

ПЛАНУВАННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ

Кафедра землевпорядного проектування

Факультет землевпорядкування

Лектор	Мартин Андрій Геннадійович
Семестр	2
Ступінь вищої освіти	Магістр
Кількість кредитів ЄКТС	3
Форма контролю	Залік
Аудиторні години	30

Загальний опис дисципліни

Дисципліна є ключовою для студентів, що вивчають публічне управління та адміністрування, маючи за мету опанування комплексних знань і практичних навичок в області ефективного управління територіальним розвитком. Ця дисципліна спрямована на розуміння та використання сучасних методів і підходів до просторового планування, що є невід'ємною частиною соціально-економічного розвитку регіонів, включаючи відновлення постраждалих від війни територій.

У процесі навчання студенти ознайомлюються з теоретичними основами та практичними аспектами визначення найефективніших напрямів використання земель, а також альтернативних моделей їх землекористування з урахуванням природних, соціальних та економічних факторів. Важливу увагу приділено розробці планів і програм, спрямованих на оптимізацію використання ресурсів, покращення умов життя, збереження культурної спадщини, задоволення потреб громад і врахування індивідуальних запитів.

Завдання дисципліни охоплюють набуття студентами умінь ідентифікації проблем та вирішення практичних завдань у сфері територіального розвитку, розробки стратегій оптимізації землекористування для підвищення якості життя громади та забезпечення гармонійного розвитку територій.

Програма дисципліни включає такі теми лекцій, як основи і принципи планування розвитку територій, аналіз зарубіжного

досвіду, оцінку ресурсного та економічного потенціалу регіонів, прогнозування та документацію у сфері планування, що надає студентам повне розуміння предмету. Практичні заняття спрямовані на розвиток навичок організації планування, формування механізмів управління територіями, оцінки стану земель та розробки планувальних рішень для розвитку територіальних громад, що включає перерозподіл земель та комплексну оцінку результатів.

Таким чином, дисципліна підготує майбутніх керівників до реалій сучасного управління розвитком територій, з особливим акцентом на необхідність інтегрованого підходу до вирішення соціально-економічних завдань та викликів, пов'язаних з відновленням і розвитком територій після воєнних дій чи криз.

Дисципліна має фокус на розробку компетенцій, необхідних для визначення пріоритетів розвитку, планування використання земельних та інших природних ресурсів, а також залучення громадськості до процесу прийняття рішень, є критично важливим для створення сталого і збалансованого розвитку. Це включає здатність аналізувати і застосовувати найкращі практики та інноваційні підходи з урахуванням місцевих умов і потреб.

В рамках курсу студенти опанують розробку стратегій, що сприяють оптимізації економічного потенціалу регіонів через раціональне використання ресурсів, розвиток інфраструктури, покращення умов життя населення, та забезпечення екологічної безпеки. Дисципліна також акцентує на важливості збереження культурної ідентичності та спадщини у процесі планування, що є суттєвим для підтримки соціальної згуртованості та ідентичності громад.

Практичні заняття та кейс-стадії допоможуть студентам краще зрозуміти складність і багатогранність процесу планування розвитку територій, а також нададуть можливість застосувати отримані знання у реальних ситуаціях. Вміння критично оцінювати плани розвитку, формулювати обґрунтовані рекомендації та використовувати інструменти публічного адміністрування для їх реалізації є ключовими компетенціями, які студенти розвинути протягом курсу.

Теми лекцій:

1. Основи планування розвитку територій: введення в просторове планування, його цілі та принципи.
2. Зарубіжний досвід просторового планування: порівняльний аналіз і досвід для місцевого контексту.
3. Аналіз ресурсного та економічного потенціалу регіонів та громад: методи оцінки та стратегії оптимізації використання ресурсів.
4. Прогнозування розвитку територій: методології та інструментарій.
5. Документація та нормативна база у сфері планування розвитку територій: ключові документи та їх роль у плануванні.
6. Процеси та механізми формування планування розвитку територій: від теорії до практики.
7. Оцінка ефективності планування розвитку територій: методи оцінки та адаптація стратегій під змінювані умови.
8. Особливості планування відновлення від наслідків війни.

Теми практичних занять:

1. Організація просторового планування: основні етапи та учасники процесу.
2. Системний механізм управління територіями: інтеграція стратегічного планування та управління.
3. Аналіз стану земель та ресурсів територіальної громади: методи оцінки та підходи.
4. Розробка планувальних рішень для розвитку територій: кейси та приклади.
5. Стратегії перерозподілу земель у межах територіальних громад: вирішення конфліктів і оптимізація використання ресурсів.
6. Перерозподіл земель між суб'єктами господарювання: стратегії, правові аспекти та впровадження змін.
7. Комплексна оцінка результатів перерозподілу земель: вимірювання ефективності та соціально-економічного впливу.
8. Використання кадастрових систем у плануванні розвитку територій: практичні навички та приклади застосування.