



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Містобудівний кадастр»

Ступінь вищої освіти - *Бакалавр*
Спеціальність *193 Геодезія та землеустрій*
Освітня програма *«Геодезія та землеустрій»*
Рік навчання 4, семестр 8
Форма навчання *Денна*
Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання *українська*

Лектор курсу

к.е.н., доцент кафедри земельного кадастру НУБіП України
Бавровська Н.М.

Контактна інформація
лектора (e-mail)

bavrovskan@nubip.edu.ua

Сторінка курсу в eLearn

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2887>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Метою вивчення дисципліни є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення містобудівного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель при прийнятті ефективних рішень для забудови і освоєння територій та організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів в населених пунктах.

Компетентності ОП:

інтегральна компетентність (ІК): *Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі містобудівної діяльності.*

загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. *Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.*

ЗК02. *Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.*

ЗК06. *Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.*

ЗК10. *Здатність здійснювати безпечну діяльність.*

ЗК12. *Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.*

ЗК13. *Здатність зберігати, примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії, закономірностей розвитку предметної області, її місця в загальній системі знань про природу й суспільство, а також в розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для відпочинку та ведення здорового способу життя.*

фахові (спеціальні) компетентності (ФК):

СК03. *Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.*

СК04. *Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.*

СК05. *Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.*

СК06. *Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою.*

СК07. *Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів містобудування.*

СК08. *Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.*

СК10. *Здатність здійснювати містобудівний моніторинг та оцінку земель.*

СК13. *Здатність розробляти містобудівну та землевпорядну документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.*

Програмні результати навчання (ПРН) ОП

РН2. *Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.*

РН3. *Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.*

РН4. *Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.*

РН6. *Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.*

РН7. *Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.*

РН8. *Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.*

РН9. *Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.*

РН10. *Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.*

РН11. *Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.*

РН12. *Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.*

РН13. *Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.*

РН14. *Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.*

РН15. *Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.*

СТРУКТУРА ДИЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
8 семестр				
Модуль 1				
Тема 1. Теоретичні засади містобудівного кадастру	2/2	Знати теоретичні та методологічні основи територіального розвитку та планування територій; порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами. Знати що є об'єктом, одиницю та елементом містобудівного кадастру.	Виконання практичної роботи в elearn	5
Тема 2. Загальна характеристика містобудівного кадастру	2/4	Розуміти порядок надання та отримання інформації із містобудівного кадастру. Вміти визначати потреби у використанні даних містобудівного кадастру для містобудівних потреб; Визначати та аналізувати головні містобудівні фактори розвитку населених пунктів.	Виконання практичної роботи в elearn	10
Тема 3. Склад відомостей містобудівного кадастру	2/4	Розуміти склад зміст, порядок розроблення, оновлення та затвердження основної містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях.	Виконання практичної та самостійної роботи в elearn	10 5
Тема 4. Формування містобудівного кадастру	2/6	Знати основи формування баз даних містобудівного кадастру; Володіти методологією, методикою та технікою, прийомами, процедурами ведення містобудівного кадастру. Розуміти порядок паспортизації земельних ділянок, будівель та споруд. Знати особливості формування адресного реєстру в населеному пункті.	Виконання практичної роботи в elearn Написання тестів (в.т.ч. в elearn)	20 30 20
Модуль 2				
Тема 5. Правовий режим земель в системі містобудівного кадастру.	2/4	Знати суть та зміст містобудівних методів регулювання земельних відносин Вміти застосувати дані містобудівного кадастру для вирішення соціально-економічних, та проектно-планувальних завдань на державному, регіональному та місцевому рівнях.	Виконання практичної роботи в elearn	15
Тема 6. Містобудівний моніторинг	2/4	Знати сучасні тенденції розвитку моніторингової діяльності в населених пунктах. Вміти визначати об'єкти містобудівного моніторингу територій населених пунктів. Розуміти взаємодію геоінформаційного містобудівного моніторингу територій населених пунктів з державними	Виконання практичної та самостійної роботи в elearn	30 10

		інформаційними системами.		
Тема 7. Створення інформаційних систем та комплексів бази даних автоматизованої системи містобудівного кадастру	3/6	Розуміти основні характеристики об'єкта інформатизації ГІС МБК. Знати структуру геоінформаційної системи містобудівного кадастру на державному рівні. Володіти основами експлуатації геоінформаційних систем у сфері ведення містобудівного кадастру	Виконання практичної та самостійної роботи в elearn	20 5
Тема 8. Інформаційно-аналітичне забезпечення містобудівного кадастру	1/-	Розрізняти бази даних ДЗК та містобудівного, розуміти переваги, недоліки, методичні проблеми застосування кожної з них.	Написання тестів	20
Всього за 8 семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедайлнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Методичне забезпечення

1. Навчальне видання «Конспект лекцій з дисципліни «Кадастр населених пунктів» для студентів денної форми навчання ОС «Бакалавр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», галузь знань 19 «Архітектура та будівництво» / Н.М. Бавровська. – К.: Компринт, 2021. – 164 с.

База:

1. Кадастр населених пунктів: Підручник // Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р.– Львів: «Новий Світ-2000», 2020. – 404 с.

2. Перович Л.М. Кадастр територій: підручник/ Л.М. Перович, І.Л. Перович, В.М. Сай. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019.- 242 с

3. Про основи містобудування: Закон України від 16.08.1992 р. № 2780-XII // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>

4. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>

5. Про містобудівний кадастр / Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>

6. ДБН Б.1.1 – 16: 2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. – К.: Мінрегіонбуд України, 2013. – (Електронний ресурс) / - Режим доступу:// <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1035>

Допоміжна

1. Практичний посібник з питань формування (доформування) земельних ділянок та оформлення прав на них (2013) – Агентство США з міжнародного розвитку (USAID). Проект «АгроІнвест», www.agroinvest.org.ua.

2. Про місцеве самоврядування [Текст]: Закон України від 21.03.1997 р. № 280/97-ВР / Відомості Верховної Ради України. – 1997 р. – № 24. – Ст. 170.

3. ДБН Б.1.1-14:2021. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. К.: Мінрегіонбуд України, 2022 – (Електронний ресурс) / - Режим доступу: https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/dbn-b.1.1-14_2021.pdf

4. ДБН Б.1.1-13:2021 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. К.: Мінрегіонбуд України, 2022 – (Електронний ресурс) / - Режим доступу: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3073513080773150091?doc_type=2

Інформаційні ресурси

1. Бюджетний кодекс України: [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2456-17>

2. Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf>

3. Житловий кодекс України: Кодекс України від 23.06.1983 № 5464-X // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: – <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>

4. Земельний кодекс України: Кодекс України від 25.10.2001 № 2768- III // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

5. Концепція реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні: [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/333-2014-p>

6. Про архітектурну діяльність: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/687-14>

7. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту: Постанова Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-%D0%BF#Text>

8. Про географічні назви: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2604-15>

9. Про Державний земельний кадастр [Електронний ресурс]: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

10. Про доступ до публічної інформації: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2939-17>

11. Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, [...]: Постанова Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text>

12. Про затвердження національного класифікатора України ДК 021:2015 та скасування національного класифікатора України ДК 021:2007 : Наказ Міністерства

економічного розвитку і торгівлі України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/rada/show/v1749731-15/paran14#n14>

13. Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних: Постанова Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 835; [Електронний ресурс] // Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-2015-%D0%BF#Text>

14. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051// (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#Text>

15. Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна: Постанова Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#n119>

16. Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/555-2011-п>

17. Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації: Постанова Кабінету Міністрів України; [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-2011-п>

18. Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу: Наказ Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11#Text>

19. Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації: Наказ Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1468-11#o65>

20. Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: Постанова Кабінету Міністрів України; Порядок від 01.09.2021 № 926. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>

21. Про затвердження Списку історичних населених місць України: Постанова Кабінету Міністрів України; Список від 26.07.2001 № 878// (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-%D0%BF#Text>

22. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

23. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 № 554-IX // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20>

24. Про публічні закупівлі: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/922-19>

25. Про стратегічну екологічну оцінку: Закон України // <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>

26. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс]: Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>

27. Публічний геопортал Центру досліджень соціальних комунікацій [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://nbuviap.gov.ua>.

28. Цивільний кодекс України: [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/main/435-15>

29. <http://ibhb.chnu.edu.ua/uploads/files/kadastr/%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%A3%D0%A1%D0%98/%D0%9A%D0%9D%D0%9F.pdf>

30. https://odaba.edu.ua/upload/files/Silabus_OPP_Mistobudivniy-kadastr.pdf

31. <https://www.uzhnu.edu.ua/uk/infocentre/get/45506>

32. <https://www.uzhnu.edu.ua/uk/infocentre/get/54226>

33. https://odaba.edu.ua/upload/files/Silabus_ONP_Mistobudivniy-kadastr.pdf

34. https://www.wunu.edu.ua/opp/nnibp/geodezia_zemleustriy/geodezia_zemleustriy_bakalavr/Mistobudivnuy_kadastr/Syllabus.pdf