

ЗЕМЕЛЬНІ КОНФЛІКТИ І ЇХ ВИРІШЕННЯ

Кафедра землевпорядного проектування

Факультет землевпорядкування

<i>Лектор</i>	Мартин Андрій Геннадійович, д. екон. н., професор
<i>Семестр</i>	7
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3
<i>Форма контролю</i>	Залік
<i>Аудиторні години</i>	30 (15 год лекцій, 15 год практичних занять)

Загальний опис дисципліни

Дисципліна пропонує захоплюючу подорож у світ земельних конфліктів через призму реальних детективних історій. Студенти дослідять найвідоміші земельні спори, розкриють приховані мотиви та навчатися ефективним методам їх вирішення. Курс поєднує правові аспекти, соціально-економічні фактори та сучасні технології, що робить його актуальним та цікавим для сучасних студентів.

Мета курсу: сформувати у студентів глибоке розуміння причин та наслідків земельних конфліктів, розвинути навички аналізу та вирішення складних ситуацій, використовуючи інноваційні підходи та технології.

Теми лекцій:

1. Вступ до земельних конфліктів: історія та сучасність. Еволюція земельних відносин. Відомі земельні конфлікти в історії.
2. Правові основи земельних відносин. Законодавча база України. Міжнародні стандарти та практики.
3. Детективні історії земельних спорів. Розбір реальних кейсів. Аналіз мотивів та дій учасників.
4. Соціально-економічні причини конфліктів. Вплив економічних факторів. Роль культурних та соціальних аспектів.
5. Сучасні технології в земельних спорах. Використання дронів та ГІС. Цифрові платформи для моніторингу.
6. Методи вирішення конфліктів. Медіація та переговори. Судові та позасудові способи.
7. Роль медіа та громадськості. Вплив суспільної думки. Стратегії комунікації.
8. Екологічні аспекти земельних конфліктів. Конфлікти через природні ресурси. Сталий розвиток та екологічна безпека.
9. Міжнародні земельні конфлікти. Геополітичні аспекти. Міжнародний досвід вирішення.
10. Перспективи та тенденції. Майбутнє земельних відносин. Інновації та нові підходи.

Теми практичних занять:

1. Аналіз реального кейсу земельного конфлікту. Групова робота над справжнім випадком. Виявлення ключових проблем.
2. Розробка стратегії вирішення конфлікту. Створення плану дій. Розподіл ролей та відповідальності.
3. Використання ГІС у виявленні спірних територій. Практичні навички роботи з ГІС. Аналіз геопросторових даних.
4. Моделювання медіації між конфліктуєчими сторонами. Рольові ігри. Техніки ефективної комунікації.

5. Юридичний супровід земельних спорів. Складання правових документів. Ознайомлення з судовою практикою.
6. Вплив соціальних мереж на розвиток конфлікту. Аналіз інформаційних потоків. Стратегія управління репутацією.
7. Технології доповненої реальності в землевпорядкуванні. Ознайомлення з AR-технологіями. Практичне застосування у моделюванні.
8. Створення інформаційної кампанії з попередження конфліктів. Розробка комунікаційної стратегії. Використання мультимедійних засобів.