РІШЕННЯ
Всеукраїнського науково-практичного семінару
«Просторове планування громад:
від законодавчих вимог до практичної реалізації»

08 жовтня 2026 року м. Київ

Учасники науково-практичного семінару заслухали доповіді учасників та обговорили питання сучасних підходів до планування використання земель, управління геопросторовими даними та формування передумов для сталого розвитку і відновлення територій. Головною темою професійної дискусії стало перетворення просторового планування із процедури підготовки містобудівної документації на дієвий інструмент управління розвитком громади. Адже якісний комплексний план має не лише визначати можливості забудови та використання земель, а й забезпечувати узгодження економічних, соціальних, екологічних та інфраструктурних пріоритетів, створювати передумови для залучення інвестицій і раціонального використання територіальних ресурсів.

Особливу увагу учасники приділили необхідності розвитку геоінформаційних компетентностей працівників органів місцевого самоврядування. Справжня цифровізація полягає не лише у впровадженні сучасного програмного забезпечення, а насамперед у здатності фахівців професійно працювати з геопросторовими даними, аналізувати їх та використовувати для обґрунтування управлінських рішень. Саме на формування таких компетентностей орієнтовані освітня й наукова діяльність факультету землевпорядкування.

Учасникам було представлено основні новели та практичні наслідки регулювання просторового планування територій громад. Презентовані передумови та стратегічні цілі законодавчої реформи, завдяки якій в Україні було започатковано інтеграцію містобудівного та землевпорядного планування. Принципова зміна підходу полягає в тому, що замість фрагментарного вирішення питань використання окремих земельних ділянок громада має формувати цілісне бачення розвитку всієї своєї території. Було розглянуто основні законодавчі нововведення останніх років, цифровізацію містобудівної документації, взаємозв’язок просторового планування зі стратегіями розвитку та публічними інвестиціями, а також перспективи подальшого вдосконалення нормативно-правової бази.

За результатами обговорення учасники науково-практичного семінару вважають за необхідне відзначити наступне:

1. Тільки цілісне просторове бачення дозволяє громаді визначати довгострокові пріоритети відновлення, розвитку інфраструктури та збереження природного й культурного потенціалу.

2. Акцентовано увагу на повноті, актуальності і топологічній коректності геоданих, які мають вирішальне значення для подальшого внесення відомостей комплексних планів до Державного земельного кадастру та Містобудівного кадастру на державному рівні. Результатом якісного просторового планування має бути не лише затверджена документація, а й повноцінна цифрова база геопросторових даних, яку громада зможе використовувати, оновлювати та розвивати у своїй повсякденній діяльності.

3. Наголошено на важливості співпраці НУБіП України з територіальними громадами Київської області - тематичні навчальні заходи, підвищення кваліфікації фахівців громад, експертно-методична підтримка, спільні прикладні дослідження та освітні ініціативи, спрямовані на розвиток сучасних компетентностей у сфері геодезії, геоінформатики, землеустрою та просторового планування.

Головний результат сучасного просторового планування - не просто наявність затвердженого документа, а спроможність громади добре знати власну територію, обґрунтовано визначати пріоритети її розвитку та ефективно управляти своїми ресурсами.

Заступник Голови оргкомітету,
доктор економічних наук, доцент **Олександр ШЕВЧЕНКО**

Відповідальний секретар,
доктор економічних наук, доцент **Людмила ГУНЬКО**