

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**
Кафедра земельного кадастру

ЗАТВЕРДЖЕНО
Факультет землевпорядкування
“ 14 ” травня 2026 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА**

Галузь знань G – Інженерія, виробництво та будівництво

Спеціальність G18 Геодезія та землеустрій

Освітня програма Геодезія та землеустрій

Факультет (ННІ) землевпорядкування

Розробники: Новаковська І.О., проф. кафедри земельного кадастру, д.е.н., проф.
(посада, науковий ступінь, вчене звання)

Київ – 2026 р.

Опис навчальної дисципліни. Дисципліна «Оцінка землі та нерухомого майна» розкриває ключові теоретичні засади та практичні підходи до визначення вартості земельних ділянок і об'єктів нерухомості в умовах ринкової економіки. Вона формує у здобувачів вищої освіти цілісне уявлення про економічну природу вартості майна, основні принципи оцінки, класифікацію типів вартості, а також фактори, що впливають на неї.

У процесі вивчення дисципліни здобувачі знайомляться з правовим регулюванням оціночної діяльності, нормативними документами та міжнародними стандартами. Значна увага приділяється методам оцінювання — витратному, дохідному та порівняльному — їх застосуванню в різних ситуаціях та в контексті різного функціонального призначення земель.

Вивчення дисципліни сприяє формуванню у здобувачів професійних компетентностей, необхідних для ефективної діяльності в галузях: геодезія та землеустрій, економіка, оціночна діяльність та девелопмент.

Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь		
Освітній ступінь	<i>(магістр)</i>	
Спеціальність	<i>G18 – Геодезія та землеустрій</i>	
Освітня програма	<i>Геодезія та землеустрій</i>	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	вибіркова	
Загальна кількість годин	210	
Кількість кредитів ECTS	7	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проект (робота) (за наявності)	-	
Форма контролю	екзамен	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм здобуття вищої освіти		
	Форма здобуття вищої освіти	
	денна	заочна
Курс (рік підготовки)	2	-
Семестр	3	-
Лекційні заняття	20 год.	-
Практичні, семінарські заняття	40 год.	-
Лабораторні заняття	-	-
Самостійна робота	150 год.	-
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми здобуття вищої освіти	6 год.	

1. Мета, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Мета курсу– сформувати у студентів теоретико-методологічні та прикладні знання щодо оцінки нерухомості, забезпечити знаннями, необхідними для правильного практичного застосування методів оцінки нерухомості.

Перелік навчальних дисциплін, які передують вивченню «Оцінка землі та нерухомого майна»: «Кадастри природних ресурсів», «Моніторингові дослідження в геодезії та землеустрої»

Набуття компетентностей: ВК 4.4

інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою

загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК03. Здатність розробляти проекти та управляти ними

ЗК04. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).

ЗК05. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою

СК06. Здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів

СК07. Здатність організовувати діяльність та ефективно керувати складними та/або непередбачуваними робочими процесами у сфері геодезії та землеустрою

СК08. Здатність захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності

СК10. Здатність планувати і виконувати топографо- геодезичні та землевпорядні роботи при розв'язанні завдань економіки землекористування, реалізації земельної та аграрної політики для покращення якості життя людей.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПН03. Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог

ПН04. Будувати і досліджувати концептуальні, математичні і комп'ютерні моделі об'єктів і процесів, застосовувати їх для створення інновацій у сфері геодезії та землеустрою

ПН06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.

ПН07. Обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і процесів щодо управління виробництвом і проведення досліджень у сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузях

ПН08. Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проектів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними

ПН09. Розробляти і впроваджувати заходи з оперативного та перспективного управління, прогнозування і планування геодезичного, картографічного та землевпорядного виробництва з урахуванням наявних ресурсів та часових обмежень

ПН10. Захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності

ПН11. Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів

ПН12. Зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументацію у сфері геодезії та землеустрою до фахівців і нефахівців, зокрема до осіб, які навчаються

ПН13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки

ПН15. Вміти комерціалізувати інновації у топографо-геодезичній діяльності та землеустрою при розв'язанні завдань економіки землекористування, реалізації земельної та аграрної політики.

Програма та структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							заочна форма						
	тижні	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
			л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Змістовий модуль 1. Загальні засади проведення оціночної діяльності														
Тема 1. Професійна оціночна діяльність в Україні та вимоги до її здійснення	1	21	2		4		15							
Тема 2. Інтеграція міжнародних і національних стандартів оцінки в сучасній економіці	2	21	2		4		15							
Тема 3. Ідентифікація об'єктів оцінки та організація процесу оціночної діяльності	3	21	2		4		15							
Тема 4. Інноваційні GIS-рішення у розвитку методологій нормативної грошової оцінки земельних ділянок	4	21	2		4		15							
Тема 5. Експертна оцінка земельних ділянок: методологія та практичні аспекти	5	21	2		4		15							
Разом за змістовим модулем 1		105	10		20		75							
Змістовий модуль 2. Практичні механізми оцінки нерухомості														
Тема 6. Масова оцінка земель у системі управління земельними ресурсами	6	21	2		4		15							
Тема 7. Витратний підхід в оцінці нерухомого майна	7	21	2		4		15							
Тема 8. Дохідний підхід в оцінці нерухомого майна	8	21	2		4		15							
Тема 9. Порівняльний підхід в оцінці нерухомого майна	9	21	2		4		15							
Тема 10. Оцінка реальних збитків та упущеної вигоди. Збитки внаслідок бойових дій	10	21	2		4		15							
Разом за змістовим модулем 2		105	10		20		75							
Усього годин		210	20		40		150							
Курсовий проект (робота) з _____ (якщо є в робочому навчальному плані)			-	-	-		-							
Усього годин		210	20		40		150							

Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Професійна оціночна діяльність в Україні та вимоги до її здійснення	2
2	Інтеграція міжнародних і національних стандартів оцінки в сучасній економіці	2
3	Ідентифікація об'єктів оцінки та організація процесу оціночної діяльності	2
4	Інноваційні GIS-рішення у розвитку методологій нормативної грошової оцінки земельних ділянок	2
5	Експертна оцінка земельних ділянок: методологія та практичні аспекти	2
6	Масова оцінка земель у системі управління земельними ресурсами	2
7	Витратний підхід в оцінці нерухомого майна	2
8	Дохідний підхід в оцінці нерухомого майна	2
9	Порівняльний підхід в оцінці нерухомого майна	2
10	Оцінка реальних збитків та упущеної вигоди. Збитки внаслідок бойових дій	2

2. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок: цифрові інструменти, сфери застосування та електронні сервіси управління даними	4
2	Автоматизований розрахунок нормативної грошової оцінки земель із використанням ГІС-платформ та кадастрових баз даних	4
3	Цифрові методи збору, інтеграції та обробки просторових і ринкових даних для грошової оцінки земельних ділянок	4
4	Застосування GIS-технологій для просторового моделювання нормативної грошової оцінки земельних ділянок	4
5	Моделювання ринкової вартості земель на основі методу капіталізації доходу з використанням Excel, Power BI та Python-аналітики фінансових потоків	4
6	Масова оцінка земель у системі управління земельними ресурсами із застосуванням цифрових інструментів Держгеокадастру та Публічної кадастрової карти	4
7	Оцінка нерухомості витратним підходом із використанням BIM-моделей та автоматизованих кошторисних систем (Revit, CostX, BIM 5D)	4
8	Моделювання ринкової вартості земель на основі методу капіталізації доходу з використанням Excel, Power BI та Python-аналітики фінансових потоків	4
9	Розрахунок ринкової вартості земельних ділянок методом порівняння продажів із використанням цифрових платформ OLX, DIM.RIA, LUN та аналітики ProZorro.Sale	4
10	Визначення шкоди, завданої земельним ресурсам під час воєнного стану, на основі GIS-аналізу та даних дистанційного зондування Землі	4

3. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Кейс-дослідження: застосування професійної термінології в оцінці нерухомості з використанням цифрових стандартів і аналітичних інструментів	10
2	Правове та інституційне регулювання оціночної діяльності в Україні та ЄС	10
3	Технічна інвентаризація нерухомого майна із застосуванням GIS та BIM-технологій	10
4	Масова оцінка землі та нерухомості: перспективи запровадження в Україні	10

4. Методи та засоби діагностики результатів навчання:

(вибрати необхідне чи доповнити)

- усне або письмове опитування;
- тестування;
- захист лабораторних/практичних робіт;
- захист рефератів.

5. Методи навчання (вибрати необхідне чи доповнити):

- проблемне навчання;
- практико-орієнтоване навчання;
- кейс-метод;
- перевернутий клас;
- навчання через дослідження;
- навчальні дискусії та дебати;
- командна робота.

6. Оцінювання результатів навчання.

Оцінювання знань здобувача вищої освіти відбувається за 100-бальною шкалою і переводиться в національну оцінку згідно чинного «Положення про екзамени та заліки у НУБіП України»

8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
Модуль 1. Загальні засади проведення оціночної діяльності		
Тема 1. Професійна оціночна діяльність в Україні та вимоги до її здійснення. Лабораторна робота 1.	РН 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15. У тому числі вміння приймати обґрунтовані рішення в умовах невизначеності щодо вирішення практичних і наукових завдань у геодезії та землеустрої, оцінюючи ризики й альтернативи; здатність будувати і використовувати концептуальні, математичні та комп'ютерні моделі для створення інноваційних рішень у сфері землеустрою та геодезії;	15
Тема 2. Інтеграція міжнародних і національних стандартів оцінки в сучасній економіці. Лабораторна робота 2.	навички ефективної взаємодії із замовниками, підготовки тендерної документації та укладання договорів у сфері геодезичних і землепорядних робіт; здатність обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і методів управління виробництвом у галузі геодезії та землеустрою; компетентність у розробці та керуванні проектами з урахуванням міждисциплінарних вимог, економічних, правових та екологічних аспектів; здатність планувати, прогнозувати та впроваджувати управлінські рішення в геодезичному та землепорядному виробництві з урахуванням обмежених ресурсів; вміння захищати права інтелектуальної власності та комерціалізувати результати досліджень і розробок; здатність виконувати комплексну оцінку стану об'єктів геодезії та землеустрою та аналізувати наслідки впроваджених заходів; вміння ефективно та доступно комунікувати	15
Тема 3. Ідентифікація об'єктів оцінки та організація процесу оціночної діяльності. Лабораторна робота 3.		15
Самостійна робота 1.		5
Тема 4. Інноваційні GIS-рішення у розвитку методологій нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Лабораторна робота 4.		15
Тема 5. Експертна оцінка земельних ділянок: методологія та практичні аспекти. Лабораторна робота 5.		15
Самостійна робота 2.		5

	результати діяльності у сфері геодезії і землеустрою з різними цільовими аудиторіями; навички діагностики, моніторингу, оцінки та розробки заходів охорони земель у межах геодезичної та землевпорядної діяльності; здатність до комерціалізації інновацій у геодезії та землеустрої, зокрема в контексті оцінки земель, реалізації земельної й аграрної політики.	
Модульна контрольна робота 1.		30
Всього за модулем 1		100
Модуль 2. Практичні механізми оцінки нерухомості		
Тема 6. Масова оцінка земель у системі управління земельними ресурсами. Лабораторна робота 6.	РН 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15. У тому числі уміння приймати ефективні рішення під час оцінки нерухомого майна, аналізувати альтернативні підходи, прогнозувати вартість, оцінювати ризики при обмеженій або суперечливій інформації; здатність будувати концептуальні, математичні та комп'ютерні моделі для розрахунку вартості нерухомості, обґрунтування рішень та інновацій в оціночній діяльності; навички взаємодії з замовниками оцінки, підготовки тендерних пропозицій на ринку оцінних послуг, укладання договорів на проведення оцінки нерухомості; уміння обґрунтовувати вибір методів і технологій оцінки об'єктів нерухомого майна, а також оцінювати ефективність їх застосування у виробничих умовах; компетентність у розробці та реалізації проєктів оцінки нерухомості з урахуванням правових, економічних, соціальних та екологічних вимог; підготовка технічних завдань, розрахунок вартості послуг, ресурсне планування; здатність до прогнозування, планування та організації діяльності з оцінки нерухомості в межах часових та ресурсних обмежень; уміння захищати інтелектуальну власність у сфері оціночної діяльності, здійснювати комерціалізацію результатів аналітичної та проєктної роботи; здатність до комплексного аналізу та оцінки ринкової і нормативної вартості об'єктів нерухомості, а також наслідків застосування оцінки в управлінні активами; уміння чітко і переконливо презентувати результати оцінки нерухомості фахівцям та замовникам, аргументовано пояснювати методи та висновки; навички проведення обстеження об'єктів нерухомості, виконання розрахунків, аналізу ринкових даних, а також оцінювання впливу оціночної діяльності на стан земельних ресурсів; здатність комерціалізувати результати оцінки нерухомості у сфері управління землекористуванням, розвитку аграрного сектора і реалізації державної політики щодо нерухомого	15
Тема 7. Витратний підхід в оцінці нерухомого майна Лабораторна робота 7.		15
Тема 8. Дохідний підхід в оцінці нерухомого майна. Лабораторна робота 8.		15
Тема 9. Порівняльний підхід в оцінці нерухомого майна. Лабораторна робота 9.		15
Самостійна робота 3.		5
Тема 10. Оцінка реальних збитків та упущеної вигоди. Збитки внаслідок бойових дій. Лабораторна робота 10.		15
Самостійна робота 4.		5

	майна.	
Модульна контрольна робота 2.		30
Всього за модулем 2		100
Навчальна робота		$(M1 + M2)/2 * 0,7 \leq 70$
Екзамен/залік		30
Всього за курс		$(\text{Навчальна робота} + \text{екзамен}) \leq 100$
Курсовий проект/робота (за наявності)		100

8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка за національною системою (екзамен/заліки)
90-100	відмінно
74-89	добре
60-73	задовільно
0-59	незадовільно

8.3. Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

7. Навчально-методичне забезпечення:

- електронний навчальний курс навчальної дисципліни (на навчальному порталі НУБіП України <https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1315>;
- конспекти лекцій та їх презентації (в електронному вигляді);
- підручники, навчальні посібники, практикуми;
- методичні матеріали щодо вивчення навчальної дисципліни для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм здобуття вищої освіти.

8. Рекомендовані джерела інформації :

1. Бавровська Н.М. Методичні вказівки для виконання лабораторних робіт з дисципліни «Оцінка землі та нерухомого майна» для студентів денної та заочної форми навчання ОС «Магістр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» / Н.М.Бавровська. - К.: ЦП «Компринт». 2018. 174 с.
2. Оцінка нерухомого майна: Навч. підручник/ О.І. Драпіковський, І.Б. Іванова, С. Смольнікова. Київ, видавничий дім «АртЕк», 2023. - 432 с.
3. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. – Львів: ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 344 с.

4. Оцінка нерухомості: Навч. посіб./ О.І. Драпіковський, І.Б. Іванова, Ю.В. Крумеліс. – К.: ТОВ «СІК ГРУП Україна», 2015. – 424 с.
5. Методи і моделі оцінювання нерухомого майна. Навч. посіб. / О.І. Драпіковський, І.Б. Іванова, Н.О.Терещенко. – К.: ПАТ «Віпол», 2016. – 512 с.
6. Jack P. Friedman, Nicholas Ordway Income Property Appraisal and Analysis: Reston Publishing Company, 1981, 490 s.
7. Пазинич В.І. Оцінка об'єктів нерухомості / В. І. Пазинич, Л. А.Свистун. Київ: Центр учбової літератури, 2009. 434 с.
8. Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»: постанова Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року №1440. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF>
9. Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна»: постанова Кабінету міністрів України від 28 жовтня 2004 року №1442. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF>
10. Про затвердження Національного стандарту № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»: постанова Кабінету міністрів України від 29 листопада 2004 року №1655. URL: <https://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF>
11. Національний стандарт №4 "Оцінка майнових прав інтелектуальної власності" від 3 жовтня 2007 року №1185. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-%D0%BF>
12. Стандарт державного комітету України із земельних ресурсів. Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009
13. IVS 2017. International Valuation Standards 2017. General Standards. IVS 103. Reporting. International Valuation Standards Council, 2017. URL: <http://www.cas.org.cn/docs/2017-01/20170120142445588690.pdf>
14. Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: Постанова Кабінету Міністрів України №284 від 19 квітня 1993 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/284-93-%D0%BF#Text>.
15. EVS 2016. European Valuation Standards 2016. Eighth edition. The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA). URL: www.tegova.org.
16. EVS 2022. International Valuation Standards. URL: https://viewpoint.pwc.com/dt/gx/en/ivsc/international_valuat/assets/IVSeffective-31-Jan-2022.pdf
17. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 року № 2658. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>, вільний. – Назва з екрана.
18. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 року № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>, вільний. – Назва з екрана.
19. Про затвердження Методики оцінки майна// Постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. №1891. URL: <https://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>.
20. Податковий кодекс України //Кодекс від 02.12.2010 за № 2755-VI URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.
21. Земельний Кодекс України//Закон України від 25.10.2001 за № 2768-III URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
22. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>.
23. Загальнонаціональна (всеукраїнська нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, URL: <https://ngo.land.gov.ua/>).
 24. Публічна кадастрова карта [Електронний ресурс] / Режим доступу: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.
 25. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 [Електронний ресурс] / Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>.
 26. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: постанова Кабінету міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 [Електронний ресурс] / Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>.
 27. Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди: постанова Кабінету міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629. [Електронний ресурс] : Режим доступу: <https://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF?%20test=dCCMfOm7xBWMDTQEziow0IZkHI4cQs80msh8Ie6>.
 28. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://land.gov.ua/>, вільний. – Назва з екрана.
 29. Українське товариство оцінювачів (Офіційний сайт) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://uto.com.ua>, вільний. – Назва з екрана.
 30. Фонд державного майна України (Офіційний сайт) URL: <http://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-estimatebasereport.html>, вільний. – Назва з екрана.
 31. Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Фонд державного майна; Наказ, Порядок, Форма типового документа [...] від 17.05.2018 за № 658 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0677-18>, вільний. – Назва з екрана.
 32. Про затвердження Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його [...] //Фонд державного майна; Наказ, Положення від 31.10.2011 р. за № 1585/1. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1351-11#n15>, вільний. – Назва з екрана.
 33. Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності //Фонд державного майна; Наказ, Порядок, Форма [...] від 10.06.2013 р. за № 796. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0937-13#n19>, вільний. – Назва з екрана.