



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Організація і економіка будівельного виробництва»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Рік навчання 4, семестр 7

Форма навчання денна, заочна

Кількість кредитів ЄКТС 4

Мова викладання українська

Лектор дисципліни

К. е. н., доцент Валентина Іванівна Мельник

Контактна інформація
лектора (e-mail)

Vim2607@gmail.com

Сторінка дисципліни в
eLearn

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Дисципліна «Планування і економіка у будівництві» дає можливість майбутньому фахівцю ознайомитися з теоретико-методологічними підходами до роботи у професійній галузі, з практичним інструментарієм економіки і організації процесу будівництва, як цілісної системи перетворення капітальних вкладень в готові до експлуатації будинки та споруди.

Набуття компетентностей:

- **інтегральна компетентність (ІК):**

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі будівництва та цивільної інженерії у процесі навчання, що передбачає застосування комплексу теорій та методів визначення міцності, стійкості, деформативності, моделювання, посилення будівельних конструкцій; подальшої безпечної експлуатації, реконструкції, зведення та монтажу будівель та інженерних споруд; застосування систем автоматизованого проектування у галузі будівництва;

- **загальні компетентності (ЗК):**

ЗК2 – Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

ЗК5 – Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК6 – Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК7 – Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК8 – Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

ЗК9 – Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК10 – Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя;

- спеціальні, фахові компетентності (СК):

СК1 – Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв’язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії.

СК2 – Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.

СК7 – Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.

СК8 – Усвідомлення принципів проектування сельбищних територій.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН1 – Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв’язання складних задач будівництва та цивільної інженерії.

ПРН4 – Проектувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи.

ПРН5 – Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

ПРН10 – Приймати та реалізовувати раціональні рішення з організації та управління будівельними процесами при зведенні об’єктів будівництва та їх експлуатації.

ПРН16 – Виконувати обґрунтування щодо економічної доцільності варіантного проектування, зведення, реконструкції та експлуатації будівель і споруд, використовувати методи інвестиційної оцінки об’єктів будівництва.

СТРУКТУРА ДИЦИПЛІНИ

| Тема | Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські) | Результати навчання | Завдання | Оцінювання |
|---|--|---|---|------------------------------|
| 1 семестр | | | | |
| Модуль 1. . Основи організації будівельного підприємства | | | | |
| Тема 1. Загальна характеристика капітального будівництва як окремої галузі суспільного виробництва. | 2/- | Знати і розуміти поняття «Будівельний комплекс», його організаційну структуру. Основні проблеми будівельного комплексу та шляхи їх вирішення. Особливості будівництва | Написання тестів, есе. Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) | За 100-бальною шкалою |
| Тема 2. Теоретичні основи організації | 2/1 | Знати особливості функціонування будівельного підприємства в ринковому | Написання тестів, есе. Виконання самостійної | За 100-бальною шкалою |

| | | | | |
|---|-----|---|--|------------------------------|
| будівництва та форми організаційних зв'язків у будівництві. | | середовищі. Розуміти і аналізувати виробничий процес: основні елементи процесу, класифікація виробничих процесів. | роботи (в.т.ч. в elearn) | |
| Тема 3. Система і організація проектування | 2/- | Знати принципи організації будівельної діяльності. Розрізняти учасників будівельного процесу Знати і розуміти сутність та етапи проектування, склад та призначення проекту організації будівництва і проекту будівництва робіт. | Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) | За 100-бальною шкалою |
| Тема 4 Календарне планування та моделювання в будівництві. | 2/7 | Розуміти призначення календарних планів. та моделювання в будівництві. | Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) | За 100-бальною шкалою |
| Змістовий модуль 1. Ресурси у будівництві та економіка будівельних організацій | | | | |
| Тема 1. Матеріально-технічне забезпечення будівництва в умовах ринку | 2/1 | Знати загальну характеристику і законодавство щодо ресурсних груп функціонування галузі будівництва | Здача практичної роботи. | За 100-бальною шкалою |
| Тема 2. Основні виробничі засоби у будівництві | 4/1 | Знати загальну характеристику і законодавство щодо основних засобів. Володіти показниками і методикою визначення ефективності використання основних засобів | Здача практичної роботи. | За 100-бальною шкалою |
| Тема 3. Оборотні виробничі | 4/1 | Знати загальну характеристику і законодавство щодо оборотних | Здача практичної роботи. | За 100-бальною шкалою |

| | | | | |
|--|-----|---|--|------------------------------|
| засоби у будівництві | | засобів Володіти показниками і методикою визначення ефективності використання оборотних засобів | | |
| Тема 4. Трудові ресурси у будівництві та організація оплати праці | 4/1 | Знати загальну характеристику і законодавство щодо трудових ресурсів. Володіти показниками і методикою визначення ефективності використання трудових ресурсів | Здача практичної роботи. | За 100-бальною шкалою |
| Тема 5. Поняття собівартості будівельно-монтажних робіт, склад її витрат | 4/1 | Володіти показниками і методикою визначення собівартості будівельно-монтажних робіт | Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn) | За 100-бальною шкалою |
| Тема 6. Прибуток та рентабельність у будівництві | 4/2 | Володіти показниками і методикою визначення прибутку та рентабельності будівельного виробництва | Здача практичної роботи. | За 100-бальною шкалою |
| Всього за 1 семестр | | | | 70 |
| Екзамен | | | | 30 |
| Всього за курс | | | | 100 |

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

| | |
|--|--|
| Політика щодо дедлайнів та перескладання: | НАПРИКЛАД Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний). |
| Політика щодо академічної доброчесності: | НАПРИКЛАД Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу |
| Політика щодо відвідування: | НАПРИКЛАД Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може |

відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

| Рейтинг студента, бали | Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків | |
|---------------------------|--|---------------|
| | екзаменів | заліків |
| 90-100 | відмінно | зараховано |
| 74-89 | добре | |
| 60-73 | задовільно | |
| 0-59 | незадовільно | не зараховано |

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Основні

1. Гнатченко Є. Ю. Економіка будівництва : конспект лекцій для студентів денної і заочної форм навчання освітнього рівня «бакалавр» за спеціальністю 192 – Будівництво та цивільна інженерія / Є. Ю. Гнатченко ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 62 с.
2. Методичні рекомендації до практичних занять з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія всіх форм навчання / укл. І. В. Харченко. - Кропивницький, 2020. - 41 с.
3. Економіка будівельного підприємства : підручник / авт. кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько, О.Л. Камбур [та ін.]. – К. : Центр учбової літератури, 2018. – 363 с.
4. Економіка підприємства: підручник/ під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. – Одеса: ОНПУ, 2020. – 708 с.
5. Степанов І.С. Економіка будівництва: Підручник. Посилання за електронною адресою: https://stud.com.ua/18975/ekonomika/ekonomika_budivnitstva
6. Світлична Т.І. Економіка і організація діяльності будівельного підприємства: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2016. – 37 с.
7. Економіка будівництва: конспект лекцій / уклад. В.С. Оласюк – Любешів: Любешівський технічний коледж Луцького НТУ, 2015. – 73 с.
8. Економіка проектування в будівництві: навчальний посібник / А.Ф.Гойко та ін. – К.: КНУБА, 2015. – 236 с.
9. Серьогіна Н.В. Методичні вказівки до практичних занять та виконання індивідуального завдання з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів першого (бакалаврського) рівня спеціальностей 075 «Маркетинг» та 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність». Одеса: ОДАБА, 2020. – 66 с.

Допоміжні

1. Господарський Кодекс України.
2. Цивільний кодекс України.
2. ПКУ в останній чинній редакції від 19 квітня 2018 року.
3. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. – К.: Видавничий дім «Скарби», 2007. – 448 с. 10. Губар Л.С. Економіка будівництва. К: Аграрна освіта, 2014. – 560 с.
4. ДСТУ Б Д.1.1-1 2013 Правила визначення вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 96 с.
5. ДСТУ Б Д.1.1-2 2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 24 с.
6. ДСТУ Б Д.1.1-3 2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 40 с.

7. ДСТУ Б Д.1.1-4 2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 29 с.
8. ДСТУ Б Д.1.1-5 2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. Київ, Мінрегіон України, 2013. 62 с.
9. ДСТУ Б Д.1.1-6 2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Київ, Мінрегіон України, 2013. 45 с.
10. ДСТУ Б Д.1.1-7 2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Київ, Мінрегіон України, 2013. 54 с.
11. ДСТУ Б Д.1.1-9 2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Київ, Мінрегіон України, 2013. 59 с.
12. Елементні кошторисні нормативи: РЕКН на будівельні роботи (ДБН Д.2.2.-1999); РЕКНМО на монтаж обладнання (ДБН Д.2.3.-1999); РККНЕМ експлуатації будівельних машин і механізмів (ДБН Д.2.7.-2000)

Інформаційні ресурси

1. <http://www.google.com.ua>
2. <http://www.ukrstat.gov.ua> – Державний комітет з статистики України
3. <http://www.portal.rada.gov.ua> – Верховна рада України
4. <http://www.kmu.gov.ua> – Кабінет Міністрів України
5. <http://www.library.snu.edu.ua> – Наукова бібліотека