

РІШЕННЯ
Міжнародного науково-практичного семінару
«Прозорість і профілактика корупції в управлінні земельними ресурсами»
25 жовтня 2016 р.

Заслухавши доповіді, учасники семінару відзначають, що земельні відносини у останні десятиріччя стали однією із найбільш корумпованих сфер державного управління. Величезні суми хабарів, які підприємці та звичайні громадяни змушені сплачувати чиновникам, що розпоряджаються державними та комунальними землями, погоджують проектну документацію, реєструють земельні ділянки та права на них, підтверджуються статистикою правоохоронних органів.

Проте, якщо вище керівництво держави щиро прагне активізувати бізнес-активність та вивести економіку України зі стану стагнації, воно має чітко усвідомити, що одним із ключів до цього є забезпечення безперешкодного доступу громадян та підприємців до земельних ресурсів, адже саме з одержання землі розпочинається будь-який інвестиційний проект у промисловості, сільському господарстві або будівництві.

Навіть зараз, «нові» чиновники, які потрапили у владу на хвилі народного протесту та людських жертв, продовжують успішно імітувати «боротьбу із корупцією» політично-вмотивованими кадровими чистками, балачками на прес-конференціях, PR-кампаніями та деклараціями, не знищуючи при цьому першопричин корупції як системного явища, а також насолоджуючись потоками «корупційної ренти», успадкованими від «попередників».

Проте, спираючись на рекомендації науковців та професійні знання неурядових експертів звести нанівець корупцію у земельній сфері цілком реально за декілька місяців, які потрібні для внесення змін у законодавство та окремі нормативно-правові акти. При цьому кадрове питання завжди матиме другорядне значення, адже «чиновники-бізнесмени» у владних структурах, що опікуються земельними відносинами, самі по собі зникнуть, коли виявиться, що «корупційних ніш», на яких можна було «паразитувати», вже немає.

Все, що потрібно для швидких позитивних зрушень, – це воля вищого політичного керівництва держави та рішучість у досягненні поставленої мети. Впровадження невідкладних та рішучих реформ, спрямованих на безумовне подолання корупції під час набуття і реалізації прав на земельні ділянки та нерухомість, веденні земельного кадастру, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, регулюванні містобудівної діяльності, на наше переконання, має стати одним із першочергових завдань нового керівництва держави.

До числа першочергових кроків на шляху подолання корупції в управлінні земельними ресурсами учасники семінару вважають за необхідне віднести наступні завдання:

- 1) реформувати процедуру безоплатної приватизації земельних ділянок;
- 2) передати всі функції з розпорядження публічними землями органам місцевого самоврядування;
- 3) забезпечити повну публічність та загальнодоступність державного земельного кадастру;
- 4) стандартизувати вимоги до складання землевпорядної документації;
- 5) скасувати державну експертизу землевпорядної документації;
- 6) ліквідувати державні підприємства, що паразитують на адміністративних послугах у галузі ведення земельного кадастру та реєстрації речових прав на нерухомість;

7) зробити прозорим справляння плати за землю, забезпечивши використання у якості бази для визначення фіскальних платежів реальної ринкової вартості земельних ділянок;

8) забезпечити постійний моніторинг земельних відносин, в т.ч. транзакції із нерухомим майном;

9) не допускати звуження економічної конкуренції серед землевпорядників, оцінювачів, аукціоністів;

10) забезпечити належну якість державного управління у сфері земельних відносин за рахунок встановлення жорсткіших критеріїв відповідності посадових осіб займаним посадам та підвищення рівня оплати праці державних службовців.

**Голова оргкомітету,
декан факультету землевпорядкування,
доктор економічних наук, доцент**

Т.О. Євсюков

**Секретар,
доцент кафедри землевпорядного проектування,
кандидат економічних наук, доцент**

Л.А. Гунько