

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

Кафедра земельного кадастру



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан факультету

д.е.н., проф. Тарас ЄВСЮКОВ

“ 21 ” травня 2024 р.

«СХВАЛЕНО»

на засіданні кафедри земельного кадастру

протокол № 10 від « 15 » травня 2024р.

в.о. завідувача кафедри

д.е.н., доц. Наталія МЕДИНСЬКА

«РОЗГЛЯНУТО»

Гарант ОП «Геодезія та землеустрій»

д.геогр.н., проф. Іван КОВАЛЬЧУК

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

КАДАСТР НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

(назва навчальної дисципліни)

Галузь знань 19 – Архітектура та будівництво

Спеціальність 193 "Геодезія та землеустрій"

Освітня програма Геодезія та землеустрій

Факультет Землевпорядкування

Розробник: Бавровська Н.М., доцент кафедри земельного кадастру, к.е.н., доцент

Опис навчальної дисципліни
«КАДАСТР НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ»

Галузь знань, напрям підготовки, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень		
Освітній ступінь	Бакалавр	
Спеціальність	193 – «Геодезія та землеустрій».	
Освітня програма	Геодезія та землеустрій	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	Обов'язкова	
Загальна кількість годин	120	
Кількість кредитів ECTS	4	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проєкт (якщо є в робочому навчальному плані)	-	
Форма контролю	Іспит	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки	4	4-5
Семестр	8	4-5
Лекційні заняття	15 год.	4 год.
Практичні, семінарські заняття	30 год.	год.
Лабораторні заняття	год.	год.
Самостійна робота	75 год.	116 год.
Кількість тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних	3 год.	

Розглянуто на засіданні вченої ради факультету землепорядкування
протокол № 9 від «21» травня 2024р.

1. Мета, завдання, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Метою вивчення дисципліни є формування у студентів базових теоретичних знань та набуття ними відповідних практичних навиків з організації і ведення містобудівного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель при прийнятті ефективних рішень для забудови та освоєння територій та організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів в населених пунктах.

Набуття компетентностей:

інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі геодезії та землеустрою.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. **ЗК03.** Здатність планувати та управляти часом.

ЗК06. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК10. Здатність здійснювати безпечну діяльність.

ЗК12. Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК13. Здатність зберігати, примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії, закономірностей розвитку предметної області, її місця в загальній системі знань про природу й суспільство, а також в розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для відпочинку та ведення здорового способу життя

спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК04. Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою.

СК07. Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати

геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

СК08. Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.

СК10. Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПН2. Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.

ПН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

ПН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

ПН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

ПН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

ПН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

ПН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

ПН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

ПН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

ПН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри

ПН13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

PH14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проєкти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

PH15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

2. Програма та структура навчальної дисципліни для:

4 курс (8 семестр)

3 курс (скорочений термін навчання) (6 семестр)

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							Заочна форма						
	тижні	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
			л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Змістовий модуль 1. «Загальна характеристика містобудівного кадастру»														
Тема 1. Теоретичні засади містобудівного кадастру	1-2	4	2	2				19						15
Тема 2. Загальна характеристика містобудівного кадастру	3-4	21	2	4			15	26	1					15
Тема 3. Склад відомостей містобудівного кадастру	5-6	21	2	4			15	6	1					15
Тема 4. Формування містобудівного кадастру	7	8	2	6				8						15
Разом за змістовим модулем 1		54	8	16			30	62	2					60
Змістовий модуль 2. «Організація ведення містобудівного кадастру та створення бази даних»														
Тема 5. Правовий режим земель в системі містобудівного кадастру.	8-9	21	2	4			15	14						14
Тема 6. Містобудівний моніторинг	10-11	21	2	4			15	15	1					14
Тема 7. Створення інформаційних систем та комплексів бази даних автоматизованої системи містобудівного кадастру	12-13	23	2	6			15	14						14
Тема 8. Інформаційно-аналітичне забезпечення містобудівного кадастру	14-15	16	1					15	1					14
Разом за змістовим модулем 2		66	7	14			45	58	2					56
Усього годин		120	15	30			75	120	4					116

3. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Структура містобудівного кадастру	2
2	Використання містобудівної документації в землевпорядній діяльності	4
3	Інформаційне забезпечення земельно кадастрових даних	4
4	Складання проекту кадастрового знімання міської території	4
5	Побудова плану зонування території	4
6	Регламентація використання земель з урахуванням зон з особливими умовами використання територій	4
7	Містобудівний моніторинг територій населених пунктів	4
8	Моніторинг стану об'єктів культурної спадщини в Україні	4
	Разом	30

4. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Професійна термінологія в містобудуванні	30
2	Зонування земель	30
3	Проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна в Україні	30
	Всього	90

5. Засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- реферати;
- розрахункові та розрахунково-графічні роботи;
- захист практичних робіт;

6. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (лабораторні, практичні заняття);
- наочний метод (метод ілюстрацій, метод демонстрацій);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, складання реферату);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані тощо);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти.
- інші види.

7. Методи оцінювання.

- екзамен;
- усне або письмове опитування;
- модульне тестування;
- командні проекти;
- реферати, есе;
- захист практичних робіт;
- презентації та виступи на наукових заходах
- інші види.

8. Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти. Оцінювання знань здобувача вищої освіти відбувається за 100-бальною шкалою і переводиться в національні оцінки згідно з табл. 1 чинного «Положення про екзамени та заліки у НУБіП України»

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна та результати складання	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

Для визначення рейтингу здобувача вищої освіти із засвоєння дисципліни $R_{\text{дис}}$ (до 100 балів) одержаний рейтинг з атестації (до 30 балів) додається до рейтингу здобувача вищої освіти з навчальної роботи $R_{\text{НР}}$ (до 70 балів): $R_{\text{дис}} = R_{\text{НР}} + R_{\text{АТ}}$.

9. Навчально-методичне забезпечення

- електронний навчальний курс навчальної дисципліни (на навчальному порталі НУБіП України eLearn - <https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2887>);
- конспекти лекцій та їх презентації (в електронному вигляді);
- підручники, навчальні посібники, практикуми;
- методичні матеріали щодо вивчення навчальної дисципліни для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм здобуття вищої освіти;

10. Рекомендовані джерела інформації)

1. Навчальне видання «Конспект лекцій з дисципліни «Кадастр населених пунктів» для студентів денної форми навчання ОС «Бакалавр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», галузь знань 19 «Архітектура та будівництво» / Н.М. Бавровська. – К.: Компринт, 2021. – 164 с.

12. Рекомендована література

Базова:

1. Кадастр населених пунктів: Підручник // Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р.– Львів: “Новий Світ-2000”, 2020. – 404 с.
2. Перович Л.М. Кадастр територій: підручник/ Л.М. Перович, І.Л. Перович, В.М. Сай. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019.- 242 с
3. Про основи містобудування: Закон України від 16.08.1992 р. № 2780-ХІІ // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
4. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
5. Про містобудівний кадастр / Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>
6. ДБН Б.1.1 – 16: 2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. – К.: Мінрегіонбуд України, 2013. – (Електронний ресурс) / - Режим доступу:// <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1035>

Допоміжна

1. Практичний посібник з питань формування (доформування) земельних ділянок та оформлення прав на них (2013) – Агентство США з міжнародного розвитку (USAID). Проект «АгроІнвест», www.agroinvest.org.ua.
2. Про місцеве самоврядування [Текст]: Закон України від 21.03.1997 р. № 280/97-ВР / Відомості Верховної Ради України. – 1997 р. – № 24. –Ст. 170.
3. ДБН Б.1.1-14:2021. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. К.: Мінрегіонбуд України, 2022 – (Електронний ресурс) / - Режим доступу: https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/dbn-b.1.1-14_2021.pdf
4. ДБН Б.1.1-13:2021 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. К.: Мінрегіонбуд України, 2022 – (Електронний ресурс) / - Режим доступу: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3073513080773150091?doc_type=2

13. Інформаційні ресурси

1. Бюджетний кодекс України: [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2456-17>
2. Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf>
3. Житловий кодекс України: Кодекс України від 23.06.1983 № 5464-Х // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: – <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>
4. Земельний кодекс України: Кодекс України від 25.10.2001 № 2768- III // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

5. Концепція реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні: [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/333-2014-p>

6. Про архітектурну діяльність: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/687-14>

7. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту: Постанова Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-%D0%BF#Text>

8. Про географічні назви: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2604-15>

9. Про Державний земельний кадастр [Електронний ресурс]: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

10. Про доступ до публічної інформації: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2939-17>

11. Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, [...]: Постанова Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text>

12. Про затвердження національного класифікатора України ДК 021:2015 та скасування національного класифікатора України ДК 021:2007 : Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/rada/show/v1749731-15/paran14#n14>

13. Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних: Постанова Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 835; [Електронний ресурс] // Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-2015-%D0%BF#Text>

14. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051// (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#Text>

15. Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна: Постанова Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#n119>

16. Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/555-2011-p>

17. Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації: Постанова Кабінету Міністрів України; [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-2011-p>

18. Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу: Наказ Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 // (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11#Text>
19. Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації: Наказ Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1468-11#o65>
20. Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: Постанова Кабінету Міністрів України; Порядок від 01.09.2021 № 926. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>
21. Про затвердження Списку історичних населених місць України: Постанова Кабінету Міністрів України; Список від 26.07.2001 № 878// (Електронний ресурс) / - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-%D0%BF#Text>
22. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
23. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 № 554-IX // [Електронний ресурс] // Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20>
24. Про публічні закупівлі: Закон України // [Електронний ресурс] // Режим доступу <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/922-19>
25. Про стратегічну екологічну оцінку: Закон України // <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2354-19>
26. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс]: Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
27. Публічний геопортал Центру досліджень соціальних комунікацій [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://nbuviap.gov.ua>.
28. Цивільний кодекс України: [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/main/435-15>
29. <http://ibhb.chnu.edu.ua/uploads/files/kadastr/%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%90%D0%91%D0%A3%D0%A1%D0%98/%D0%9A%D0%9D%D0%9F.pdf>
30. https://odaba.edu.ua/upload/files/Silabus_OPP_Mistobudivniy-kadastr.pdf
31. <https://www.uzhnu.edu.ua/uk/infocentre/get/45506>
32. <https://www.uzhnu.edu.ua/uk/infocentre/get/54226>
33. https://odaba.edu.ua/upload/files/Silabus_ONP_Mistobudivniy-kadastr.pdf
34. https://www.wunu.edu.ua/opp/nnibp/geodezia_zemleustriy/geodezia_zemleustriy_bakalavr/Mistobudivnuy_kadastr/Syllabus.pdf