

"Затверджую"  
Проректор з науково-педагогічної роботи та адміністративно-господарської діяльності

Володимир ЄВТУШЕНКО

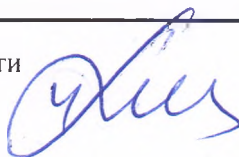
09" 01 2025 р.

**КОШТОРИС**

**витрат коштів на послуги з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території за адресою: Сільськогосподарський, буд. 1 (розрахунок за 1 м2 загальної площі) на місяць**

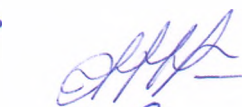
КЕКВ	Статті витрат	Сума, грн.
	<b>Оплата праці:</b> Витрати на оплату праці визначаються і розподіляються наступним чином: - начальник господарства житлово-комунального 0,28 посадового окладу - визначено відповідно до трудової участі (обсягу посадових обов'язків та кількості об'єктів, що знаходяться в підпорядкуванні посадової особи), що в середньому складає з урахуванням надбавок і доплат складає – 46 389,72 грн на рік; - слюсар-сантехнік - 0,55 посадового окладу - визначено відповідно до трудової участі та обсягу робіт, що в середньому з урахуванням надбавок, доплат та заохочувальних виплат складає – 68 868,00 грн на рік; - двірник (1 посадового окладу), прибиральник службових приміщень (1 посадовий окладу), електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування (0,5 посадового окладу) - визначено відповідно до норм, що передбачені в наказі від 11.05.2004р. № 105, що в середньому з урахуванням надбавок, доплат та заохочувальних виплат разом складає – 305 989,20 грн на рік; Отже: 46 389,72 + 68 868,00 + 305 989,20 = 421246,92 / 12 = 35 103,91 грн/місяць / 3784,30 м2 = 9,28 грн/ м2	9,28
	<b>Нарахування на заробітну плату:</b> 9,28 * 0,22 = 2,04 (з-но законодавства)	2,04
2282	<b>Предмети, матеріали, обладнання та інвентар:</b> середня вартість засобів для прибирання прибудинкової території на рік становить – 1510,00грн середня вартість засобів прибирання тамбурів, коридорів та східцевих маршів на рік становить – 1080,00грн технічного обслуговування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою: середня вартість придбання енергозберігаючих ламп внутрішнього та зовнішнього освітлення = Лампа LED (для внутрішнього освітлення) 20 шт. * 40 грн/шт. = 800 грн + Лампа (для зовнішнього освітлення) 5 шт. * 700грн/шт.=3 500,00 грн = 4300,00 грн. середня вартість придбання засобів внутрішнього та зовнішнього освітлення та їх комплектуючих – 450,00 грн Отже: 1 510,00 + 1 080,00 + 4 300,00 + 450,00 = 7 340,00 грн/рік / 12 / 3784,30 м2 = 0,16 грн/ м2	0,16
	<b>Оплата послуг (крім комунальних):</b> Щорічне технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, з-но укладених договорів, становить - 5880,00 грн Отже: 5 880,00 грн / 12 місяців / 3 784,30 м2 = 0,13 грн /м2	0,13
	<b>Оплата комунальних послуг:</b> (придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування)	0,42
	<b>Разом витрат</b>	<b>12,03</b>
	<b>ПДВ 20%</b>	<b>2,41</b>
	<b>Всього</b>	<b>14,44</b>

Проректор з науково-педагогічної роботи та економічних питань



Тетяна КОСТЮК

Начальник житлово-комунального господарства



Віталій ЖУРЕНКО

Начальник планово-фінансового відділу



Лариса МЕДВЕДЧУК

Провідний економіст планово-фінансового відділу



Роман ТІШАКОВ

## Розрахунок складових витрат до кошторису на послуги з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території за адресою: вул.

## Сільськогосподарський, буд. 1

(розрахунок за 1 м<sup>2</sup> загальної площі)

Витрати на оплату праці визначаються і розподіляються наступним чином:

\* - Начальник господарства житлово-комунального 0,28 посадового окладу - визначено відповідно до трудової участі (обсягу посадових обов'язків та кількості об'єктів, що знаходяться в підпорядкуванні посадової особи);

\*\* - Слюсар-сантехнік - 0,55 посадового окладу - визначено відповідно до трудової участі та обсягу робіт;

- Двірник (1 посадового окладу), прибиральник службових приміщень (1 посадовий окладу), електрик з ремонту та обслуговування електроустаткування (0,5 посадового окладу) визначається відповідно до норм, що передбачені в наказі від 11.05.2004р. № 105

Назва посади	Кількість штатних одиниць	Тарифний розряд	Посадовий оклад, грн	Оплата праці за посадовим окладом, грн.	Встановлений (до штатних одиниць) розмір мінімальної заробітної плати, грн	Підстави підвищення посадових окладів, згідно п 3.1. Постанови КМУ від 30.08.02р. №1298, грн			Матеріальне заохочення працівників, грн	Фонд заробітної плати на місяць, грн
						за виконання особливо важливої роботи; за високі досягнення у праці; за складність, напруженість у роботі.	доплата до мінімальної ЗП	за використання в роботі дезінфікуювальних засобів; за шкідливі умови праці		
<b>Загальна площа квартир житлових будинків на балансі університету, м<sup>2</sup></b>										<b>6830,50</b>
<b>Площа квартир житлового будинку за адресою: вул. Сільськогосподарський, буд. 1, м<sup>2</sup></b>										<b>3784,30</b>
<b>Розподіл посадового окладу віднесено на управління будинку за адресою: вул. Сільськогосподарський, буд. 1, %</b>										<b>55,4%</b>
Начальник житлово-комунального господарства *	0,50	10,00	5 815,00	2 907,50	4 000,00	4 070,50	0,00			<b>3 865,81</b>
Слюсар-сантехнік **	1,00	2,00	3 483,00	3 483,00	8 000,00	4 876,20	0,00		2 000,00	<b>5 739,00</b>
Електрик з ремонту та обслуговування	0,50	2,00	3 483,00	1 741,50	4 000,00	2 438,10	0,00		1 000,00	<b>5 179,60</b>
Двірник	1,00	1,00	3 195,00	3 195,00	8 000,00	4 473,00	332,00		2 000,00	<b>10 000,00</b>
Прибиральник службових приміщень	1,00	1,00	3 195,00	3 195,00	8 000,00	4 473,00	332,00	319,50	2 000,00	<b>10 319,50</b>
<b>Всього ФОП</b>	<b>4,00</b>			<b>14 522,00</b>		<b>20 330,80</b>	<b>664,00</b>	<b>319,50</b>	<b>7 000,00</b>	<b>35 103,91</b>
<b>Заробітна плата в розрахунку на 1 м<sup>2</sup> площі</b>										<b>9,28</b>

Начальник житлово-комунального господарства

Віталій ЖУРЕНКО

Начальник планово-фінансового відділу

Лариса МЕДВЕДЧУК

Провідний економіст планово-фінансового відділу

Роман ТИШАКОВ

Розрахунок складових витрат до кошторису на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території за адресою:  
пров. Сільськогосподарський, буд. 1, що знаходиться на балансі Університету

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Заплановане значення показника (станом на 01.01.2025 року)	Значення показника в розрахунку за 1м <sup>2</sup> на 1 місяць
<i>Площа квартир житлового будинку за адресою: пров. Сільськогосподарський, буд. 1, м<sup>2</sup></i>				<i>3784,30</i>
<b>Видатки на придбання товарів для забезпечення:</b>				
7	<b>прибирання прибудинкової території:</b> Середня вартість мітли для вулиці – 210,00 грн Середня вартість набору прибирання снігу (лопата, шітка) – 1300,00 грн	грн.	1 510,00	0,03
8	<b>прибирання тамбурів, коридорів та східцевих маршів:</b> Середня вартість 1 комплекту для прибирання (совок + шітка з короткою щетиною) – 150,00грн Середня вартість 1 комплекту для прибирання (швабра і відро з віджимом) – 550,00 грн Середня вартість чистящих та дезінфікуючих засобів для використання в роботі – 380,00 грн	грн.	1 080,00	0,02
9	прибирання підвалів, технічних поверхів та даху	грн.		0,00
10	<b>технічного обслуговування конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього благоустрою:</b> середня вартість придбання енергозберігаючих ламп внутрішнього та зовнішнього освітлення = Лампа LED (для внутрішнього освітлення) 20 шт. * 40 грн/шт. = 800 грн + Лампа (для зовнішнього освітлення) 5 шт. * 700грн/шт.=3 500,00 грн = 4300,00 грн. середня вартість придбання засобів внутрішнього та зовнішнього освітлення та їх комплектуючих – 450,00 грн	грн.	4 750,00	0,10
11	утримання спортивних та дитячих майданчиків	грн.		0,00
12	інші видатки на придбання товарів для утримання багатоквартирного будинку, що не увійшли до переліку	грн.		0,00
	<b>Разом</b>	<b>грн.</b>	<b>7 340,00</b>	<b>0,16</b>

Начальник житлово-комунального господарства

Начальник планово-фінансового відділу

Провідний економіст планово-фінансового відділу

Віталій ЖУРЕНКО

Лариса МЕДВЕДЧУК

Роман ТІШАКОВ

Розрахунок складових витрат до кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території за адресою: пров. Сільськогосподарський, буд. 1, що знаходиться на балансі Університету

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Заплановане значення показника (станом на 01.01.2025 року)	Значення показника в розрахунку на 1 місяць
<i>Площа квартир житлового будинку за адресою: пров. Сільськогосподарський, буд. 1, м<sup>2</sup></i>				3784,30
<b>Видатки на оплату послуг для забезпечення:</b>				
13	технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем, грн. в т.ч.:	грн.	5 880,00	0,13
14	- систем тепlopостачання	грн.	5 880,00	0,13
15	- систем постачання холодної води та водовідведення	грн.		0,00
16	- систем зливової каналізації	грн.		0,00
17	освітлення місць загального користування	грн.		0,00
18	обслуговування димових та вентиляційних каналів	грн.		0,00
19	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	грн.		0,00
20	інші видатки на оплату послуг для утримання багатоквартирного будинку, що не увійшли до переліку	грн.		0,00
	<b>Разом</b>	<b>грн.</b>	<b>5 880,00</b>	<b>0,13</b>

Начальник житлово-комунального господарства

Начальник планово-фінансового відділу

Провідний економіст планово-фінансового відділу

Віталій ЖУРЕНКО

Лариса МЕДВЕДЧУК

Роман ПІШАКОВ

Розрахунок складових витрат до кошторису за надання послуги з освітлення місць загального користування на 1 м<sup>2</sup> житлової площі, для мешканців багатоквартирного будинку за адресою: пров. Сільськогосподарський, буд. 1, що знаходиться на балансі Університету

№ з/п	Показники	Розрахункова одиниця	Заплановане значення показника (станом на 01.01.2025 року)	Значення показника в розрахунку на 1 місяць
<i>Площа квартир житлового будинку за адресою: пров. Сільськогосподарський, буд. 1, м<sup>2</sup></i>				3784,30
1	Середній показник споживання електроенергії в нежитлових приміщеннях будинку (місць загального користування, інших технічних приміщень, тощо)	кВт	4360	363,3
2	Вартість послуг (відповідно до укладених Університетом договорів)	грн/кВт	4,32	
3	Сума витрат на освітлення нежитлових приміщень будинку	грн	18 835,20	1 569,6
4	Вартість освітлення нежитлових приміщень будинку у розрахунку на 1 м <sup>2</sup> загальної площі квартир у будинку	грн	4,98	0,42

Начальник житлово-комунального господарства

Начальник планово-фінансового відділу

Провідний економіст планово-фінансового відділу

Віталій ЖУРЕНКО

Лариса МЕДВЕДЧУК

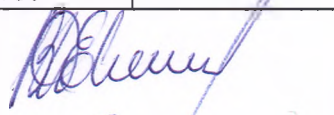
Роман ТІШАКОВ



**Розрахунок вартості місячної плати за послуги з вивезення твердих побутових відходів на 1 особу, що проживає в багатоквартирному будинку за адресою: пров. Сільськогосподарський, буд. 1, що знаходиться на балансі Університету**

Об'єкт утворення ТПВ	Розрахункова одиниця	Норма на одну розрахункову одиницю на рік (відповідно до розпорядження Київської міської військової адміністрації від 31.01.2023 № 59 «Про затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві на 2023-2027 роки»)	Вартість вивезення 1 тони ТПВ згідно з кошторисом НУБіП України	Вартість вивезення 1 м3 ТПВ на одну розрахункову одиницю за рік	Вартість вивезення 1 м3 ТПВ на одну розрахункову одиницю за 1 місяць
	людина	тонна	грн/тонну	грн	грн
житловий будинок без сміттепроводу за адресою пров. Сільськогосподарський, буд. 1: - вивезення ТПВ	1	0,4380	1750,00	766,50	63,87
- вивезення великогабаритних та ремонтних відходів	1	0,0400	1750,00	70,00	5,83
<b>Всього</b>		<b>0,4780</b>		<b>836,50</b>	<b>69,70</b>

Проректор з науково-педагогічної роботи та адміністративно-господарської діяльності



Володимир СВТУШЕНКО

Проректор з науково-педагогічної роботи та економічних питань



Тетяна КОСТЮК

Начальник житлово-комунального господарства



Віталій ЖУРЕНКО

Начальник планово-фінансового відділу



Лариса МЕДВЕДЧУК

Провідний економіст планово-фінансового відділу



Роман ТІШАКОВ