



## СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Контроль за використанням земель»

Ступінь вищої освіти - Магістр  
Спеціальність «193 «Геодезія та землеустрій»»  
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»  
Рік навчання 2024, семестр 2  
Форма здобуття вищої освіти денна  
Кількість кредитів ЄКТС 4,0  
Мова викладання українська

Лектор навчальної  
дисципліни  
Контактна інформація  
лектора (e-mail)  
URL ЕНК на  
навчальному порталі  
НУБіП України

Сакаль Оксана Володимирівна

[o\\_sakal@nubip.edu.ua](mailto:o_sakal@nubip.edu.ua)

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1365>

### ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета навчальної дисципліни – теоретична та практична підготовка студентів спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» в обсягах, які будуть достатніми для здійснення діяльності, спрямованої на здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Завданням навчальної дисципліни є вивчення положень земельного законодавства, правових, економічних та соціальних основ організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, спрямованих на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорону довкілля.

#### Компетентності навчальної дисципліни:

*інтегральна компетентність (ІК):*

здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою;

*загальні компетентності (ЗК):*

ЗК01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми;

ЗК05. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації;

ЗК06. Прагнення до збереження навколишнього середовища;

*спеціальні (фахові) компетентності (СК):*

СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань;

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою;

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою;

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою;

СК07. Здатність організовувати діяльність та ефективно керувати складними та/або непередбачуваними робочими процесами у сфері геодезії та землеустрою;

СК08. Здатність захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

### Програмні результати навчання навчальної дисципліни:

PH06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укласти відповідні договори.

PH09. Розробляти і впроваджувати заходи з оперативного та перспективного управління, прогнозування і планування геодезичного, картографічного та землевпорядного виробництва з урахуванням наявних ресурсів та часових обмежень.

PH11. Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.

PH13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

PH14. Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

### СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/лабораторні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
<b>1 семестр</b>				
<b>Модуль 1</b>				
<b>Тема 1</b> Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням земель. Досвід країн ЄС	2/6	Знати: правову основу охорони земель, зміст охорони земель, державний контроль за використанням земель як функція ефективного управління у галузі охорони земель. Знати органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель, контрольну діяльність центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю). види порушень земельного законодавства.	Лабораторна робота 1	Захист лабораторної роботи / модульна контрольна робота
<b>Тема 2</b> Принципи державного контролю (нагляду) у сфері охорони земель	2/4	Знати повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, які здійснюють функції	Лабораторна робота 2	Захист лабораторної роботи / модульна контрольна робота
<b>Тема 3</b> Основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності. Перспективи використання інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі	3/4	Знати повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, які здійснюють функції	Лабораторна робота 3	Захист лабораторної роботи / модульна контрольна робота
<b>Тема 4</b> Повноваження органів державної влади і органів	2/4	Знати повноваження органів державної влади і органів місцевого самоврядування із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, які здійснюють функції	Самостійна робота 1	Захист самостійної роботи / модульна

<b>Тема</b>	<b>Години</b> (лекції/лабораторні)	<b>Результати навчання</b>	<b>Завдання</b>	<b>Оцінювання</b>
місцевого самоврядування зі здійснення державного контролю за використанням та охороною земель		державного контролю за використанням та охороною земель		контрольна робота
<b>2 семестр</b>				
<b>Модуль 2</b>				
<b>Тема 5</b> Критерії, за якими оцінюються ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з використанням та охороною земель, і визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю)	2/4	Вміти: формувати повідомлення про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель складати акти за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель;	Лабораторна робота 4	Захист лабораторної роботи / модульна контрольна робота
<b>Тема 6</b> Повноваження державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель. Порядок проведення перевірки	2/4	формувати приписи про усунення порушень, виявлених під час проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо додержання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель	Лабораторна робота 5	Захист лабораторної роботи / модульна контрольна робота
<b>Тема 7</b> Громадський контроль за використанням та охороною земель	2/4		Лабораторна робота 6  Самостійна робота 2	Захист лабораторної і самостійної робіт / модульна контрольна робота
<b>Всього за 1 семестр</b>				<b>70</b>
<b>Екзамен</b>				<b>30</b>
<b>Всього за курс</b>				<b>100</b>

## ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b>Політика щодо академічної доброчесності:</b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Усі роботи повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу.
<b>Політика щодо відвідування:</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

## ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

## РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Барвінський А.В., Тихенко Р.В. Інженерно-технологічна регламентація охорони земель: навчальний посібник. Київ : Компринт, 2017. 766 с.
2. Деякі питання функціонування сервісу фіксації фактів заподіяння шкоди навколишньому природному середовищу внаслідок надзвичайних ситуацій, подій, збройної агресії Російської Федерації "ЕкоЗагроза" : постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2023 р. № 783. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/783-2023-%D0%BF#top>
3. Довідник із землеустрою / За ред. Новаковського Л.Я. 4-те вид.. перероб. і доп. Київ : Аграрна наука, 2015. 492 с.
4. Дорош ОС., Ісаченко Н.В., Мартин А.Г., Осипчук С.О., Лоїк Г.К. Теоретичні засади зонування земель в Україні: монографія. Київ : МВЦ Медінформ, 2011. 183 с.
5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX (дата набрання чинності 27.05.2021). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
6. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
7. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/858-15>
8. Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05.04.2007 № 877-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>
9. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
10. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/1264-12>

11. Здорові ґрунти України: 2019. Інтегроване управління природними ресурсами деградованих ландшафтів лісостепової та степової зон України. Огляд діяльності проекту. Продовольча та сільськогосподарська організація ООН (ФАО). URL: <https://www.fao.org/3/ca7464uk/CA7464UK.pdf>
12. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
13. Капинос Н.О., Гончаров В.В. Методичні вказівки щодо виконання практичної роботи з дисципліни «Державний контроль за використанням та охороною земель». Суми : СНАУ. 2020. 60 с.
14. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>
15. Методичні рекомендації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель органами місцевого самоврядування. За загальною редакцією Слобожана О. В. Асоціація міст України. Київ, 2022. URL: [https://auc.org.ua/sites/default/files/library/met\\_rek\\_derzh\\_kontr\\_zemelw.pdf](https://auc.org.ua/sites/default/files/library/met_rek_derzh_kontr_zemelw.pdf)
16. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження уніфікованої форми акта, що складається за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель, та інших форм розпорядчих документів» від 04 вересня 2023 року № 1625, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2023 року за № 1787/40843. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1787-23#Text>
17. Основи роботи громадських інспекторів, волонтерів та активістів, які зацікавлені у збереженні та відновленні довкілля України : Методичні рекомендації. OSCE. Київ, 2023. URL: <https://www.osce.org/files/f/documents/c/d/556440.pdf>
18. Положення про громадських інспекторів з охорони довкілля : затверджено Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 27.02.2002 № 88. Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 березня 2002 р. за № 276/6564. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0276-02#Text>
19. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з використанням та охороною земель, і визначається періодичність здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад» від 3 жовтня 2018 р. № 801. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/801-2018-%D0%BF#top>
20. Скляр Ю.Л., Гончаров В.В. Державний контроль за використанням та охороною земель. Курс лекцій. Суми : СНАУ. 2019. 196 с.
21. Скляр Ю.Л., Гончаров В.В. Методичні вказівки щодо виконання самостійної роботи з дисципліни «Державний контроль за використанням та охороною земель». Суми : СНАУ. 2019. 94 с.
22. Словник термінів у сфері земельних відносин та землекористування / [Л.В. Паламарчук, О.В. Мельник, Л.Й. Сафарова, Н.А. Ричкова, О.В. Громадська, О.М. Коваленко, В.І. Колесник, С.П. Погурельський; За заг. ред. А.М. Третяка] Київ : Август Трейд, 2008. 240 с.
23. Сохнич А.Я., Богіра М.С., Яременко Ю.І., Стойко Н.Є. Державний контроль за використанням земель. Підручник. Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС, 2018. 240 с.
24. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціалізації, практики: монографія / А. М. Третяк, В. М. Третяк, Р. М. Курильців, Т. М. Прядка, Н. А. Третяк; [за заг. ред. А. М. Третяка]. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 227 с.