

ЕКОНОМІКА МІСТ

Кафедра земельного кадастру

Факультет землепорядкування

Лектор	д.е.н., проф. Мединська Наталія Василівна
Семестр	2
Ступінь вищої освіти	Магістр
Кількість кредитів ЄКТС	3
Форма контролю	Залік
Аудиторні години	30

Загальний опис дисципліни

Курс «Економіка міст» спрямований на формування у магістрів-землепорядників системного розуміння економічних процесів, що визначають розвиток сучасних міст, а також взаємозв'язку між просторовими рішеннями та економічною ефективністю використання міських територій. Дисципліна розкриває механізми функціонування міських економічних систем, особливості ринку землі та нерухомості, інструменти фінансування територіального розвитку та принципи сталого управління урбанізованими територіями.

Протягом навчання студенти опановують підходи до оцінки вартості міських земель, аналізу інфраструктурних проєктів, моделювання оптимального землекористування та прийняття економічно обґрунтованих рішень у сфері містобудування. Значна увага приділяється практичному застосуванню економічних моделей і методів у професійній діяльності землепорядника — зокрема, оцінюванню ефективності використання земельних ресурсів, управлінню розвитком територій та формуванню стратегій сталого міського розвитку.

Курс має комплексний характер і поєднує економічні, просторові, інвестиційні та управлінські аспекти розвитку міських територій, забезпечуючи підготовку фахівців, здатних працювати на перетині землепорядкування, урбаністики та економічного планування.

Теми лекцій:

Лекція 1. Основи міської економіки та роль землі в розвитку міст

Лекція 3. Економічні моделі просторового розвитку міста

Лекція 4. Інфраструктура міста та її економічна оцінка

Лекція 5. Фінансування розвитку міських територій

Лекція 6. Економічні інструменти управління землекористуванням

Лекція 7. Стале міське розвиток та управління територіями

Теми практичних занять:

Практичне заняття 1. Аналіз економічної структури міста та просторової організації територій

Практичне заняття 2. Дослідження ринку міських земель та нерухомості

Практичне заняття 3. Оцінка економічно доцільного використання територій

Практичне заняття 4. Економічна оцінка міської інфраструктури

Практичне заняття 5. Фінансово-економічний аналіз проєктів розвитку територій

Практичне заняття 6. Економічні інструменти регулювання землекористування

Практичне заняття 7. Сталий розвиток міста: економічна оцінка рішень

Практичне заняття 8. Економічний аналіз містобудівної документації та управлінських рішень