



Лектор навчальної
дисципліни
Контактна інформація
лектора (e-mail)

URL ЕНК на
навчальному порталі
НУБІП України

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні»

Ступінь вищої освіти - Магістр
Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»
Рік навчання 2, семестр 3
Форма здобуття вищої освіти: денна
Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання: українська

Дорош Йосип Мирославович
+380674468573;
doroshjosyp@gmail.com

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2016>

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

(до 1000 друкованих знаків)

Метою вивчення дисципліни є отримання студентами базових знань у сфері земельних відносин, їх теоретична підготовка до практичної діяльності, спрямована на засвоєння: теоретичних аспектів (понятійного апарату, завдань, функцій, принципів) формування обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельні ділянки); інституційного забезпечення формування обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельні ділянки; підходів до класифікації територіальних обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельні ділянки, їх особливостей; основ із планування територіальних обмежень у використанні земель; сутності методів проектування меж обмежень, обтяжень у використанні земельних ділянок; методичних підходів стосовно оцінки недоодержаних доходів землекористувачами під дією обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки; порядку реєстрації обмежень у використанні земель у Державному земельному кадастрі.

Завдання дисципліни полягає у формуванні сучасних орієнтацій та бачень вирішення проблем, пов'язаних із запровадженням та ефективним функціонуванням інституту обмежень у використанні земель, земельних ділянок і обтяжень прав на них.

Компетентності навчальної дисципліни:

інтегральна компетентність (ІК):

ІК 1. Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК03. Здатність розробляти проекти та управляти ними.

ЗК04. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).

ЗК05. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

ЗК06. Прагнення до збереження навколишнього середовища.

фахові (спеціальні) компетентності (СК):

СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність розробляти і реалізовувати проєкти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів.

СК07. Здатність організовувати діяльність та ефективно керувати складними та/або непередбачуваними робочими процесами у сфері геодезії та землеустрою.

Програмні результати навчання навчальної дисципліни:

РН03. Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.

РН04. Будувати і досліджувати концептуальні, математичні і комп'ютерні моделі об'єктів і процесів, застосовувати їх для створення інновацій у сфері геодезії та землеустрою.

РН06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.

РН07. Обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і процесів щодо управління виробництвом і проведення досліджень у сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузях.

РН08. Розробляти і керувати проєктами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.

РН09. Розробляти і впроваджувати заходи з оперативного та перспективного управління, прогнозування і планування геодезичного, картографічного та землевпорядного виробництва з урахуванням наявних ресурсів та часових обмежень.

РН11. Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.

РН12. Зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументацію у сфері геодезії та землеустрою до фахівців і нефахівців, зокрема до осіб, які навчаються.

РН13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

РН14. Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/ практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
Теоретичні основи та інституційне забезпечення формування обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельні ділянки				
Тема 1. Теоретичні основи формування обмежень у використанні земель, земельних ділянок і обтяжень прав на земельні ділянки	2/4	Знати поняття, сутність, функції обмежень у використанні земель, земельних ділянок Розуміти принципи формування обмежень у використанні земель, земельних ділянок Розрізняти обмеження у використанні земель та обтяження прав на земельні ділянки Застосовувати методологію формування обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельні ділянки	Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)	
Тема 2. Досвід Європейське право формування обмежень у землекористуванні у країнах ЄС	2/4	Знати концепцію розвитку земельних відносин на засадах обмежень у використанні земель Аналізувати інституційне середовище формування та встановлення меж обмежень у використанні земель і земельних ділянок Розуміти модель методологічного процесу інституалізації процесу формування обмежень у використанні земель і їх меж Застосовувати інститут обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельні ділянки. Розрізняти поняття «інститут», «інституційні одиниці».	Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)	
Тема 3. Законодавче забезпечення формування та реєстрації обмежень та обтяжень у використанні земель	2/4	Знати існуючі нормативи формування обмежень у використанні земель Вміти визначати розміри охоронних зон, які встановлюються навколо об'єктів,	Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної	

		Аналізувати нормативне забезпечення формування обмежень у використанні земель, Застосовувати стандарти, норми та правила щодо обмежень у використанні земель, земельних ділянок Використовувати діючі заборони у межах охоронних зон.	роботи (в.т.ч. в elearn)	
Класифікація обмежень у використанні земель, земельних ділянок та оцінка недоодержаних доходів під їх дією				
Тема 4. Класифікація територіальних обмежень у використанні земель та підстави для їх встановлення	2/4	Знати класифікацію обмежень у використанні земель Розуміти собливості класифікації територіальних обмежень у використанні земель Застосовувати класифікацію територіальних обмежень у використанні земель за типами	Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)	
Тема 5. Класифікація обмежень у використанні земельних ділянок і обтяжень прав на земельні ділянки	2/4	Знати класифікацію обмежень у використанні земельних ділянок та обтяжень прав на них Розуміти сутність землевпорядного і містобудівного регламентів, заборонених видів діяльності й обов'язків щодо вчинення певних дій Використовувати класифікацію земельних ділянок за категоріями, цільовим, функціональним та дозволеним використанням	Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)	
Тема 6. Оцінка недоодержаних доходів внаслідок встановлення обмежень у використанні земель, земельних ділянок	2/4	Знати порядок та методичні підходи до оцінки недоодержаних доходів із відшкодування втрат і збитків, спричинених обмеженням у використанні земель. Розуміти порядок відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва при зміні цільового призначення земель. Застосовувати методіку відшкодування збитків, спричинених обмеженнями у використанні земель.	Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)	
Тема 7. Методичні підходи до оцінки обмежень у	2/4	Знати зміст дефініцій «консервація», «реабілітація», «трансформація» та	Здача лабораторної роботи.	

<p>використанні земель приватної власності, обтяжених консервацією, в тому числі внаслідок бойових дій та забруднення вибухонебезпечними предметами</p>		<p>«регенерація» земель. Розуміти відмінність змістовного наповнення наукових понять «деградовані землі» та «малородючі землі». Розрізняти етапи визначення розміру збитків, одержаних у результаті обмежень у використанні сільськогосподарських угідь, що базується на розрахунку чистого доходу методом зернового еквівалента. Застосовувати методичний підхід до визначення розміру недоодержаного доходу в результаті обмежень у використанні сільськогосподарських угідь, який базується на розрахунку чистого доходу методом зернового еквівалента.</p>	<p>Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)</p>	
<p>Планування територіальних обмежень у використанні земель, земельних ділянок у процесі здійснення землеустрою, реєстрація їх у складі державного земельного кадастру</p>				
<p>Тема 8. Планування територіальних обмежень у використанні земель</p>	<p>2/4</p>	<p>Знати методологічні підходи до планування територіальних обмежень у використанні земель Розуміти базову основа формування меж територіальних обмежень у використанні земель Розрізняти особливості проектування територіальних обмежень у використанні земель у схемах і проектах землеустрою.</p>	<p>Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)</p>	
<p>Тема 9. Землеустрій як інструмент встановлення меж обмежень у використанні земельних ділянок і земельних сервітутів</p>	<p>2/4</p>	<p>Знати проектування меж територіальних обмежень Розуміти особливості проектування меж містобудівних обмежень, санітарних обмежень, спеціальних обмежень та особливої охорони, особливості проектування меж еколого-технологічних обмежень, охоронних зон режимоутворюючих об'єктів. Аналізувати складові технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту. Застосовувати порядок встановлення меж обмежень у використанні земель і земельних сервітутів.</p>	<p>Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)</p>	

Тема 10. Порядок реєстрація обмежень у використанні земель у складі Державного земельного кадастру	2/4	Знати загальні поняття про порядок реєстрації обмежень у використанні земель, земельних ділянок у складі Державного земельного кадастру Розуміти права та обов'язки реєстратора, землеволодільців і землекористувачів при реєстрації обмежень у використанні земель, земельних ділянок у складі Державного земельного кадастру. Розрізняти складові електронного документа з реєстрації обмежень у використанні земель, земельних ділянок у складі Державного земельного кадастру Аналізувати розділи, що містяться у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку Використовувати послідовність формування обмежень у використанні земель.	Здача лабораторної роботи. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elem)	
Всього за семестр				70
Іспит				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<i>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</i>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<i>Політика щодо академічної доброчесності:</i>	Списування під час модульних робіт та заліку заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу.
<i>Політика щодо відвідування:</i>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Дорош Й.М., Дорош О.С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні: [навчальний посібник] / Й.М. Дорош, О.С. Дорош. – Херсон: Грінь Д.С., 2017. – 650 с.

2. Дорош Й.М., Дорош О.С. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки: [монографія] / Й.М. Дорош, О.С. Дорош. – Херсон: Грінь Д.С., 2016. – 656 с.

3. Дорош Й.М. Інститути сільськогосподарського землекористування, проблеми функціонування та шляхи їх вирішення / Й.М. Дорош // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2014. – No 3 – 4. – С. 4 – 11.

4. Дорош Й.М. Методичні підходи до виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту / Й.М. Дорош // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2015. – No 1. – С. 27 – 34.

5. Дорош Й.М., Дорош О.С. Державні стандарти, норми і правила як механізм формування інституціонального середовища територіального планування землекористування / Й.М. Дорош, О.С. Дорош // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2015. – No 2 – 3. – С. 3 – 12.

6. Дорош Й.М. Методологічні основи встановлення обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельну ділянку в процесі землеустрою / Й.М. Дорош // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2016.–No1–2.–С.4–15.

7. Дорош Й.М. Наукове обґрунтування сутності понять «обмеження у використанні земель» і «обтяжень прав на земельну ділянку» / Й.М. Дорош, А.М. Третяк // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2016.–No3.–С.40–46.

8. Дорош Й.М., Купріянич І.П. Окремі аспекти формування та державної реєстрації еколого-технологічних обмежень у використанні земель / Й.М. Дорош, І.П. Купріянич // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2017.–No1.–С.13–20.

9. Дорош Й.М., Купріянич І.П. Проблемні аспекти розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів / Й.М. Дорош, І.П. Купріянич // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2016. – No 4. – С. 11 – 18.

10. Дорош О. С., Буряк Р.І., Купріянич І.П. Землевпорядний регламент як інструмент планування розвитку землекористування в Україні / О.С. Дорош, Р.І. Буряк, І.П. Купріянич // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – 2017. – No 2. – С. 20 – 27.

11. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 No 3613-VI [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу:<http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.

12. Закон України «Про екологічну мережу України» від 24 червня 2004 року N 1864-IV [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1>

13. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 No 858-IV [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15/page>.

14. Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон» від 09.07.2010 No 2480-VI [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2480-17/page>.

15. Закон України «Про зону надзвичайної екологічної ситуації» від 13.07.2000 No 1908-III [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1908-14>.

16. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» 17.02.2011 No 3038-VI [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

17. Дорош Й, Барвінський А, Харитоненко Р, Братінова М. Наукові підходи щодо формування класифікації режимоутворюючих об'єктів та обмежень (на прикладі територій водних об'єктів). Землеустрій кадастр і моніторинг земель. 2021. - №4. Ст 37-46.

18. Дорош Й, Барвінський А, Ібатулін Ш, Дорош А, Дорош О. Аналіз чинного класифікатора видів цільового призначення земель сільськогосподарського призначення та пропозиції щодо його удосконалення Землеустрій кадастр і моніторинг земель. – 2021.- №2. Ст 4-13.

19. Закон України «Про фермерське господарство» від 19.06.2003 No 973-IV [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/973-15>.

20. Закон України «Про Червону книгу України» від лютого 2002 року N 3055-III [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3055-14>.

21. Закону України «Про використання земель оборони» від 27 листопада 2003 року No 1345-IV [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1345-15>

