

# ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Кафедра земельного кадастру

Факультет землевпорядкування

<i>Лектор</i>	Новаковська Ірина Олексіївна, д. екон. н., професор
<i>Семестр</i>	7
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3
<i>Форма контролю</i>	Залік
<i>Аудиторні години</i>	30 (15 год лекцій, 15 год практичних занять)

## Загальний опис дисципліни

Земельно-ресурсний потенціал України характеризується високим біопродуктивним різноманіття, земля відіграє важливу роль у всіх сферах життя людини. Проблеми в сфері регулювання земельних відносин, використання та охорони земельного фонду значною мірою пов'язані з фаховим рівнем кадрів у сфері землеустрою, охорони навколишнього природного середовища, економіки. Підвищення їх кваліфікації безпосередньо пов'язане з вивченням проблем оптимізації та екологізації землекористування, оцінки земельних ресурсів, орендних відносин, плати за землю, економічного механізму земельних відносин.

**Метою** викладання навчальної дисципліни «Основи економіки землекористування» є вивчення основ економіки землекористування, теорії і практики функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, матеріальної і фінансової основи територіальних громад та держави.

**Завданням** вивчення навчальної дисципліни є: дослідження теорії економіки землекористування, теоретичних основ раціоналізації землекористування та ціноутворення землі в ринковій економіці; оволодіння студентами методикою економічного аналізу, системою економічних показників, які характеризують землекористування; знання суті основних економічних категорій, особливості аграрного виробництва і ринку землі; формування знань, вмінь і навиків в області економіки землекористування, а також прищеплення системного і творчого пізнання їх реалізації в професійній діяльності.

## Теми лекцій:

1. Суть, зміст і предмет землекористування.
2. Земельні ресурси, їх склад, характеристика та ефективність використання.
3. Економічні відносини у сфері землекористування в ринкових умовах.
4. Оптимізація і екологізація землекористування.
5. Земельна рента як показник прибутковості землі.
6. Економічний механізм охорони земельного фонду та стимулювання раціонального землекористування.
7. Територіальна організація системи землекористувань.
8. Обмеження та обтяження землекористування та їх вплив на економічні показники землекористування.

## Теми практичних занять:

1. Визначення змісту та предмету землекористування.
2. Визначення показників ефективності використання земельних ресурсів.
3. Аналіз трансформації економічних відносин власності на землю в умовах ринку сільськогосподарських підприємств.
4. Розрахунок земельної ренти за результатами господарської діяльності та природничої особливості землі.
5. Визначення показників нормативної грошової оцінки.
6. Визначення розміру земельного податку та орендної плати за землю.
7. Визначення розміру орендної плати за здані в оренду сільськогосподарські угіддя, землі в населених пунктах.
8. Розрахунок втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.