**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**всеукраїнського науково-практичного семінару**

**«Охорона земель та контроль за збереженням родючості ґрунтів у Німеччині»**

17 квітня 2018 р. м. Київ

Учасники всеукраїнського науково-практичного семінару відзначають важливість розвитку науково-технічного співробітництва та обміну досвіду у галузі управління територіями, сільського та муніципального розвитку, а створення кадастрово-реєстраційних систем, між Національним університетом біоресурсів і природокористування України, Асоціацією «Земельна спілка України» та Федеральним міністерством продовольства та сільського господарства, Товариством з управління та продажу земель (Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH), що здійснює управління землями державної власності у Східній Німеччині.

Ідея його проведення семінару полягала в перейнятті досвіду в галузі охорони земель у країн Європейського Союзу загалом та на прикладі Німеччини, та побудови схожої системи в Україні.

Заслухавши виступи та презентації Доктора Уте Шультхайс (Федеральне міністерство продовольства та сільського господарства), Крістіан Візе (Управління екології району Штендаль), Доктора Денис Грубер (Управління екології району Штендаль), Крістоф Конрад Гільген (Товариство з реалізації та управління землями BVVG); Андрія Мартина та Тараса Євсюкова (НУБіП України) щодо спільних рис та відмінностей у забезпеченні і збереженні родючості ґрунту в Україні та різних федеральних землях Німеччини, учасники семінару вважають за доцільне висловити наступні рекомендації:

1. Основні закони, що описують норми з охорони землі в Німеччині, це: Федеральний закон про охорону землі (BBodSchG) та Федеральна постанова про охорону землі та залишкову екологічну шкоду. Федеральна постанова про охорону землі та залишкову екологічну шкоду (BBodSchV), яка була введена в дію з 1999 року, поширюється на:

• дослідження та оцінку підозрілих земель, ділянок, де може бути залишкова екологічна шкода, шкідливих змін ґрунтів та залишкової шкоди, а також на вимоги щодо відбирання проб, проведення аналізів та забезпечення якості;

• вимоги щодо відвернення загроз шляхом заходів з знезаражування та інших заходів безпеки, а також шляхом інших заходів охорони та обмеження;

• додаткові вимоги до санаційних досліджень та планів санації за наявності певних видів залишкової екологічної шкоди;

• вимоги до профілактики виникнення шкідливих змін ґрунтів, а також вимоги щодо внесення матеріалів;

• встановлення контрольних та оперативних показників, а також профілактичних показників, у тому числі додаткового обтяження.

Для України відповідне правило доцільно реалізувати для охорона сільськогосподарських земель, передусім ріллі.

2. Щодо внесення добрив, то в Німеччині діють наступні законодавчі акти:

– Постанова про добрива;

– Закон про добрива;

– Постанова про електроенергетичний баланс;

– Постанова про засоби удобрення.

 Відповідно до них здійснюється контроль за дотриманням граничнодопустимого обсягу добрив, захист природного балансу, та регулюється питання збереження гумусу і поживних речовин.

Таке правове регулювання фактично є більш розвиненим, ніж в Україні, а тому доцільно на рівні спеціальних нормативно-правових актів розробити типові або примірні форми документів, що враховують інтереси фермерів при застосуванні обмежень на внесення добрив.

3. Чинне законодавство Німеччини не містить визначення поняття земельної ділянки. Разом з тим загальноприйнятим є розуміння терміну «земельна ділянка» як частини земної поверхні, яка певним чином використовується і має визначену межу. Таке визначення принципово подібне до прийнятого в Україні. Земельна ділянка та будинок з усіма спорудами, зведеними на ньому, утворюють по німецькому праву єдине ціле. Вони не можуть розглядатися в якості самостійних об'єктів / предметів права. Зважаючи на те, що в Україні земельна ділянка та споруди/будівлі розглядаються як самостійні об’єкти нерухомості, варто ініціювати зміни до законодавства України, що дозволили б поєднати юридичну долю земельних ділянок та земельних поліпшень.

Заступник голови оргкомітету,

декан факультету землевпорядкування

НУБіП України, к.е.н., доцент Т.О. Євсюков

Секретар оргкомітету,

доцент кафедри

землевпорядного проектування,

к.е.н., доцент Л.А. Гунько