



## СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ

### «Кошторисна та договірна документація»

**Ступінь вищої освіти - Магістр**  
**Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»**  
**Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»**  
**Рік навчання 1, семестр 2**  
**Форма навчання денна, заочна (денна, заочна)**  
**Кількість кредитів ЄКТС 4**  
**Мова викладання українська (українська, англійська, німецька)**

**Лектор дисципліни**  
**Контактна інформація**  
**лектора (e-mail)**  
**Сторінка дисципліни в**  
**eLearn**

**к. е. н., доцент Мельник Валентина Іванівна**  
**[vim2607@gmail.com](mailto:vim2607@gmail.com)**  
**<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=2092>**

### ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

*(до 1000 друкованих знаків)*

Викладання дисципліни «Кошторисна та договірна документація» передбачає формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності, оволодіння здобувачами другого (магістерського) рівня знаннями та навичками у сфері кошторисів та веденні договірної документації у галузі будівництва.

### СТРУКТУРА ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
<b>Модуль 1 Кошторисна документація</b>				
<b>Тема1</b> Кошторисна документація вартості будівництва	2/2	Знати яка існує кошторисна документація та нормативні документи базисної кошторисної вартості будівництва. Одиничні розцінки України. Використовувати спрощені способи визначення кошторисної вартості будівництва.	Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn)	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 2.</b> Склад і види кошторисної	2/2	Знати зміст і порядок складання кошторисної	Здача лабораторних робіт.	За 100 бальною шкалою

документації		документації. Вміти складати локальні кошториси і локальні ресурсні кошториси. Локальні кошторисні розрахунки. Об'єктні кошториси і об'єктні ресурсні кошториси	Написання тестів. Виконання самостійної роботи.	
<b>Тема 3.</b> Зведений кошторисний розрахунок.	2/2	Знати яким чином розрахувати кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з ринковими умовами здійснення будівництва. Вміти визначити базисну кошторисну вартість об'єктів підсобного і обслуговувального призначення та зведений ресурсний кошторис	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 4.</b> Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.	2/2	Знати яка повинна бути проектна документація Види ремонтних робіт за рівнем складності Стадійність проектування Вимоги до проектної документації Вміти скласти проектну документацію.	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 5.</b> Особливості формування цін на будівельну продукцію.	2/2	Знати які особливості будівельної продукції та систему ціноутворення в будівництві.	Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn)	За 100 бальною шкалою
<b>Модуль 2</b> Порядок розробки проектно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання робіт				
<b>Тема 6.</b> Склад інвесторської кошторисної	1/1	Знати види інвесторської кошторисної	Здача лабораторних робіт.	За 100 бальною шкалою

документації.		документації. Локальні кошториси. Об'єктні кошториси. Кошторисні розрахунки на окремі види витрат. Зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва. Зведення витрат. Відомість кошторисної вартості будівництва й робіт з охорони навколишнього середовища.	Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn )	
<b>Тема 7.</b> Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього .	1/1	Вміти скласти локальний кошторис. Зміст локального кошторису. Перелік прямих витрат в локальному кошториси. Порядок розрахунку прямих витрат. Перелік загальновиробничих витрат. Зміст загальновиробничих витрат. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 8.</b> Порядок складання об'єктного кошторису .	1/1	Знати зміст об'єктних кошторисів. Порядок складання об'єктних кошторисів. Умови складання об'єктних кошторисів.	Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою
<b>Тема 9.</b> Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку .	1/1	Вміти скласти зведений кошторисний розрахунок.	Здача лабораторних робіт. Виконання самостійної роботи.	За 100 бальною шкалою

<b>Тема 10.</b> Договірна ціна та особливості її узгодження .	1/1	Знати яким чином формується договірна ціна (ціна тендерної пропозиції), тверді договірні ціни, динамічні договірні ціни, періодичні договірні ціни. Порядок формування договірної ціни. Особливості узгодження договірних цін.	Здача лабораторних робіт. Написання тестів. Виконання самостійної роботи (в т.ч. в elearn )	За 100 бальною шкалою
<b>Всього за 1 семестр</b>				<b>70</b>
<b>Екзамен</b>				<b>30</b>
<b>Всього за курс</b>				<b>100</b>

### ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<b><i>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</i></b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
<b><i>Політика щодо академічної добросовісності:</i></b>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
<b><i>Політика щодо відвідування:</i></b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

### ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано