

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**Кафедра надійності техніки**

**“ЗАТВЕРДЖУЮ”**  
Декан факультету конструювання і дизайну  
Зімовій РУЖИЛО  
\_\_\_\_\_ 2024 р.



**“СХВАЛЕНО”**  
на засіданні кафедри надійності техніки  
Протокол №10 від 15.05.2024 р.  
Завідувач кафедри  
\_\_\_\_\_ Андрій НОВИЦЬКИЙ

**“РОЗГЛЯНУТО”**  
Гарант ОП  
«Будівництво та цивільна інженерія»  
\_\_\_\_\_ Євген ДМИТРЕНКО

**РОБОЧА ПРОГРАМА  
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
«ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА»**

Галузь знань – 19 «Архітектура і будівництво»  
Спеціальність – 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
Освітня програма – «Будівництво та цивільна інженерія»  
Факультет конструювання і дизайну

Розробник: к. с.-г. н., доцент Валентина МЕЛЬНИК

Київ – 2024 р.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**Кафедра надійності техніки**

**“ЗАТВЕРДЖУЮ”**

Декан факультету конструювання і дизайну  
Зіновій РУЖИЛО  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024 р.

**“СХВАЛЕНО”**

на засіданні кафедри надійності техніки  
Протокол №10 від 15.05.2024 р.  
Завідувач кафедри  
\_\_\_\_\_ Андрій НОВИЦЬКИЙ

**“РОЗГЛЯНУТО”**

Гарант ОП  
«Будівництво та цивільна інженерія»  
\_\_\_\_\_ Євген ДМИТРЕНКО

**РОБОЧА ПРОГРАМА  
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
«ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА»**

Галузь знань – 19 «Архітектура і будівництво»  
Спеціальність – 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
Освітня програма – «Будівництво та цивільна інженерія»  
Факультет конструювання і дизайну

Розробник: к. с.-г. н., доцент Валентина МЕЛЬНИК

Київ – 2024 р.

**Опис навчальної дисципліни «Економіка будівництва»**  
(назва)

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь</b>                      |   |  |
| Освітній ступінь  | <i>бакалавр</i>                         |  |
| Спеціальність   | 192 «Будівництво та цивільна інженерія» |  |
| Освітня програма  | «Будівництво та цивільна інженерія»     |  |
| <b>Характеристика навчальної дисципліни</b>   |   |  |
| Вид   | вибіркова                               |  |
| Загальна кількість годин  | 120                                     |  |
| Кількість кредитів ECTS   | 4                                       |  |
| Кількість змістових модулів   | 2                                       |  |
| Курсовий проект (робота) (за наявності)   |   |  |
| Форма контролю  | <i>екзамен</i>                          |  |
| <b>Показники навчальної дисципліни<br/>для денної та заочної форм здобуття вищої освіти</b> |   |  |
|   | Денна форма<br>здобуття вищої<br>освіти | Заочна форма<br>здобуття вищої<br>освіти |
| Курс (рік підготовки)   | 4                                       | 4  |
| Семестр   | 7                                       | 7  |
| Лекційні заняття  | <i>30 год.</i>                          | <i>6 год.</i>                            |
| Практичні, семінарські заняття  | <i>15 год.</i>                          | <i>2 год.</i>                            |
| Лабораторні заняття   | -                                       | -  |
| Самостійна робота   | <i>75 год.</i>                          | <i>112 год.</i>                          |
| Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми здобуття вищої освіти                  | <i>3 год.</i>                           | -  |

**1. Мета, завдання, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни**

Метою викладання дисципліни «Економіка будівництва» є формування у здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у, що забезпечують комплексне уявлення про капітальне будівництво, значення та його роль для сучасного суспільства, для економіки країни загалом та аграрного виробництва зокрема, формування системи спеціальних знань і практичних навичок аналізу показників господарсько-виробничої діяльності підприємства з урахуванням чинників зовнішнього та внутрішнього середовища його функціонування.

Завдання дисципліни – вивчення економічного механізму функціонування будівельного підприємства, формування та використання ресурсного потенціалу з метою оптимізації економічних результатів діяльності, основних економічних

категорій, що діють в системі капітального будівництва країни, економічні закони та економічні принципи дії ринкових відносин даної галузі.

***Набуття компетентностей:***

**- інтегральна компетентність (ІК):**

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі будівництва та цивільної інженерії у процесі навчання, що передбачає застосування комплексу теорій та методів визначення міцності, стійкості, деформативності, моделювання, посилення будівельних конструкцій; подальшої безпечної експлуатації, реконструкції, зведення та монтажу будівель та інженерних споруд; застосування систем автоматизованого проектування у галузі будівництва;

**- загальні компетентності (ЗК):**

ЗК02 – Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

ЗК05 – Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК06 – Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК07 – Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК08 – Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

ЗК09 – Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК10 – Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя;

**- спеціальні, фахові компетентності (СК):**

СК01 – Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв'язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії.

СК02 – Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.

СК07 – Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.

СК08 – Усвідомлення принципів проектування сельбищних територій.

***Програмні результати навчання (ПРН):***

ПРН01 – Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії.

ПРН04 – Проектувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи.

ПРН05 – Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

ПРН10 – Приймати та реалізовувати раціональні рішення з організації та управління будівельними процесами при зведенні об'єктів будівництва та їх експлуатації.

ПРН16 – Виконувати обґрунтування щодо економічної доцільності варіантного проектування, зведення, реконструкції та експлуатації будівель і споруд, використовувати методи інвестиційної оцінки об'єктів будівництва.

## 2. Програма та структура навчальної дисципліни для:

– повного терміну денної (заочної) форми здобуття вищої освіти

| Назви змістових модулів і тем   | Кількість годин |        |              |   |     |     |      |              |              |    |     |     |      |    |
|---|-----------------|--------|--------------|---|-----|-----|------|--------------|--------------|----|-----|-----|------|----|
|   | денна форма     |        |              |   |     |     |      | Заочна форма |              |    |     |     |      |    |
|   | тижні           | усього | у тому числі |   |     |     |      | усього       | у тому числі |    |     |     |      |    |
|   |                 |        | л            | п | лаб | інд | с.р. |              | л            | п  | лаб | інд | с.р. |    |
| 1   | 2               | 3      | 4            | 5 | 6   | 7   | 8    | 9            | 10           | 11 | 12  | 13  | 14   |    |
| <b>Змістовий модуль 1. Будівельна організація як суб'єкт господарської діяльності</b>   |                 |        |              |   |     |     |      |              |              |    |     |     |      |    |
| <b>Тема 1.</b><br>Введення у дисципліну.  |                 | 9      | 2            |   |     |     | 7    | 12           | 1            | 1  |     |     |      | 10 |
| <b>Тема 2.</b><br>Загальна характеристика капітального будівництва як окремої галузі суспільного виробництва.                     |                 | 15     | 2            | 1 |     |     | 10   | 12           | 1            | 1  |     |     |      | 10 |
| <b>Тема 3.</b> Форми організаційних зв'язків у будівництві. Особливості функціонування підприємства в нових умовах господарювання |                 | 8      | 2            |   |     |     | 6    | 12           | 1            | 1  |     |     |      | 10 |
| <b>Тема 4</b><br>Організаційно-правові форми господарської діяльності підприємств та їх класифікація за формами власності         |                 | 27     | 2            | 7 |     |     | 16   | 12           | 1            | 1  |     |     |      | 10 |
| Разом за змістовим модулем 1  |                 | 55     | 8            | 8 |     |     | 39   | 48           | 4            | 4  |     |     |      | 40 |
| <b>Змістовий модуль 2. Ресурси у будівництві та економіка будівельних організацій</b>   |                 |        |              |   |     |     |      |              |              |    |     |     |      |    |
| <b>Тема 1.</b> Матеріально-технічне забезпечення  | 2               | 9      | 2            | 1 |     |     | 6    | 12           | 1            | 1  |     |     |      | 10 |

|   |   |     |    |    |  |  |    |     |    |    |  |     |
|---|---|-----|----|----|--|--|----|-----|----|----|--|-----|
| будівництва в умовах ринку  |   |     |    |    |  |  |    |     |    |    |  |     |
| <b>Тема 2.</b> Основні виробничі засоби у будівництві                           | 2 | 9   | 4  | 1  |  |  | 6  | 12  | 1  | 1  |  | 10  |
| <b>Тема 3.</b> Оборотні засоби підприємства                                     | 2 | 9   | 4  | 1  |  |  | 6  | 12  | 1  | 1  |  | 10  |
| <b>Тема 4.</b> Трудові ресурси у будівництві та організація оплати праці        | 2 | 9   | 4  | 1  |  |  | 6  | 12  | 1  | 1  |  | 10  |
| <b>Тема 5.</b> Поняття собівартості будівельно-монтажних робіт, склад її витрат | 2 | 9   | 4  | 1  |  |  | 6  | 12  | 1  | 1  |  | 10  |
| <b>Тема 6.</b> Прибуток та рентабельність у будівництві                         | 4 | 12  | 4  | 2  |  |  | 6  | 12  | 1  | 1  |  | 10  |
| Разом за змістовим модулем 2  |   | 65  | 22 | 7  |  |  | 36 | 72  | 6  | 6  |  | 60  |
| Усього годин  |   | 120 | 30 | 15 |  |  | 75 | 120 | 10 | 10 |  | 100 |

### 3. Теми практичних занять

| № з/п   | Назва теми   | Кількість годин |
|---|--|-----------------|
| <i>Змістовий модуль 1. Будівельна організація як суб'єкт господарської діяльності</i> |  |                 |
| 1   | Класифікація підприємств   | 2               |
| 2   | Життєвий цикл підприємства   | 2               |
| 3   | Створення і ліквідація підприємства  | 1               |
| 4   | Якість будівництва   | 1               |
| 5   | Формування та оцінка вартості основних засобів   | 1               |
|   | Всього годин за змістовний модуль 1  | 7               |
| <i>Змістовий модуль 2. Ресурси у будівництві та економіка будівельних організацій</i> |  |                 |
| 1   | Нарахування амортизаційних відрахувань   | 2               |
| 2   | Методи оцінки оборотних коштів на момент визнання їх активами                              | 1               |
| 3   | Визначення потреби у виробничих запасах. Аналіз ефективності використання оборотних коштів | 1               |
| 4   | Ефективність використання персоналу. Продуктивність праці персоналу                        | 1               |
| 5   | Групування витрат за економічними елементами витрат  | 1               |
| 6   | Порядок формування собівартості  | 1               |
| 7   | Визначення фінансових результатів господарської діяльності                                 | 1               |
|   | Всього годин за змістовний модуль 2  | 8               |
|   | <b>Всього годин</b>  | <b>15</b>       |

#### 4. Теми самостійної роботи

| № з/п | Назва теми   | Кількість годин |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Ринкове середовище у сфері будівництва. Реструктуризація, санація, банкрутство та ліквідація підприємств. Формування законодавчої бази будівельного сектору економіки України. | 18              |
| 2     | Матеріально-технічна база та науково-технічний прогрес у галузі будівництва. Особливості кредитування підприємств галузі. Техніко-технологічне забезпечення будівництва.       | 19              |
| 3     | Ресурсне забезпечення будівельної галузі. Економічна ефективність використання машин і обладнання  | 18              |
| 4     | Підприємство та підприємництво в сучасній системі господарювання. Результати та ефективність виробничої діяльності   | 20              |
|       | <b>Всього годин</b>  | <b>75</b>       |

#### 5. Засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- реферати;
- розрахункові та розрахунково-графічні роботи;
- захист практичних робіт;
- інші види.

#### 6. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (практичні заняття);
- наочний метод (метод ілюстрацій, метод демонстрацій);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анування, рецензування, складання реферату);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані тощо);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти;
- інші види.

#### 7. Методи оцінювання.

- екзамен;
- усне або письмове опитування;
- модульне тестування;
- командні проєкти;
- реферати, есе;
- захист практичних робіт;
- презентації та виступи на наукових заходах.

**8. Розподіл балів**, які отримують здобувачі вищої освіти. Оцінювання знань здобувача вищої освіти відбувається за 100-бальною шкалою і переводиться в національні оцінки згідно з табл. 1 чинного «Положення про екзамени та заліки у НУБіП України»

| Рейтинг здобувача вищої освіти, бали | Оцінка національна та результати складання |               |
|--------------------------------------|--|---------------|
|                                      | екзаменів                                  | заліків       |
| 90-100                               | відмінно                                   | зараховано    |
| 74-89                                | добре                                      |               |
| 60-73                                | задовільно                                 |               |
| 0-59                                 | незадовільно                               | не зараховано |

Для визначення рейтингу здобувача вищої освіти із засвоєння дисципліни  $R_{\text{дис}}$  (до 100 балів) одержаний рейтинг з атестації (до 30 балів) додається до рейтингу здобувача вищої освіти з навчальної роботи  $R_{\text{НР}}$  (до 70 балів):  $R_{\text{дис}} = R_{\text{НР}} + R_{\text{ат}}$ .

### 9. Навчально-методичне забезпечення

- електронний навчальний курс навчальної дисципліни «Економіка будівництва» (на навчальному порталі НУБіП України eLearn – <https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2085>);
- конспекти лекцій та їхні презентації (в електронному вигляді);
- підручники, навчальні посібники, практикуми;
- методичні матеріали щодо вивчення навчальної дисципліни для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм здобуття вищої освіти.

### 10. Рекомендовані джерела інформації

1. Гнатченко Є. Ю. Економіка будівництва : конспект лекцій для студентів денної і заочної форм навчання освітнього рівня «бакалавр» за спеціальністю 192 – Будівництво та цивільна інженерія / Є. Ю. Гнатченко ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 62 с.
2. Методичні рекомендації до практичних занять з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія всіх форм навчання / укл. І. В. Харченко. - Кропивницький, 2020. - 41 с.
3. Економіка будівельного підприємства : підручник / авт. кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько, О.Л. Камбур [та ін.]. – К. : Центр учбової літератури, 2018. – 363 с.
4. Економіка підприємництва: підручник/ під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. – Одеса: ОНПУ, 2020. – 708 с.
5. Степанов І.С. Економіка будівництва: Підручник. Посилання за електронною адресою: [https://stud.com.ua/18975/ekonomika/ekonomika\\_budivnitstva](https://stud.com.ua/18975/ekonomika/ekonomika_budivnitstva)
6. Серьогіна Н.В. Методичні вказівки до практичних занять та виконання індивідуального завдання з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів першого (бакалаврського) рівня спеціальностей 075 «Маркетинг» та 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність». Одеса: ОДАБА, 2020. – 66 с.



7. Господарський Кодекс України.
8. Цивільний кодекс України.
9. ПКУ в останній чинній редакції від 19 квітня 2018 року.
13. ДСТУ Б Д.1.1-1 2013 Правила визначення вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 96 с.
14. ДСТУ Б Д.1.1-2 2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 24 с.
15. ДСТУ Б Д.1.1-3 2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 40 с.
16. ДСТУ Б Д.1.1-4 2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 29 с.
17. ДСТУ Б Д.1.1-5 2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 62 с.
18. ДСТУ Б Д.1.1-6 2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Київ, Мінрегіон України, 2013. 45 с.
19. ДСТУ Б Д.1.1-7 2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Київ, Мінрегіон України, 2013. 54 с.
20. ДСТУ Б Д.1.1-9 2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Київ, Мінрегіон України, 2013. 59 с.
21. Елементні кошторисні нормативи: РЕКН на будівельні роботи ( ДБН Д.2.2.-1999 ); РЕКНМО на монтаж обладнання ( ДБН Д.2.3.-1999 ); РККНЕМ експлуатації будівельних машин і механізмів (ДБН Д.2.7.-2000)
23. <http://www.google.com.ua>
24. <http://www.ukrstat.gov.ua> – Державний комітет з статистики України
25. <http://www.portal.rada.gov.ua> – Верховна рада України
26. <http://www.kmu.gov.ua> – Кабінет Міністрів України
27. <http://www.library.snu.edu.ua> – Наукова бібліотека

