



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ

«Оцінка бізнесу»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр

Спеціальність **076 Економіка**

Освітня програма «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

Рік навчання 4, семестр 8

Форма навчання денна, заочна

Кількість кредитів ЄКТС- 5

Мова викладання - українська

Лектор дисципліни

Контактна інформація
лектора (e-mail)

Сторінка дисципліни в
eLearn

к.е.н., доцент Маршалок М.С.

навчальний корпус №10 кімн. 416, т. 044-527-81-12

marshalok_m@ukr.net, marshalok.m.s@nubip.edu.ua

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=195>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Перехід до ринкової економіки, процес приватизації об'єктів державної власності, виникнення фондового ринку, розвиток системи страхування, перехід комерційних банків до видачі кредитів під заставу майна формують потребу в новій послугі – оцінці вартості підприємства (бізнесу). Процес оцінки бізнесу підприємств слугує підставою для вироблення його стратегії. Він виявляє альтернативні підходи і визначає, який з них забезпечить компанії максимальну ефективність, а, отже, і вищу ринкову ціну.

Вивчення дисципліни дозволить оволодіти новітніми засобами ефективного формування вартості підприємства, оцінювання ефективності функціонування бізнесу по критерію зміни його вартості; знаннями і практичними навичками оціночної діяльності як складової управління розвитком підприємства.

Компетентності ОП:

інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати складні спеціалізовані завдання та проблеми у сферах підприємницької, торговельної та біржової діяльності або в процесі навчання, що передбачає застосування теорій та методів організації і функціонування підприємницьких, торговельних, біржових структур і характеризується комплексністю та невизначеністю умов.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК5. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.

ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

фахові (спеціальні) компетентності (ФК):

СК1. 1. Критичне осмислення теоретичних засад підприємницької, торговельної та біржової діяльності.

СК2. Здатність обирати та використовувати відповідні методи, інструментарій для обґрунтування рішень щодо створення, функціонування підприємницьких, торговельних і біржових структур.

СК10. Здатність до бізнес-планування, оцінювання кон'юнктури ринків і результатів діяльності у сфері підприємництва, торгівлі та біржової практики з урахуванням ризиків.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН 1. Використовувати базові знання з підприємництва, торгівлі і біржової діяльності й уміння критичного мислення, аналізу та синтезу в професійних цілях.

ПРН4. Використовувати сучасні комп'ютерні і телекомунікаційні технології обміну та розповсюдження професійно спрямованої інформації у сфері підприємництва, торгівлі та біржової діяльності.

ПРН5. Організувати пошук, самостійний відбір, якісну обробку інформації з різних джерел для формування банків даних у сфері підприємництва, торгівлі та біржової діяльності.

ПРН12. Володіти методами та інструментарієм для обґрунтування управлінських рішень щодо створення й функціонування підприємницьких, торговельних і біржових структур.

ПРН20. Знати основи бізнес-планування, оцінювання кон'юнктури ринків та результатів діяльності підприємницьких, торговельних і біржових структур з урахуванням ризиків.

СТРУКТУРА ДИЦИПЛІНИ

| Тема | Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські) | Результати навчання | Завдання | Оцінювання |
|--|--|--|---|------------|
| 8 семестр | | | | |
| Модуль 1. Об'єктивна необхідність та концептуальні основи оцінки бізнесу. | | | | |
| Тема 1. Сутнісна характеристика та зміст оцінки бізнесу | 2/2 | <p>Знати теоретичні основи, закономірності, принципи і особливості оцінки бізнесу.</p> <p>Вміти визначати методичні підходи до оцінки, та її інформаційне забезпечення.</p> <p><u>Аналізувати</u> джерела та резерви формування потенціалу підприємства</p> <p><u>Розуміти</u> економічну сутність та методологічні основи і принципи оцінки бізнесу</p> <p><u>Розрізнити</u> методичні підходи до оцінки бізнесу.</p> <p><u>Застосовувати</u> теоретичні знання з оцінки бізнесу.</p> <p><u>Використовувати</u> нормативне та методичне забезпечення оцінки бізнесу.</p> | <p>Здачі практичних робіт.</p> <p>Підготовка презентацій на задану тему.</p> <p>Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)</p> <p>Розв'язок задач, тощо.</p> <p>Модульна контрольна робота 1.</p> | 100 |
| Тема 2. Організація оцінки бізнесу та її законодавче забезпечення | 2/2 | | | |
| Тема 3. Теоретичні основи оцінки бізнесу | 2/2 | | | |
| Тема 4. Інформаційне забезпечення оцінки бізнесу | 2/2 | | | |
| Тема 5. Методичні підходи до оцінки бізнесу | 2/2 | | | |
| Тема 6. Особливості оцінки підприємств різних галузей і типів | 2/2 | | | |
| Модуль 2. Оцінка сукупного потенціалу підприємства, окремих складових та резервів його розвитку | | | | |
| Тема 7. Оцінка вартості нерухомого майна підприємства | 2/2 | <p><u>Знати</u> міжнародні та національні стандарти оцінки вартості майна та майнових прав, випадки проведення оцінки, сучасні концепції, передумови та методичні підходи до визначення вартості бізнесу.</p> <p><u>Вміти</u> використовувати сучасні методи оцінки бізнесу, майна та майнових прав, застосовувати оціночні прийоми та процедури, формувати стратегію розвитку бізнесу.</p> <p>Аналізувати різні джерела інформації щодо оцінки підприємства (бізнесу).</p> <p><u>Розуміти</u> методичні підходи до оцінки складових підприємства та бізнесу в цілому.</p> <p><u>Розрізнити</u> методичні підходи до оцінки різних складових вартості підприємства.</p> <p><u>Застосовувати</u> різні методи та оціночні процедури до оцінки підприємства (бізнесу).</p> <p><u>Використовувати</u> міжнародні та національні стандарти оцінки підприємства (бізнесу)</p> | <p>Здачі практичних робіт.</p> <p>Підготовка презентацій на задану тему.</p> <p>Виконання самостійної роботи (в.т.ч. в elearn)</p> <p>Розв'язок задач, тощо.</p> <p>Модульна контрольна робота 2.</p> | 100 |
| Тема 8. Оцінка вартості машин та обладнання | 2/2 | | | |
| Тема 9. Нематеріальні активи підприємства і методи їх оцінювання | 2/2 | | | |
| Тема 10. Персонал підприємства його та його оцінювання | 4/4 | | | |
| Тема 11. Оцінка сукупної вартості бізнесу | 4/4 | | | |
| Тема 12. Прикладні аспекти оцінки бізнесу | 4/4 | | | |
| Всього за 8 семестр | | | | 70 |
| Екзамен | | | | 30 |
| Всього за курс | | | | 100 |

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

| | |
|---|---|
| Політика щодо дедлайнів та перекладання: | Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перекладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний). |
| Політика щодо академічної доброчесності: | Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Реферати, есе повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу |
| Політика щодо відвідування: | Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету) |

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ СТУДЕНТІВ

| Рейтинг студента, бали | Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків | |
|------------------------|--|---------------|
| | екзаменів | заліків |
| 90-100 | відмінно | зараховано |
| 74-89 | добре | |
| 60-73 | задовільно | |
| 0-59 | незадовільно | не зараховано |

Рекомендовані джерела інформації

1. Закон України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”
2. Національному стандарті № 1 «Загальні принципи оцінки майна і майнових прав», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440
3. Національний стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав" Згідно з Постановою КМУ № 1655 від 29 листопада 2006 р. в Україні затверджено Національний стандарт № 3 "Оцінка цілісних майнових комплексів"
4. Аналітична оцінка та контроль бізнес-процесів в межах маркетингової стратегії суб'єкта господарювання: монографія / за заг. ред. д.е.н., проф. Замули І.В. Житомир: Видавець О.О. Євенок, 2016. 388 с
5. Вівчар О. І. Особливості ідентифікації методів оцінки ринкової вартості бізнесу при діагностиці його економічної безпеки / О. І. Вівчар, В. П. Мартинюк // Вісник Наука молода – Випуск 18. Тернопіль, ТНЕУ 2012. С. 118– 122.
6. Круш П. В. Оцінка бізнесу : навч. посіб. / П. В. Круш, С. В. Поліщук. К., 2004. 264 с.
7. Кучеренко В. Р. Оцінка бізнесу та нерухомості : Навч. посіб. / В. Р. Кучеренко // «Друк», Київ, 2015. 310с.
8. Маркус Я І. Посібник з оцінки бізнесу в Україні / Я. І. Маркус // К.: Міленіум,, 2014. 230с.
9. Маршалок М.С., Радько В.І., Нікітченко С.О. «Потенціал та розвиток підприємства». Навчальний посібник для самостійного вивчення дисципліни. К.: ЦП "КОМПРИНТ", 2021. 322 с.
10. Маршалок М.С., Ганєв О.В., Особливості оцінки підприємств агробізнесу / Маршалок М.С. «Аграрна політика України в умовах глобальних викликів»: матеріали доповідей Міжнародної науково-практичної конференції (м. Київ, 23-24 вересня 2021 р.). Київ: Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2021. с. 176-179
11. Оцінка бізнесу та його складових : навч. посіб. для студентів, які навчаються за спец. 051 - Економіка / Е. І. Цибульська. К. : Видавничий дім «Кондор», 2020. 364 с.
12. Храпкіна В. В. Оцінка бізнесу: Навч. посіб. / В. В. Храпкіна // Київ, 2015. 320с.
13. Чиркин А. Н. Оцінка бізнесу. Питання теорії. / Чиркин А. Н. К., 2012. 85 с.
14. Яшкіна Н. В. Оцінка бізнесу: Навчальний посібник. / Яшкіна Н. В. К.: Алетра, 2010. 440 с.

Інформаційні ресурси

1. <http://portal.rada.gov.ua> (Офіційний портал Верховної Ради України);
2. <http://kmu.gov.ua> (Єдиний веб-портал органів виконавчої влади України (КМУ));
3. Офіційний сайт Нацкомфінпослуг URL: www.dfp.gov.ua.
4. Офіційний сайт незалежної оціночної компанії «Парето» URL: <https://pareto.com.ua/ua/>
5. <http://minfin.gov.ua> (Міністерство фінансів України);
6. <http://www.spfu.gov.ua/> (Фонд державного майна України);
7. <http://www.afo.com.ua/> (Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки);
8. <http://ddr.minjust.gov.ua/> (Державний реєстр речових прав на нерухоме майно).
9. Українське товариство оцінювачів [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.uto.com.ua>.