3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (із змінами і доповненнями). / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

4. Закон України «Про будівельні норми» від 05.11.2009 № 1704-VI (із змінами і доповненнями). / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.

5. Закон України «Про планування і забудову територій» від

20.04.2000

№ 1699-III. / Верховна Рада України.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>.

6. Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 07.02.2002 № 3059-III. / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>.

7. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997

№ 280/97-ВР (із змінами і доповненнями). / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80>.

8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України» від 29.08.2002 № 1291. / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1291-2002-%D0%BF>.

9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України» від 30.04.2014 № 197. / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/197-2014-%D0%BF>.

10. Наказ Міністерства освіти і науки України від 16.04.2018 № 367 «Про затвердження Порядку зарахування, відрахування та переведення учнів до державних та комунальних закладів освіти для здобуття повної загальної середньої освіти». / Міністерство освіти і науки України. URL: <https://mon.gov.ua/ua/npa/pro-zatverdzhennya-poryadku-zarahuvannya-vidrahuvannya-ta-perevedennya-uchniv-doderzhavnih-ta-komunalnih-zakladiv-osviti-dlya-zdobuttya-povnoyi-zagalnoyi-serednoyi-osviti>.

11. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.1.1-15:2012

«Склад та зміст генерального плану населеного пункту» від 13.07.2012 № 358.

12. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.1.1-13:2012

«Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях» від 12.03.2012 № 105. / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0358858-12>.

13. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2018

«Планування і забудова територій» від 23.04.2018 № 100. / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0593-18>.

14. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України «Про затвердження ДБН В.2.2-3:2018

«Будинки і споруди. Заклади освіти» від 25.04.18 р. № 106. / Верховна Рада України. URL: <http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc->

page?id_doc=77313.

15. ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях». URL: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/17.1.%20ДБН%20Б.1.1-13~2012.%20Склад%20та%20зміст%20містобудівної%20до.pdf>

16. ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту». URL: <http://ndpi.com.ua/articles/22.pdf>.

17. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». URL: http://dipromisto.gov.ua/files/NMD/DBN_B.2.2-12_2018.pdf. 18. ДБН В.2.2-3:2018

«Будинки і споруди. Заклади освіти». URL: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/06/V223_InBul.pdf.

19. Державні санітарні правила і норми влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу, ДСанПіН 5.5.2.008-01, затверджені постановою Головного державного санітарного лікаря України від 14.08.2001 № 63. / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0063588-01>.

20. Рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009. / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v007p710-09>.

Додаткова:

1. Зелена книга «системний перегляд якості державного регулювання ринку «розроблення містобудівної документації», Офіс ефективного регулювання BRDO, квітень – 2018. URL: https://cdn.regulation.gov.ua/26/31/06/de/regulation.gov.ua_Зелена_книга_Розроблення_містобудівної_документації.pdf

2. <http://www.thecanadianencyclopedia.ca/en/article/zoning/>

3. Town and Country Planning Act 1990 (нім.) BMVBS — Startseite. Bmvbs.de. Retrieved on 2013-07-19.

13. Інформаційні ресурси:

1. Каталог нормативних документів у галузі будівництва і промисловості будівельних матеріалів (20.05.2015 р.) <http://www.yatsinxom.ua/standard/derzha\~n-san-tam-pravila-planuvannya-ta-zabudovi-naselenikh-punkt-v>

2. Держстандарти (20.05.2015 р.)

http://lindex.net.ua/ua/shop/bibl/473/doc/i_i_647

3. Сайт для землевпорядників (20.05.2015 р.) <http://www.zemres.com/forum/viewtopic.php?f=86&t=1594>

4. Планування території населених пунктів (20.05.2015 р.) <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1699-14>

5. Державні санітарні норми і правила (20.05.2015 р.) <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=z0379-96>

6. Планування населених пунктів (20.05.2015 р.) http://www.health.oov.ua/4vww.nst/93201abG094tel4c2256b880046527e/6788i3_780ce_1693dc2256b8800468b3a?OpenDocument

7. Особливості правового режиму земель у межах населених

пунктів

(20.05.2015 р.)

<http://www.textbooks.net.ua/content/view/1255/18/>

8. Держархбудінспекція (20.05.2015 р.)

9. Державні санітарні правила планування та забудови населених

пунктів

(20.05.2015 р.)

<http://zumf.com/doc/5507/>

10. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів - ДБН 6.1-3-97 (20.05.2015р.) <http://budinfo.com.Lia/dbn/63.htm>

11. Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо поліпшення інвестиційного клімату в Україні № 6540 від 06.06.2017. URL: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/JH51O00A.html.