



Лектор навчальної
дисципліни
Контактна інформація
лектора (e-mail)
URL ЕНК на
навчальному порталі
НУБіП України

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Розвиток кадастрів нерухомості»

Ступінь вищої освіти - Магістр
Спеціальність «193 – Геодезія та землеустрій»
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»
Рік навчання 2024-2025_, семестр 1
Форма здобуття вищої освіти денна, заочна
Кількість кредитів ЄКТС 3
Мова викладання українська

д.е.н., професор кафедри земельного кадастру НУБіП України
Новаковська Ірина Олексіївна
novakovska@nubip.edu.ua

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=5096>

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Метою вивчення навчальної дисципліни «Розвиток кадастрів нерухомості» – є формування у студентів умінь і навиків із розуміння цілісної системи кадастру нерухомості яка сприятиме ефективнішому управлінню об'єктами нерухомості, підвищить захист прав власності, розширить можливості використання цих прав, дасть змогу здійснювати моніторинг якості об'єктів кадастру та навколишнього середовища, дозволить створити об'єктивну систему оподаткування нерухомості.

Завданнями вивчення навчальної дисципліни є засвоєння студентами теоретичних основ кадастру нерухомості, набуття теоретичних та практичних знань для вирішення питання формування ринку нерухомості, комплексне та сумісне оцінювання вартості земельних ділянок, будівель та споруд. Знання студентів повинні базуватися на новітніх досягненнях землевпорядної, економічної, технічної та екологічної наук у світі, завдань державної земельної політики щодо реформування земельних відносин та формування ринкової економіки в країні. Вивчення дисципліни є підсумковим етапом осмислення фундаментальних та спеціальних дисциплін, реалізація цих знань в практичній діяльності з організації ринку нерухомості як в цілому, так і при виконанні окремих видів кадастрових робіт.

Набуття компетентностей: *інтегральна компетентність (ІК):* Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК04. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).

ЗК05. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою

Програмні результати навчання (ПРН):

РН01. Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.

РН03. Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.

РН04. Будувати і досліджувати концептуальні, математичні і комп'ютерні моделі об'єктів і процесів, застосовувати їх для створення інновацій у сфері геодезії та землеустрою.

РН05. Створювати та розвивати інфраструктури геопросторових даних, опрацьовувати та оприлюднювати геопросторові дані та метадані, що стосуються геодезії та землеустрою.

РН07. Обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і процесів щодо управління виробництвом і проведення досліджень у сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузях.

РН09. Розробляти і впроваджувати заходи з оперативного та перспективного управління, прогнозування і планування геодезичного, картографічного та землевпорядного виробництва з урахуванням наявних ресурсів та часових обмежень.

РН11. Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів

РН13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оціню- вання
Модуль 1. Розвиток кадастрів нерухомості				
Тема 1. Загальні уявлення про кадастри нерухомості	2/4	Знати визначення кадастру нерухомості та їх види, а також правові основи кадастрової діяльності; розуміти принципи функціонування кадастрів; Вміти працювати з кадастровою інформацією	Виконання та захист практичної роботи, виконання самостійної роботи	15/5
Тема 2. Інтеграція кадастрів нерухомості в глобальну кадастрово- реєстраційну систему. Універсальний ідентифікатор власності RESO	2/4	Знати концепцію глобальної кадастрово-реєстраційної системи, функції та значення універсального ідентифікатора власності (UPI). Розуміти значення інтеграції кадастрів. Вміти застосовувати UPI у практичній діяльності.	Виконання та захист практичної роботи, виконання самостійної роботи	15/5

(UPI)				
Тема 3. Кадастрова реєстрація результатів просторового планування	2/4	Знати основи просторового планування; правові основи кадастрової реєстрації: законодавчі акти та нормативні документи, що регулюють кадастрову реєстрацію; процеси кадастрової реєстрації. Розуміти взаємозв'язок між просторовим плануванням та кадастровою реєстрацією. Вміти аналізувати та використовувати результати просторового планування	Виконання та захист практичної роботи, виконання самостійної роботи	15/5
Тема 4. Інституційне забезпечення проведення державної реєстрації нерухомості в Україні та країнах ЄС	2/4	Знати структуру та функції органів, що здійснюють реєстрацію нерухомості в Україні та правові основи державної реєстрації нерухомості, структуру та функції органів, що здійснюють реєстрацію нерухомості в країнах ЄС. Розуміти відмінності та спільні риси систем реєстрації нерухомості в Україні та країнах ЄС.	Виконання та захист практичної роботи виконання самостійної роботи	15/5
Тема 5. Стратегічні цілі створення кадастру нерухомості в Україні. Інтер операбельність існуючих кадастрових систем	2/4	Знати стратегічні цілі створення кадастру нерухомості в Україні. Розуміти роль інтеперабельності у функціонуванні кадастрових систем та виклики, пов'язані з інтеграцією кадастрових систем. Вміти проводити аналіз інтеперабельності кадастрових систем.	Виконання та захист практичної роботи	20
Всього за семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та заліку заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Новаковська І.О., Іщенко Н.Ф., Славін І.В., Скрипник Л.Р. Сучасний менеджмент і маркетинг нерухомості: навч. посібник. К.: НАУ, 2021. 224 с.
2. Ю. Губар, Ю. Хавар, Я. Ваш. Шляхи розвитку національних кадастрових систем. Збірник наукових праць «Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва». Випуск І(41), 2021, стор.151-163. URL: <http://zgt.com.ua>
3. Прокопенко Л. Л. Інституційна система ЄС : навч. посіб. / Л. Л. Прокопенко, О. М. Рудік, Н. М. Рудік. – 2-ге вид., перероб. і доп. – Дніпро : ДРІДУ НАДУ, 2021. 226 с.
4. Біла книга «Стратегія розвитку земельних відносин в Україні». 2021. URL: <https://kse.ua/wp-content/uploads/2021/05/Land-strategy.pdf>
5. Державна науково-технічна бібліотека України. Охорона навколишнього середовища. 19/03/2009. URL: http://ntbu.ru/bs/un/054_on.htm
6. Звіт за результатами аналітичного дослідження «Стан та перспективи розвитку державних електронних інформаційних ресурсів». 2020. URL: <https://tapas.org.ua/wp-content/uploads/2020/08/1530105013.pdf>
7. Земельний кодекс України: Відомості Верховної Ради України від 25 жовт. 2001 р. № 2768-III. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
8. Податковий кодекс України: Відомості Верховної Ради України від 02 грудня 2010 р. № 2755-VI-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755->

17#Text

9. Цивільний кодекс України: Відомості Верховної Ради України від 19.06.2003 р. № 980-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>

10. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI .URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3038->

11. Технічні вимоги та методи забезпечення інтеперабельності і сумісності наборів геопросторових даних та геоінформаційних сервісів: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 10.11.2021 № 347. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0021-22>

12. Dubravka Sladić, Aleksandra Radulović, Miro Govedarica. (2020) Development of process model for Serbian cadastre. Land Use Policy. Volume 98. URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264837719305228>

13. Charisse Griffith-Charles, Michael Sutherland. (2020) 3D cadastres for densely occupied informal situations: Necessity and possibility. Land Use Policy. Volume 98. URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264837719306714>

14. Hae Ok Choi. (2020) An Evolutionary Approach to Technology Innovation of Cadastre for Smart Land Management Policy. Korea *Land*, 9(2), 50; URL: <https://doi.org/10.3390/land9020050>

15. M. Paasch , Jenny Paulsson (2023) Trends in 3D cadastre – A literature survey. Land Use Policy. Volume 131. URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0264837723001825>