

ОСНОВИ УРБАНІСТИКИ

Кафедра земельного кадастру

Факультет землепорядкування

<i>Лектор</i>	Мединська Наталія Василівна, д. екон. н., професор
<i>Семестр</i>	7
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3
<i>Форма контролю</i>	Залік
<i>Аудиторні години</i>	30 (15 год лекцій, 15 год практичних занять)

Загальний опис дисципліни

Курс «Основи урбаністики» знайомить студентів із базовими теоретичними та практичними підходами до аналізу, функціонування та розвитку міст. Дисципліна розглядає місто як багатокомпонентну систему, у якій взаємодіють просторові, соціальні, екологічні та інфраструктурні елементи. Студенти отримують фундаментальні знання про структуру міських територій, принципи організації міського простору, сучасні концепції розвитку міст та основи проектного мислення в урбаністиці.

Протягом курсу студенти опановують методи аналізу міського середовища, вчать працювати з картографічними матеріалами, ідентифікувати проблеми міських територій, оцінювати якість громадських просторів та розуміти логіку функціонування транспортних і соціальних компонентів міста. Значна увага приділяється сучасним тенденціям урбаністики — компактному місту, сталому розвитку, принципам мобільності, розвитку інфраструктури та створенню комфортного багатофункціонального середовища.

Курс передбачає поєднання теоретичного навчання з практичними завданнями, що охоплюють аналіз реальних міських територій, урбаністичні спостереження та розробку мікропроектів з покращення міського простору.

Теми лекцій:

1. Вступ до урбаністики та місто як система.
2. Функціональна структура та зонування міста.
3. Морфологія міста та типи забудови.
4. Громадські простори та соціальна інфраструктура.
5. Транспорт та мобільність у місті.
6. Екологія та проблеми міського середовища.
7. Сучасні концепції розвитку міст та проектне мислення.

Теми практичних занять:

1. Аналіз міста як системи (Карта міста, визначення ключових елементів, просторовий аналіз).
2. Функціональне зонування території (Побудова схеми функціональних зон району, оцінка сумісності функцій).
3. Морфологічний аналіз забудови (Визначення типів забудови на конкретних ділянках, оцінка щільності та структур).
4. Аудит громадських просторів (Оцінка доступності, безпеки, активності та комфорту громадських просторів).
5. Аналіз транспортної системи та доступності (Оцінка транспортної інфраструктури, доступності громадських об'єктів).
6. Оцінка соціальної та екологічної інфраструктури (Аналіз зелених зон, водойм, шкіл, лікарень та інших об'єктів).
7. Урбаністичний аналіз та виявлення проблем (SWOT-аналіз району, проблемна карта, визначення потенційних зон покращення).
8. Розробка та презентація мікропроєкту «Мій урбаністичний простір» (Включає аналіз, проблему, рішення, рекомендації та презентацію).