

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Факультет конструювання та дизайну  
«26» травня 2026 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА  
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві**

Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво

Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Орієнтація освітньої програми освітньо-наукова

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: Валентина МЕЛЬНИК, кандидат економічних наук, доцент, доцент  
кафедри надійності техніки

Київ – 2026 р.

## Опис навчальної дисципліни

Викладання дисципліни «**Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві**» передбачає формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

<b>Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь</b>		
Освітній ступінь	<i>Магістр</i>	
Спеціальність	192 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Освітньо-наукова програма	G19 «Будівництво та цивільна інженерія»	
<b>Характеристика навчальної дисципліни</b>		
Вид	Вибіркова	
Загальна кількість годин	90	
Кількість кредитів ECTS	3	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проект (робота) (за наявності)		
Форма контролю	<i>Екзамен</i>	
<b>Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання</b>		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки (курс)	1	
Семестр	1	
Лекційні заняття	<i>15 год.</i>	
Практичні, семінарські заняття		
Лабораторні заняття	<i>15 год.</i>	
Самостійна робота	<i>60 год.</i>	
Індивідуальні завдання		
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання	<i>2 год.</i>	

### 1. Мета, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

**Метою** викладання дисципліни «**Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві**» є формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Перелік навчальних дисциплін, які передують вивченню «**Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві** »:

**ОК1 Наукові основи виробничої та екологічної безпеки у будівництві** – формує розуміння вимог до безпеки проектних рішень та екологічних обмежень, які необхідно враховувати при складанні кошторисної документації та договірних умов.

**ОК3 Реконструкція будівель і споруд** – забезпечує знання особливостей ремонтно-будівельних робіт, специфіку дефектів та методів їх усунення, що безпосередньо впливає на формування кошторисної вартості.

- **ОК6 Управління проєктами у будівництві та цивільній інженерії** – надає базові знання з планування, організації та контролю будівельних проєктів, які є необхідними для розуміння ролі кошторисно-договірної документації в системі управління.
- **ОК10 Технологія зведення будівель і споруд с/г призначення** – формує уявлення про реальні технологічні процеси, склад робіт та ресурси, що дозволяє коректно застосовувати кошторисні нормативи та укладати обґрунтовані договірні ціни.

**Набуття компетентностей:**

- загальні компетентності (ЗК):

ЗК02. Здатність проводити дослідження на відповідному рівні.

- спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК02. Здатність розробляти та реалізовувати проєкти в галузі будівництва та цивільної інженерії

СК07. Здатність зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументації до фахівців і нефахівців будівельної галузі.

СК08. Здатність інтегрувати знання з інших галузей для розв'язання складних задач у широких або мультидисциплінарних контекстах.

СК11. Вміння складати та оформлювати науково-технічну та нормативну документацію, креслення, наукові звіти, доповіді, статті, патенти та ін.

**Програмні результати навчання (ПРН):**

ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

ПРН11. Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

ПРН13. Здатність організовувати, планувати та управляти будівельними проєктами із урахуванням безбар'єрного простору, екологічних, технікоекономічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва та архітектури будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці.

**2. Програма та структура навчальної дисципліни для:**

– повного терміну денної (заочної) форми навчання;

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							Заочна форма						
	тижні	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
			л	п	л а б	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Модуль 1. Управління проектно-кошторисною документацією та ресурсоефективне ціноутворення в будівництві</b>														
Тема 1. Основні положення ремонтно-будівельних робіт	1	6	1	1				4						
Тема 2. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи і вимоги до неї	2	6	1	1				4						
Тема 3. Особливості формування цін на	3	6	1	1				4						

будівельну продукцію													
Тема 4. Кошторисні нормативи та їх види	4	6	1	1			4						
Тема 5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	5	6	1	1			4						
Разом за змістовим модулем 1	30		5	5			20						
<b>Модуль 2. Ресурсний, інноваційний та інвестиційний потенціал галузі будівництва</b>													
Тема 6. Формування амортизаційної політики підприємства	6-7	10	2	2			6						
Тема 7. Інноваційні процеси будівельних підприємств. поняття і характеристика нематеріальних активів	8-9	10	2	2			6						
Тема 8. Інвестиційні ресурси	10	10	1	2			8						
Разом за змістовим модулем 2	6-10	30	5	6			20						
<b>Модуль 3. Кошторисна вартість, договірне забезпечення та управління активами будівельного підприємства</b>													
Тема 9. Кошторисна документація вартості будівництва	11-12	8	2	2			4						
Тема 10. Господарсько-договірні документи	13	8	1	1			6						
Тема 11. Методи визначення кошторисної вартості	14	8	1	1			6						
Тема 12. Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	15	6	1	1			4						
Разом за модулем 3	30		5	5			20						
Усього годин	90		<b>15</b>	<b>15</b>			<b>60</b>						

### 3. Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Основні положення ремонтно-будівельних робіт	1
2	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи і вимоги до неї	1

3	Особливості формування цін на будівельну продукцію	1
4	Кошторисні нормативи та їх види	1
5	Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	1
6	Формування амортизаційної політики підприємства	2
7	Інноваційні процеси будівельних підприємств. поняття і характеристика нематеріальних активів	2
8	Інвестиційні ресурси	1
9	Кошторисна документація вартості будівництва	2
10	Господарсько-договірні документи	1
11	Методи визначення кошторисної вартості	1
12	Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	1
	<b>Усього годин</b>	<b>15</b>

#### 4. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Економічні аспекти функціонування галузі будівництва. Проблеми та перспективи розвитку. (Постановка проблеми з елементами наукового пошуку)	1
2	Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025 Настанова щодо забезпечення сталого використання природних ресурсів під час проектування споруд)	1
3	Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення	1
4	Визначення вартості будівництва. Загальні положення	1
5	Визначення вартості будівництва при складанні інвесторської кошторисної документації. загальні положення зі складання інвесторської кошторисної документації	1
6	Формування вартості основних засобів	1
7	Формування амортизаційної політики підприємства	1
8	Визначення гудвілу будівельного підприємства. Оцінка та компенсація вартості нематеріальних активів	1
9	Оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів.	1
10	Визначення потреби у виробничих запасах підприємства. Аналіз ефективності використання оборотних коштів.	2
11	Визначення ефективності інвестування проєкту	2
12	Складання кошторисної документації	3
	<b>Всього годин</b>	<b>15</b>

#### 5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Проектна документація та вимоги на ремонтно-будівельні роботи. Особливості формування цін на будівельну продукцію	10
2	Склад інвесторської кошторисної документації.	10
	<b>Разом за модулем 1</b>	<b>20</b>
3	Амортизаційна політика, інноваційні процеси, нематеріальні активи.	10
4	Інвестиційні ресурси будівельного підприємства.	6
5	Управління оборотними коштами, гудвіл, оцінка спрацювання	4

	основних засобів.	
<b>Разом за модулем 2</b>		20
6	Кошторисна документація вартості будівництва, склад та її види. Зведений кошторисний розрахунок.	6
7	Локальний, об'єктний та зведений кошторис, особливості і порядок складання.	6
8	Договірна ціна та особливості її узгодження	8
<b>Разом за модулем 3</b>		20
<b>Усього годин</b>		60

#### 6. Методи і засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- самостійні роботи;
- захист семінарських робіт;
- інші види.

#### 7. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (семінарські заняття);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, написання есе);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти;
- інші види.

**8. Оцінювання результатів навчання.** Оцінюють знання здобувача вищої освіти за 100-бальною шкалою, яку переводить у національну оцінку згідно з чинним «Положенням про екзамени та заліки у НУБіП України».

#### 8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
1	2	3
Змістовий модуль 1. Управління проектно-кошторисною документацією та ресурсоефективне ціноутворення в будівництві		
ПЗ1. Економічні аспекти функціонування галузі будівництва. Проблеми та перспективи розвитку. (Постановка проблеми з елементами наукового пошуку)	Вивчення структури проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи, особливостей формування цін на будівельну продукцію, кошторисних нормативів та порядку визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	14
ПЗ2. Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025) Настанова щодо забезпечення сталого використання природних ресурсів під час проектування споруд)	забезпечує здатність збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її (ПРН10, ПРН13).	14
ПЗ3. Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення	Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025), виконання практичного завдання з елементами наукового пошуку, а також оформлення результатів самостійних	14
ПЗ4. Визначення вартості будівництва. Загальні положення		14

<p>ПЗ5. Визначення вартості будівництві при складанні інвесторської кошторисної документації. загальні положення зі складання інвесторської кошторисної документації</p>	<p>робіт формують уміння дотримуватись норм академічної доброчесності, знання основних правових норм щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності (ПРН10, ПРН11).</p> <p>Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення, застосування ресурсоефективного ціноутворення, складання інвесторської кошторисної документації та врахування екологічних вимог згідно з ДСТУ 9171:2025 забезпечує здатність організувати, планувати та управляти будівельними проектами із урахуванням ВІМ технологій, безбар'єрного простору, екологічних, техніко-економічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва задля ефективного проектування будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці (ПРН13).</p>	<p>14</p>
<p>Модульна контрольна робота 1</p>		<p>30</p>
<p>Разом за модулем 1</p>		<p>100</p>
<p>Змістовий модуль 2. Ресурсний, інноваційний та інвестиційний потенціал галузі будівництва</p>		
<p>ПЗ6. Формування вартості основних засобів</p>	<p>Вивчення формування амортизаційної політики підприємства, інноваційних процесів будівельних підприємств, поняття і характеристики нематеріальних активів, а також інвестиційних ресурсів забезпечує здатність збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її (ПРН10, ПРН11).</p>	<p>10</p>
<p>ПЗ7. Формування амортизаційної політики підприємства</p>		<p>12</p>
<p>ПЗ8. Визначення гудвілу будівельного підприємства. Оцінка та компенсація вартості нематеріальних активів</p>		<p>12</p>
<p>ПЗ9. Оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів.</p>		<p>12</p>
<p>ПЗ10. Визначення потреби у виробничих запасах підприємства. Аналіз ефективності використання оборотних коштів.</p>	<p>Практична робота з формування вартості основних засобів, визначення гудвілу будівельного підприємства, оцінки та компенсації вартості</p>	<p>12</p>

<p>ПЗ11. Визначення ефективності інвестування проекту</p>	<p>нематеріальних активів, а також аналіз ефективності використання оборотних коштів формують уміння дотримуватись норм академічної доброчесності, знання основних правових норм щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності <b>(ПРН10, ПРН11)</b>.</p> <p>Формування амортизаційної політики, оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів, визначення потреби у виробничих запасах підприємства, аналіз ефективності використання оборотних коштів, а також опрацювання інвестиційних ресурсів забезпечує здатність організовувати, планувати та управляти будівельними проектами із урахуванням ВІМ технологій, безбар'єрного простору, екологічних, техніко-економічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва задля ефективного проектування будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці <b>(ПРН13)</b>.</p>	<p>12</p>
<p>Модульна контрольна робота 2.</p>		<p>30</p>
<p>Змістовий модуль 3. Кошторисна вартість, договірне забезпечення та управління активами будівельного підприємства</p>		

<p>ПЗ12. Складання кошторисної документації</p>	<p>Вивчення кошторисної документації вартості будівництва, господарсько-договірних документів, методів визначення кошторисної вартості, структури кошторисної вартості будівництва та порядку визначення складових її кошторисних затрат забезпечує здатність збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її <b>(ПРН10, ПРН11)</b>.</p> <p>Практична робота зі складання кошторисної документації, аналіз договірної ціни та особливостей її узгодження, опрацювання структури інвесторської кошторисної документації, локального, об'єктного та зведеного кошторисів формують уміння дотримуватись норм академічної доброчесності, знання основних правових норм щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності <b>(ПРН11, ПРН13)</b>.</p> <p>Розробка кошторисної документації, визначення договірної ціни, аналіз методів визначення кошторисної вартості, врахування структури кошторисних затрат, а також опрацювання зведеного кошторисного розрахунку забезпечує здатність організувати, планувати та управляти будівельними проектами із урахуванням ВІМ технологій, безбар'єрного простору, екологічних, техніко-економічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва задля ефективного проєктування будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці <b>(ПРН113)</b>.</p>	<p>70</p>
<p>Разом за модулем 3</p>		<p>100</p>
<p>Навчальна робота</p>		<p>(M1 + M2)/2*0,7 ≤ 70</p>
<p>Екзамен/залік 30 Разом за курс (Навчальна робота + екзамен)</p>		<p>≤ 100</p>

## 8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано

### 8.3. Політика оцінювання

<b>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</b>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Складанню модулів передують відпрацювання пропущених занять або тих, що оцінені на незадовільному рівні. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (лікарняний або відсутність можливості працювати в інтернет).
<b>Політика щодо академічної доброчесності:</b>	Усі есе перевіряються на наявність плагіату і мають мати коректні текстові запозичення (не більше 20%) і посилання на використану літературу. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
<b>Політика щодо відвідування:</b>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

### 9. Навчально-методичне забезпечення

- Електронний курс «Кошторисна та договірна документація» Навчально-інформаційний портал НУБіП України [Електронний ресурс] – URL: <https://elearn.nubip.edu.ua/enrol/index.php?id=2092>
- Робоча програма вивчення дисципліни за кредитно-модульною системою.
- Конспекти лекцій з навчальної дисципліни (в електронному вигляді).
- Контрольні питання з навчальної дисципліни.
- Презентаційний мультимедійний матеріал для читання лекцій.
- Методичні вказівки для виконання практичних робіт.
- Методичні вказівки для виконання студентами індивідуальних завдань.
- Тестові завдання для проведення поточного модульного контролю.
- Тестові завдання для проведення підсумкового контролю.

### 10. Рекомендовані джерела інформації

1. Лялюк, О. Г. Кошторисна справа в будівництві : електронний навчальний посібник комбінованого (локального та мережного) використання [Електронний ресурс] / О. Г. Лялюк, О. Г. Ратушняк. – Вінниця : ВНТУ, 2024. – 90 с.
2. Мельник В. І., Мельник В.І., Новицький А. В., Ревенко Ю. І., Лісецький В. О. Економічна ефективність конструкторських рішень: навчальний посібник. Київ : НУБіП України, 2026. 232 с.
3. Настанова з визначення вартості будівництва [Чинний від 2021-11-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
4. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-47 : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
5. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
6. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
7. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : КНУ – 1 :

2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.

8. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.

9. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник. – Рівне: НУВГП, 2019. – 200 с.

10. Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / уклад. : П. Є. Уваров, М. Є. Шпарбер. – Сєвєродонецьк : вид-во СНУ ім. В.Даля, 2020. – 136 с.: Іл. 26. Табл.3. Бібліогр.: 14 найм. DOI: [https://doi.org/10.33216/TutorialSNU\(978-617-11-0173-9\)-2020-136](https://doi.org/10.33216/TutorialSNU(978-617-11-0173-9)-2020-136).

11. Закони і кодекси України- <http://ukrlaws.narod>

12. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: DOCUMENT.UA. – Режим доступу: <http://document.ua/nadiinist-tehniki.-termini-ta-viznachennja-nor8506.html>

13. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: PROPOZITSIYA.COM. – Режим доступу: <http://www.propozitsiya.com/?page=146&itemid=2502&number=80>