

РІШЕННЯ
Всеукраїнської науково-практичної конференції
«Два десятиліття професійного саморегулювання в оцінці майна та
земель: роль оцінювача в новій економіці України»

26 червня 2026 року

м. Київ

Учасники науково-практичної конференції, присвяченої 20-річчю діяльності ГО «Всеукраїнська спілка оцінювачів земель», що є найчисельнішою саморегулювальною організацією оцінювачів земель в Україні, заслухали доповіді учасників та обговорили проблеми оціночної діяльності України. У період, коли Україна одночасно відстоює свою державність, відбудовується та створює нові умови для інвестицій, якісна оцінка набуває значення важливої інфраструктури довіри – між власником і державою, інвестором і громадою, банком, судом та ринком.

Особливу увагу учасники приділили сучасному стану професійного регулювання, ролі етики, кваліфікації, відкритості даних і відповідального використання цифрових інструментів. Було підкреслено, що технології, геоінформаційне моделювання та масова оцінка розширюють можливості ринку, однак не можуть замінити професійне судження фахівця, який розуміє правовий режим об'єкта, мету оцінки, якість вихідних даних і межі застосування одержаного результату.

Учасникам було представлено цілі законопроектів про оцінку майна № 13435-д та № 13435-1 – модернізацію сфери, імплементацію міжнародних та європейських стандартів, посилення довіри до результатів оцінки та цифровізацію процедур. Водночас предметом фахового аналізу стали різні підходи до майбутньої моделі регулювання: від посилення адміністративного контролю до побудови системи, у центрі якої перебувають незалежність оцінювача, професійно-публічний баланс, доступ до необхідних даних і процедурні гарантії від втручання у професійне судження.

Обговорювалися питання подальшого розвитку нормативної, ринкової та масової оцінки, використання результатів пілотних проєктів, а також важливість поетапного, відкритого й методично виваженого впровадження нових моделей

За результатами обговорення учасники науково-практичного семінару вважають за необхідне відзначити наступне:

1. Оцінка – це не механічне визначення цифри у звіті, а незалежне, компетентне й документоване професійне судження. Саме від його якості залежать інвестиційні рішення, кредитування, оподаткування, захист

майнових прав, прозорість ринку та спроможність держави ухвалювати обґрунтовані управлінські рішення.

2. Акцентовано увагу на необхідності постійного діалогу між регулятором, професійною спільнотою та користувачами результатів оцінки.

3. Наголошено на важливості конкуренції, методологічної узгодженості, професійної незалежності та недопущення монополізації регулювання у сфері оцінки.

4. Поєднання освіти, науки, практики, державного управління та міжнародної експертизи є необхідною передумовою підготовки фахівців, спроможних працювати в складній економіці відновлення.

Двадцятиріччя ГО «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» стало приводом не лише підбити підсумки зробленого, а й визначити наступний етап професійного розвитку. Україна потребує оцінювача, який має не тільки кваліфікацію та доступ до сучасних інструментів, а й внутрішню незалежність, професійну гідність і готовність відповідати за кожне обґрунтоване рішення.

**Заступник Голови оргкомітету,
доктор економічних наук, доцент**

Олександр ШЕВЧЕНКО

**Відповідальний секретар,
доктор економічних наук, доцент**

Людмила ГУНЬКО