



Лектор дисципліни  
Контактна інформація  
лектора (e-mail)  
Сторінка дисципліни в  
eLearn

## СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Кошторисна та договірна документація»

Ступінь вищої освіти - Магістр  
Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»  
Рік навчання 1, семестр 2  
Форма навчання денна, заочна (денна, заочна)  
Кількість кредитів ЄКТС 4  
Мова викладання українська (українська, англійська, німецька)

к. е. н., доцент Ревенко Юлій Іванович

revenko@nubip.edu.ua

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2092>

### ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Викладання дисципліни «Кошторисна та договірна документація» передбачає формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності, оволодіння здобувачами другого (магістерського) рівня знаннями та навичками у сфері кошторисів та веденні договірної документації у галузі будівництва.

#### Компетентності ОП:

*інтегральна компетентність (ІК):* здатність розв'язувати задачі та проблеми різного рівня складності наукового, технічного та педагогічного характеру у процесі науково-дослідної, освітньої діяльності та у виробничих умовах підприємств будівельної галузі та сфери будівництва і цивільної інженерії, що передбачає застосування базових теоретичних знань, розвинутої системи логічного мислення, комплексу теорій та методів фундаментальних і прикладних наук.

*загальні компетентності (ЗК):*

ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК03. Здатність застосовувати інформаційні та комунікаційні технології для пошуку та аналізу науково-технічної інформації, організації наукових досліджень, проводити системний аналіз і опрацювання одержаних результатів. ЗК04. Здатність до проведення наукових досліджень на високому професійному рівні.

ЗК05. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями, прагнення до саморозвитку.

*фахові (спеціальні) компетентності (ФК):*

СК01. Здатність інтегрувати спеціалізовані концептуальні знання в галузі будівництва та цивільної інженерії, у поєднанні з дотриманням чинних нормативно-правових документів у сфері архітектури та будівництва, для вирішення складних інженерних задач відповідно до спеціалізації.

СК02. Здатність розробляти та реалізовувати проекти в галузі будівництва та цивільної інженерії.

#### Програмні результати навчання (ПРН) ОП:

ПРН1. Проектувати будівлі і споруди (відповідно до спеціалізації), в тому числі з використанням програмних систем комп'ютерного проектування, з метою забезпечення їх надійності та довговічності, прийняття раціональних проектних та технічних рішень, техніко-економічного обґрунтування, враховуючи особливості об'єкта

будівництва, визначення оптимального режиму його функціонування та впровадження заходів з ресурсо- та енергозбереження.

ПРН2. Застосовувати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки, а також критичне осмислення сучасних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії для розв'язування складних задач професійної діяльності.

ПРН3. Проводити технічну експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спеціалізації), здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва.

ПРН9. Підбирати сучасні матеріали, технології і методи виконання процесу будівельного виробництва, враховуючи архітектурно-планувальну, конструктивну частину проекту та базу будівельної організації.

ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

ПРН11. Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

ПРН12. Здатність розв'язувати проблеми будівництва та цивільної інженерії у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності.

### СТРУКТУРА ДИЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
<b>Модуль 1 Кошторисна документація</b>				
<b>Тема1</b> Кошторисна документація вартості будівництва	2/2	Знати яка існує кошторисна документація та нормативні документи базисної кошторисної вартості будівництва. Одиничні розцінки України. Використовувати спрощені способи визначення кошторисної вартості будівництва.	Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn)	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 2.</b> Склад і види кошторисної документації	2/2	Знати зміст і порядок складання кошторисної документації. Вміти складати локальні кошториси і локальні ресурсні кошториси.	Здача лабораторних робіт. Написання тестів. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою

		Локальні кошторисні розрахунки. Об'єктні кошториси і об'єктні ресурсні кошториси		
<b>Тема 3.</b> Зведений кошторисний розрахунок.	2/2	Знати яким чином розрахувати кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з ринковими умовами здійснення будівництва. Вміти визначити базисну кошторисну вартість об'єктів підсобного і обслуговувального призначення та зведений ресурсний кошторис	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 4.</b> Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.	2/2	Знати яка повинна бути проектна документація Види ремонтних робіт за рівнем складності Стадійність проектування Вимоги до проектної документації Вміти скласти проектну документацію.	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 5.</b> Особливості формування цін на будівельну продукцію.	2/2	Знати які особливості будівельної продукції та систему ціноутворення в будівництві.	Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn)	За 100 бальною шкалою
<b>Модуль 2</b> Порядок розробки проектно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання робіт				
<b>Тема 6.</b> Склад інвесторської кошторисної документації.	1/1	Знати види інвесторської кошторисної документації. Локальні кошториси. Об'єктні кошториси. Кошторисні	Здача лабораторних робіт. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn )	За 100 бальною шкалою

		розрахунки на окремі види витрат. Зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва. Зведення витрат. Відомість кошторисної вартості будівництва й робіт з охорони навколишнього середовища.		
<b>Тема 7.</b> Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього .	1/1	Вміти скласти локальний кошторис. Зміст локального кошторису. Перелік прямих витрат в локальному кошториси. Порядок розрахунку прямих витрат. Перелік загальновиробничих витрат. Зміст загальновиробничих витрат. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 8.</b> Порядок складання об'єктного кошторису .	1/1	Знати зміст об'єктних кошторисів. Порядок складання об'єктних кошторисів. Умови складання об'єктних кошторисів.	Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 9.</b> Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку .	1/1	Вміти скласти зведений кошторисний розрахунок.	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 10.</b> Договірна ціна та особливості її узгодження .	1/1	Знати яким чином формуються договірна ціна (ціна тендерної пропозиції), тверді договірні ціни,	Здача лабораторних робіт. Написання тестів. Виконання	За 100 бальною шкалою

		динамічні договірні ціни, періодичні договірні ціни. Порядок формування договірної ціни. Особливості узгодження договірних цін.	самостійної роботи (в т.ч. в elearn )	
<b>Всього за 1 семестр</b>				<b>70</b>
<b>Екзамен</b>				<b>30</b>
<b>Всього за курс</b>				<b>100</b>

### ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b>Політика щодо академічної доброчесності:</b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<b>Політика щодо відвідування:</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

### ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

### РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Національний стандарт України «Кошторисна документація «Правила визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (чинний з 1 січня 2014 р., зі Зміною №2 від 1 червня 2018 р.)
2. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник. – Рівне: НУВГП, 2019. – 200 с.
3. Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / уклад.: П. Є. Уваров, М. Є. Шпарбер. – Сєвєродонецьк : вид-во СНУ ім. В.Даля, 2020. – 136 с.: Іл. 26. Табл.3. Бібліогр.: 14 найм. DOI: [https://doi.org/10.33216/TutorialSNU\(978-617-11-0173-9\)-2020-136](https://doi.org/10.33216/TutorialSNU(978-617-11-0173-9)-2020-136).
4. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві 1 серпня 2005 р. № 668
5. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва.

6. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва.
7. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-4:2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва.
9. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-6:2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.
10. ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
11. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.