



## СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Інформаційне забезпечення оцінки земель»

Ступінь вищої освіти - Магістр  
Спеціальність «193 – Геодезія та землеустрій»  
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»  
Рік навчання 2024-2025, семестр 1  
Форма здобуття вищої освіти денна, заочна  
Кількість кредитів ЄКТС 4  
Мова викладання українська

Лектор навчальної  
дисципліни  
Контактна інформація  
лектора (e-mail)  
URL ЕНК на  
навчальному порталі  
НУБІП України

д.е.н., професор кафедри земельного кадастру НУБІП України  
Новаковська Ірина Олексіївна  
novakovska@nubip.edu.ua

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=3138>

### ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

Метою курсу «Інформаційне забезпечення оцінки земель» є надання здобувачам вищої освіти знань та практичних навичок щодо використання інформаційних технологій та засобів для проведення оцінки земель.

Завданнями вивчення дисципліни є формування теоретичних знань про принципи та методи оцінки земель; ознайомлення з основними джерелами інформації для проведення оцінки земель; аналіз основних інструментів та програмної продукції для збору, обробки та аналізу даних, що використовуються при проведенні оцінки земель; розвиток навичок самостійної роботи з інформаційними ресурсами та засобами для проведення оцінки земель; вдосконалення навичок ведення документації та звітності, пов'язаної з оцінкою земель; аналіз результатів грошової оцінки земель та давати рекомендації щодо подальшого використання земельних ділянок; формування навичок прийняття ефективних рішень щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру, аналізувати альтернативи, а також в побудові прогнозів, оцінюванні ризиків, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.

**Набуття компетентностей:** *інтегральна компетентність (ІК):* Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

*загальні компетентності (ЗК):*

ЗК04 Здатність генерувати нові ідеї (креативність)

*спеціальні (фахові) компетентності (СК):*

СК01. Здатність планувати і виконувати теоретичні та/або прикладні дослідження, створювати нові знання і технології у сфері геодезії та землеустрою.

СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК08. Здатність захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

**Програмні результати навчання (ПРН):**

РН01. Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.

РН05. Створювати та розвивати інфраструктури геопросторових даних, опрацьовувати та оприлюднювати геопросторові дані та метадані, що стосуються геодезії та землеустрою.

РН10. Захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

**СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оціню- вання
<b>Модуль 1. Інформаційне забезпечення та оцінка земельних ресурсів в умовах обмеженого доступу до даних</b>				
Тема 1. Основи інформаційної діяльності: джерела та методи отримання інформації. Обмеження доступу до даних в умовах воєнного часу	2/2	Володіти визначенням понять «інформаційна діяльність», «інформація» тощо. Знати правову інформаційної діяльності в Україні; класифікацію інформаційних джерел. Вміти аналізувати напрями та методи отримання інформації	Виконання та захист практичної роботи	<b>20</b>
Тема 2. Землеоціночна діяльність: поняття, інформаційні ресурси та інфраструктура	2/2	Знати поняття, інформаційні ресурси та інфраструктуру землеоціночної діяльності в Україні.	Виконання та захист практичної роботи	<b>20</b>
Тема 3. Використання містобудівної та землепорядної документації для проведення грошової оцінки земель	2/2	Володіти поняттями в сфері містобудівної та землепорядної діяльності. Знати суть застосування вказаної діяльності при проведенні грошової оцінки землі. Вміти застосовувати вищенаведені види документації в землеоціночній діяльності.	Виконання та захист практичної і самостійної роботи	<b>20/20</b>
Тема 4. Державний земельний кадастр як інформаційна база грошової	-/1	Вміти застосовувати інформацію Державного земельного кадастру як інформаційної бази оцінки земель		

оцінки земель				
---------------	--	--	--	--

<b>Модуль 2. Інформаційні технології та практичні аспекти грошової оцінки земель та нерухомості</b>				
Тема 5. Інформаційні технології у грошовій оцінці земель. Моніторинг ринку нерухомості	2/2	Знати сутність інформаційних технологій у грошовій оцінці земель та вміти застосовувати їх в землеоціночній діяльності та моніторингу ринку нерухомості	Виконання та захист практичної роботи	<b>15</b>
Тема 6. Практичні аспекти грошової оцінки земельних ділянок у сільському господарстві. Використання моніторингових даних	2/2	Знати методи грошової оцінки земельних ділянок та вміти застосовувати їх при оцінці земельних ділянок сільськогосподарського призначення.	Виконання та захист практичної роботи	<b>15</b>
Тема 7. Особливості інформаційного забезпечення оцінки земель в міському середовищі	2/2	Знати особливості використання методів грошової оцінки земельних ділянок при оцінці земельних ділянок в міському середовищі.	Виконання та захист практичної роботи	<b>15</b>
Тема 8. Інформаційне забезпечення масової оцінки земель та іншої нерухомості	2/2	Вміти аналізувати вплив масової оцінки земель на ринок нерухомості	Виконання та захист практичної і самостійної роботи	<b>15/20</b>
<b>Всього за семестр</b>				<b>70</b>
<b>Екзамен</b>				<b>30</b>
<b>Всього за курс</b>				<b>100</b>

## ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b>Політика щодо академічної доброчесності:</b>	Списування під час контрольних робіт та заліку заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<b>Політика щодо відвідування:</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

## ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

### РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Мартин А.Г., Новаковська І., Новаковський Д.Л. Управління історико-культурною цінністю територій через формування історичних ареалів міст. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель № 1 (2024), DOI: <http://dx.doi.org/10.31548/zemleustriy2024.01.03>
2. Новаковська І., Бавровська Н. Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель: навч. пос. К.: Видавничий центр НУБіП України, 2023. 368 с.
3. Новаковська І., Береза О., Коляда І. Принципи та підходи до формування сталого землекористування міських територій: зарубіжний досвід. Наукові перспективи. Серія «Економіка», № 10. 2023 р. сс. 65-77 DOI: [https://doi.org/10.52058/2786-6300-2023-10\(16\)](https://doi.org/10.52058/2786-6300-2023-10(16))
4. Новаковська І., Береза О., Новаковський Д.Л. Оцінка ризиків для культурної спадщини в умовах урбанізації Наукові перспективи. Серія «Економіка», № 1 (43) 2024 р. сс. 514-526 DOI: [https://doi.org/10.52058/2708-7530-2024-1\(43\)-514-525](https://doi.org/10.52058/2708-7530-2024-1(43)-514-525)
5. Новаковська І.О., Іщенко Н.Ф., Славін І.В., Скрипник Л.Р. Сучасний менеджмент і маркетинг нерухомості: навч. посібник. К.: НАУ, 2021. 224 с.
6. Державна науково-технічна бібліотека України. Охорона навколишнього середовища. 19/03/2009. [http://ntbu.ru/bs/un/054\\_on.htm](http://ntbu.ru/bs/un/054_on.htm)
7. Земельний кодекс України: Відомості Верховної Ради України від 25 жовт. 2001

- р. № 2768-III. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
8. Податковий кодекс України: Відомості Верховної Ради України від 02 грудня 2010 р. № 2755-VI-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>
  9. Цивільний кодекс України: Відомості Верховної Ради України від 19.06.2003 р. № 980-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
  10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони: Закон України від 18 травня 2021 р. № 1444-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1444-20#Text>
  11. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>
  12. RE18RC07: Property Assessments, Valuation and Taxation. URL: <https://www.mass.gov/info-details/re18rc07-property-assessments-valuation-and-taxation>
  13. Jesús David Fernandez-Gutierrez , Sergio Sanchez Rodriguez , Hernán Gonzalo-Orden , Heriberto Perez-Acebo ( 2021). Analysis of rock mass classifications for safer infrastructures. Transportation Research Procedia. Volume 58, 606-613. URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2352146521008395>
  14. Seckin Yilmazer , Sultan Kocaman (2020). A mass appraisal assessment study using machine learning based on multiple regression and random forest. Land Use Policy Volume 99. URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264837719316540>