



СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ « ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР »

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій

Освітня програма « Геодезія та землеустрій »

Рік навчання 2024-2025, семестр 5, 6, 7

Форма навчання денна, заочна

Кількість кредитів ЄКТС 7

Мова викладання українська

Лектор навчальної
дисципліни
Контактна інформація
лектора (e-mail)
URL ЕНК на
навчальному порталі
НУБіП України

Тихенко Ольга Володимирівна, к.с.-г.н., доцент

tykhenko_o@nubip.edu.ua

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=3443>

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1165>

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1314>

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

Метою вивчення дисципліни «Земельний кадастр» при підготовці фахівців факультету землевпорядкування є засвоєння студентами теоретичних основ земельного кадастру, складу та змісту його складових частин, та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів.

Завдання курсу, полягає в забезпеченні одержання студентами потрібного обсягу знань, які дадуть їм змогу фахово застосовувати знання про земельний кадастр для вирішення прикладних завдань. Задачі дисципліни полягають у забезпеченні оволодіння студентами знаннями щодо концептуальних положень, поставлених в основу створення та функціонування Державного земельного кадастру.

Методи, методики та технології: методи збору, опрацювання, аналізу, зберігання, відображення, інтерпретації геопросторових даних; геоінформаційні технології.

Протягом трьох семестрів вивчаються теоретичні засади державного земельного кадастру, організація ведення державного земельного кадастру на всіх адміністративно-територіальних рівнях.

Інтегральна компетентність (ІК) - Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі геодезії та землеустрою.

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК06. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК10. Здатність здійснювати безпечну діяльність.

ЗК12. Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і

необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК13. Здатність зберігати, примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії, закономірностей розвитку предметної області, її місця в загальній системі знань про природу й суспільство, а також в розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для відпочинку та ведення здорового способу життя.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК):

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК04. Здатність обирати та використовувати ефективні методи, технології та обладнання для здійснення професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою.

СК07. Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження.

СК08. Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.

СК10. Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН2. Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.

ПРН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

ПРН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

ПРН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

ПРН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

ПРН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерногеодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерногеодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

ПРН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

ПРН10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

ПРН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

ПРН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій,

		етапи робіт з інвентаризації земель. Застосовувати отримані знання для створення надійної земельно-кадастрової системи за допомогою організаційно-правових механізмів інвентаризації земель		
Тема 4. Систематизація відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру	2/4	Знати сучасний стан обліку земель в Україні. Розрізняти групи земельних угідь відповідно до категорій земель. Застосовувати отримані знання при заповненні земельно-кадастрової документації	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 4 і 5. Систематизація відомостей про кадастрові об'єкти. Самостійна робота 2. Порівняльна характеристика обліку земель в Україні та світі	15 15
Модуль 2. Трансформація кадастрових даних				
Тема 5. Електронна трансформація кадастрових даних	2/4	Знати Види та порядок отримання інформації для Державного земельного кадастру Розуміти способи одержання, аналізу і систематизації відомостей Державного земельного кадастру за його складовими частинами Застосовувати отримані знання при наповненні державного земельного кадастру.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 6. Трансформація архівних відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру. Самостійна робота 3. Картографічна та атрибутивна інформація Державного земельного кадастру	15 15
Тема 6. Кадастрове зонування	2/4	Знати Загальні положення кадастрового зонування. Аналізувати публічну кадастрову карту України. Розуміти структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки Використовувати отримані знання щодо	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 7. Аналіз відкритих кадастрових даних України Самостійна робота 3. Характеристика публічних кадастрових карт зарубіжних країн.	10 15

		використання кадастрової карти.		
Тема 7. Адміністративні і послуги, платність земельно-кадастрових послуг	2/4	Знати платні адміністративні послуги, що надаються Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами. Знати адміністративні послуги, що надаються Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами на безоплатній основі.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 8. Ведення обліку якості земельних угідь та складання звітності	10
Тема 8. Ведення Державного земельного кадастру.	2/4	Знати. Особливості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі, обмеження та інших відомостей. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру. виправлення помилок, допущених при веденні ДЗК. Розуміти порядок користування відомостями Державного земельного кадастру	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичних робіт 9 і 10.	10
Всього за 5 семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс				100
6 семестр				
Модуль 1. Оцінка земель. Бонітування ґрунтів				
Тема 1. Теоретичні основи оцінки земель	4/2	Знати: загальні положення і завдання оцінки земель. Аналізувати: розвиток земельно-оціночних робіт на території України. Розуміти: закономірності пізнання оцінки земель.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 1: Аналіз стану земельно-оціночних робіт в окремій адміністративно-територіальній одиниці.	10

		Застосовувати: практичні засади оцінки земель. Використовувати: теоретичні знання щодо стану земельно- оціночних робіт		
Тема 2. Районування території при земле- оціночних роботах	2/2	Знати суть і загальні положення районування території. Вміти виділяти окремі одиниці природно- сільськогосподарськог о районування. Аналізувати інформацію щодо природно- сільськогосподарських районах. Розрізняти таксономічні одиниці природно- сільськогосподарськог о районування. Застосовувати отримані знання по природно- сільськогосподарськом у районуванні при проведенні земельно- оціночних робіт.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 2: Визначення та характеристика природно- сільськогосподарськ ої зони, провінції, округу та природно- сільськогосподарськ ого району.	10
Тема 3. Теоретичні основи бонітування грунтів	2/2	Знати поняття і завдання бонітування грунтів. Аналізувати об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів Розуміти Розвиток науково-методичних положень Розрізняти агровиробничі групи грунтів як об'єкт бонітування ґрунтів і оцінки сільськогосподарських земель. Використовувати отримані знання із бонітування ґрунтів при оцінці земель.	Опрацювання матеріалу лекції. Виконання та здача практичної роботи 3: визначення якісних характеристик земель району, систематизація інформації щодо досліджуваного об'єкту оцінки, складання списку агровиробничих груп ґрунтів із зазначенням конкретних показників.	10
Тема 4. Методичні положення бонітування грунтів	2/4	Знати розвиток робіт із бонітування ґрунтів та методології бонітування ґрунтів. Вміти класифікувати і	Опрацювання матеріалу лекції. Виконання та здача практичної роботи 4: збір показників по	20

		характеризувати діагностичні ознаки ґрунтів. Аналізувати різні методики бонітування ґрунтів. Розуміти основні критерії бонітування ґрунтів. Застосовувати отримані знання при складанні шкал бонітування ґрунтів.	агровиробничих групах та розрахунок балів бонітету за основними та модифікаційними показниками.	
Тема 5. Сфери застосування показників бонітування ґрунтів	2/2	Знати: стан робіт із бонітування ґрунтів в Україні. Розрізняти: особливості бонітування ґрунтів природних кормових угідь та багаторічних насаджень. Вміти: використовувати дані із бонітування ґрунтів при земельно-кадастрових роботах.	Опрацювання матеріалу лекції. Здача самостійної роботи 1. Класифікація одиниць природно-сільськогосподарського районування за групами	10
Тема 6. Земельна рента	2/2	Знати: поняття земельної ренти та її складові. Розрізняти та аналізувати особливості визначення земельної ренти на землях сільськогосподарського призначення та населених пунктів. Використовувати: знання із земельної ренти при оцінці земель.	Опрацювання матеріалу лекції. Виконання та здача практичної роботи 5: Характеристика природно-сільськогосподарського району за бонітетною оцінкою	10
Тема 7. Масова оцінка земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна	2/2	Знати: загальні положення масової оцінки земель. Аналізувати: об'єкт, предмет і критерії масової оцінки. Розуміти: показники масової оцінки.	Опрацювання матеріалу лекції.	
Модуль 2. Грошова оцінка земельних ділянок				
Тема 8. Грошова оцінка земельних ділянок	4/2	Знати: загальні положення грошової оцінки земель та історію становлення грошової оцінки земель. Використовувати: світовий досвід грошової оцінки земель для оцінки земель в Україні. Вміти	Опрацювання матеріалу лекції. Виконання та здача практичної роботи 6: Порівняння стану земельно-оціночних робіт в окремих досліджуваній	5

		використовувати відповідну нормативно-правову базу грошової оцінки земель	країні та Україні Виконати самостійну роботу 2:розвиток земельно-оціночних робіт в світі та Україні	15
Тема 9. Нормативна грошова оцінка земель	2/4	Знати: визначення та призначення грошової оцінки земельних ділянок. Аналізувати: особливості методик нормативної грошової оцінки. Застосовувати: отримані знання для проведення земельно-оціночних робіт.	Опрацювання матеріалу лекції. Виконання та здача практичної роботи 7: інформаційне забезпечення грошової оцінки земель	15
Тема 10. Методичні засади нормативної грошової оцінки земельних ділянок	4/4	Знати:методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок Вміти: розраховувати грошову оцінку земельних ділянок територіальних громад. Аналізувати: дані, які є основою для грошової оцінки земель. Застосовувати: отримані знання при визначенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Опрацювання матеріалу лекції. Виконання та здача практичної роботи 8: Визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки об'єднаної територіальної громади	20
Тема 11. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	4/4	Знати: теоретичні та методичні основи експертної оцінки земельних ділянок. Вміти аналізувати: міжнародні та національні стандарти оцінки земель. Розрізняти методики та методичні підходи експертної грошової оцінки земельних ділянок. Застосовувати: отримані знання при розрахунку експертної грошової оцінки земельних ділянок.	Опрацювання матеріалу лекції. Виконання та здача практичної роботи 9: встановлення кореляції між рентоутворюючими факторами та показниками грошової оцінки земельних ділянок;опрацювати і нормативно-методичне забезпечення експертної оцінки земельних ділянок	15
Всього за 6 семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс				100
7 семестр				
Модуль 1. Оцінка світових кадастрово-реєстраційних систем				

		земель.		
Змістовний модуль 2. Організація ведення Державного земельного кадастру				
Тема 4. Законодавча та нормативно-правова база ведення Державного земельного кадастру	2/2	Знати правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру. Вміти виконувати процедури щодо ведення Державного земельного кадастру. Аналізувати порядок ведення Державного земельного кадастру	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 4.	15
				15
Тема 5. Організація ведення та ефективність Державного земельного кадастру	2/2	Визначати ефективність та організацію ведення Державного земельного кадастру. Вміти аналізувати геодезичну і картографічну основу Державного земельного кадастру	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 6. Формування Поземельної книги.	15
Тема 6. Тенденції розвитку кадастру у майбутньому	3/3	Знати бачення Міжнародної федерації землевпорядників (FIG) кадастру. Виокремлювати глобальні чинники трансформації класичних фіскальних кадастрових систем в сучасному багатоцільовому кадастрі. Розуміти багатоцільовий кадастр та прогнозування кадастру 2034.	Опрацювання матеріалу лекцій. Виконання та здача практичної роботи 7. Порядок видачі Витягу із державного земельного кадастру Здача самостійної роботи 4	20
				15
Всього за 7 семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний тощо).
Політика щодо академічної доброчесності:	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу.
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету).

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів, заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Базова

1. Тихенко О.В., Мартин А.Г., Тихенко Р.В., Цвях О.М. Земельний кадастр: підручник. Київ: ФОП Ямчинський О.В., 2022. 476 с.
2. Мартин А.Г., Тихенко О.В. Земельний кадастр. Частина II: навчальний посібник. К.: Компрінт, 2018. 452 с.
3. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. Ч. 1. Чернівці: Рута, 2017. 67 с.
4. Перович Л., Волосецький Б. Основи кадастру (частина 1). – Львів: Коломия, 2015. 128 с.
5. Шарій Г.І., Тимошевський Г.І., Щепак В.В.. ГІС в кадастрових системах: навчальний посібник. Полтава: ПолтНТУ, 2017. 230с
6. FIG Statement on the Cadastre. Режим доступу: https://www.fig.net/organisation/comm/7/library/reports/cadastre/statement_on_cadastre.html

Допоміжна

1. Перович Л., Лудчак О. Кадастрова система України в контексті світового розвитку. Офіційна хроніка, освіта, наукове, виробниче та громадське життя. URL: file:///C:/Users/Admin/Downloads/sdgn_2015_1_5.pdf
2. Тихенко О. Особливості формування багатоцільового кадастру в Україні. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2018. № 2. Ст. 50-58. <http://journals.nubip.edu.ua/index.php/Zemleustriy/article/view/11473/10049>
3. Edward Eric Duncan, Alias Abdul Rahman. A Multipurpose Cadastral Framework for Developing Countries-Concepts (PDF Download Available). Available from: https://www.researchgate.net/publication/253954956_A_Multipurpose_Cadastral_Framework_for_Developing_Countries-Concepts

4. Sandra Rodriguez, Daniel Páez, Abbas Rajabifard. Analysis of the implementation of multipurpose cadastre in Colombia based on international experiences. Available from: [file:///C:/Users/Admin/Downloads/02-07-Rodriguez_Castañeda-892_paper%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Admin/Downloads/02-07-Rodriguez_Castañeda-892_paper%20(1).pdf)

5. Cadastre 2034. Powering Land & Real Property. Cadastral Reform and Innovation for Australia - A National Strategy. Consultation document. April 2014. Available from: https://www.sagi.co.za/documents/AustraliaCadastre_2034_Powering_Land_and_Real_property.pdf

6. Peter van Oosterom. Research and development in 3D cadastres . Computers, Environment and Urban Systems 40 (2013) http://www.gdmc.nl/publications/2013/Research_Development_3D_Cadastres.pdf

7. Davood Shojaei, Hamed Olfat, Abbas Rajabifard, Mark Briffa. Design and Development of a 3D Digital Cadastre Visualization Prototype. ISPRS Int. J. Geo-Inf. 2018, 7(10), P384. <https://www.mdpi.com/2220-9964/7/10/384/htm>

8. Serene Hoa, Abbas Rajabifarda, Jantien Stoter, Mohsen Kalantaria. Legal barriers to 3D cadastre implementation: What is the issue? Land Use Policy 35 (2013) 379–387. <https://daneshyari.com/article/preview/93193.pdf>

9. Попов А. С. Основні аспекти розвитку кадастрових систем. Вісник Львівського НАУ. Серія «Економіка АПК». Львів, 2010. № 17 (1). С. 246– 252.

10. Третяк А.М., Третяк В.М., Панчук О.Я., Ковалишин О.Ф., Тарнопольський А.В. Земельний кадастр як самостійна галузь наукового знання. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2018. № 1. С. 25-31.

11. Дорош Й.М., Тарнопольський А.В., Аврамчук Б.О.. Методичні підходи до проведення робіт із інвентаризації земель при здійсненні землеустрою потребують змін. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2019. № 1. С. 6-15.

Інформаційні ресурси

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> .

2. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

3. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

4. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 № 962-IV. Електронні текстові дані. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15> .

5. Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-п?lang=en>