

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан факультету
конструювання та дизайну

_____ Іван РОГОВСЬКИЙ
« ____ » травень 2026 р.

СХВАЛЕНО
на засіданні кафедри надійності
техніки
Протокол №10 від «19» травня 2026р.
Завідувач кафедри
_____ Андрій
НОВИЦЬКИЙ

РОЗГЛЯНУТО
Гарант ОП
«Будівництво та цивільна інженерія»
_____ Євгеній БАКУЛІН

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві

Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво

Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Орієнтація освітньої програми освітньо-професійна

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: Валентина МЕЛЬНИК, кандидат економічних наук, доцент,
доцент кафедри надійності техніки

Київ – 2026 р.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Факультет конструювання та дизайну

«___» травня 2026 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві

Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво

Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Орієнтація освітньої програми освітньо-професійна

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: Валентина МЕЛЬНИК, кандидат економічних наук, доцент, доцент
кафедри надійності техніки

Київ – 2026 р.

Опис навчальної дисципліни

Викладання дисципліни «Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві» передбачає формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь		
Освітній ступінь	<i>Магістр</i>	
Спеціальність	G19 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Освітньо-професійна програма	«Будівництво та цивільна інженерія»	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	Вибіркова	
Загальна кількість годин	120	
Кількість кредитів ECTS	4	
Кількість змістових модулів	3	
Курсовий проект (робота) (за наявності)		
Форма контролю	<i>Екзамен</i>	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки (курс)	1	
Семестр	1	
Лекційні заняття	<i>30 год.</i>	
Практичні, семінарські заняття	<i>30 год.</i>	
Лабораторні заняття		
Самостійна робота	<i>60 год.</i>	
Індивідуальні завдання		
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання	<i>4 год.</i>	

1. Мета, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Метою викладання дисципліни «Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві» є формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Перелік навчальних дисциплін, які передують вивченню «Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві»:

ОК1 Наукові основи виробничої та екологічної безпеки у будівництві – формує розуміння вимог до безпеки проектних рішень та екологічних обмежень, які необхідно враховувати при складанні кошторисної документації та договірних умов.

ОК3 Реконструкція будівель і споруд – забезпечує знання особливостей ремонтно-будівельних робіт, специфіку дефектів та методів їх усунення, що безпосередньо впливає на формування кошторисної вартості.

- **ОК6 Управління проєктами у будівництві та цивільній інженерії** – надає базові знання з планування, організації та контролю будівельних проєктів, які є необхідними для розуміння ролі кошторисно-договірної документації в системі управління.
- **ОК10 Технологія зведення будівель і споруд с/г призначення** – формує уявлення про реальні технологічні процеси, склад робіт та ресурси, що дозволяє коректно застосовувати кошторисні нормативи та укладати обґрунтовані договірні ціни.

Набуття компетентностей:

- загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

- спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК02. Здатність розробляти та реалізовувати проєкти в галузі будівництва та цивільної інженерії

СК07. Здатність зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументації до фахівців і нефахівців будівельної галузі.

СК08. Здатність інтегрувати знання з інших галузей для розв’язання складних задач у широких або мультидисциплінарних контекстах.

СК11. Вміння складати та оформлювати науково-технічну та нормативну документацію, креслення, наукові звіти, доповіді, статті, патенти та ін.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН3. Проводити технічну експертизу проєктів об’єктів будівництва та цивільної інженерії агропромислового комплексу, здійснюючи контроль відповідності проєктів і технічної документації, завданням на проєктування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва.

ПРН5. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово для обговорення професійних проблем і результатів діяльності у сфері архітектури та будівництва.

ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

ПРН11. Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проєктної діяльності.

ПРН13. Здатність організувати, планувати та управляти будівельними проєктами із урахуванням безбар’єрного простору, екологічних, технікоекономічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва та архітектури будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці.

2. Програма та структура навчальної дисципліни для:

– повного терміну денної (заочної) форми навчання;

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							Заочна форма						
	тижні	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
			л	п	л а б	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Модуль 1. Управління проєктно-кошторисною документацією та ресурсоефективне ціноутворення в будівництві														
Тема 1. Основні положення ремонтно-будівельних робіт	1	8	2	2			4							
Тема 2. Проєктна	2	8	2	2			4							

документація на ремонтно-будівельні роботи і вимоги до неї													
Тема 3. Особливості формування цін на будівельну продукцію	3	8	2	2			4						
Тема 4. Кошторисні нормативи та їх види	4	8	2	2			4						
Тема 5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	5	8	2	2			4						
Разом за змістовим модулем 1	40		10	10			20						
Модуль 2. Ресурсний, інноваційний та інвестиційний потенціал галузі будівництва													
Тема 6. Формування амортизаційної політики підприємства	6-7	13	3	3			7						
Тема 7. Інноваційні процеси будівельних підприємств. поняття і характеристика нематеріальних активів	8-9	14	4	4			6						
Тема 8. Інвестиційні ресурси	10	13	3	3			7						
Разом за змістовим модулем 2	6-10	40	10	10			20						
Модуль 3. Кошторисна вартість, договірне забезпечення та управління активами будівельного підприємства													
Тема 9. Кошторисна документація вартості будівництва	11-12	10	3	2			5						
Тема 10. Господарсько-договірні документи	13	10	2	3			5						
Тема 11. Методи визначення кошторисної вартості	14	10	2	3			5						
Тема 12. Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	15	10	3	2			5						
Разом за модулем 3	40		10	10			20						
Усього годин	120		30	30			60						

3. Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Основні положення ремонтно-будівельних робіт	2
2	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи і вимоги до неї	2
3	Особливості формування цін на будівельну продукцію	2
4	Кошторисні нормативи та їх види	2
5	Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	2
6	Формування амортизаційної політики підприємства	3
7	Інноваційні процеси будівельних підприємств. поняття і характеристика нематеріальних активів	4
8	Інвестиційні ресурси	3
9	Кошторисна документація вартості будівництва	3
10	Господарсько-договірні документи	2
11	Методи визначення кошторисної вартості	2
12	Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	3
	Усього годин	30

4. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Економічні аспекти функціонування галузі будівництва. Проблеми та перспективи розвитку. (Постановка проблеми з елементами наукового пошуку)	2
2	Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025 Настанова щодо забезпечення сталого використання природних ресурсів під час проектування споруд)	2
3	Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення	2
4	Визначення вартості будівництва. Загальні положення	2
5	Визначення вартості будівництва при складанні інвесторської кошторисної документації. загальні положення зі складання інвесторської кошторисної документації	2
6	Формування вартості основних засобів	3
7	Формування амортизаційної політики підприємства	4
8	Визначення гудвілу будівельного підприємства. Оцінка та компенсація вартості нематеріальних активів	3
9	Оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів.	2
10	Визначення потреби у виробничих запасах підприємства. Аналіз ефективності використання оборотних коштів.	3
11	Визначення ефективності інвестування проєкту	3
12	Складання кошторисної документації	2
	Всього годин	30

5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
1	Проектна документація та вимоги на ремонтно-будівельні роботи. Особливості формування цін на будівельну продукцію	4	
2	Склад інвесторської кошторисної документації.	4	
Разом за модулем 1			4
3	Амортизаційна політика, інноваційні процеси, нематеріальні активи.	7	
4	Інвестиційні ресурси будівельного підприємства.	6	
5	Управління оборотними коштами, гудвіл, оцінка спрацювання основних засобів.	7	
Разом за модулем 2		20	
6	Кошторисна документація вартості будівництва, склад та її види. Зведений кошторисний розрахунок.	6	
7	Локальний, об'єктний та зведений кошторис, особливості і порядок складання.	7	
8	Договірна ціна та особливості її узгодження	7	
Разом за модулем 3		20	
Усього годин		60	

6. Методи і засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- самостійні роботи;
- захист семінарських робіт;
- інші види.

7. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (семінарські заняття);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, написання есе);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти;
- інші види.

8. Оцінювання результатів навчання. Оцінюють знання здобувача вищої освіти за 100-бальною шкалою, яку переводить у національну оцінку згідно з чинним «Положенням про екзамени та заліки у НУБіП України».

8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
1	2	3
Змістовий модуль 1. Управління проектно-кошторисною документацією та ресурсоефективне ціноутворення в будівництві		

ПЗ1. Економічні аспекти функціонування галузі будівництва. Проблеми та перспективи розвитку. (Постановка проблеми з елементами наукового пошуку)	ПРН3. Лекції (Т2, Т4); ПЗ2, ПЗ3; С.Р. (Проектна документація та вимоги). ПРН5. Усі лекції (термінологія); ПЗ1 (дискусія), ПЗ2 (робота з міжнародними стандартами), ПЗ4, ПЗ5 (захист робіт); С.Р. (письмові звіти, робота з іншомовними джерелами).	14
ПЗ2. Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025 Настанова щодо забезпечення сталого використання природних ресурсів під час проектування споруд)	ПРН10. Лекції (Т1, Т3); ПЗ1 (науковий пошук), ПЗ4, ПЗ5 (робота з базами даних); С.Р. (аналіз джерел, нормативної документації). ПРН11. ПЗ1, ПЗ2 (цитування, посилання); ПЗ3 (захист інтелектуальної власності); С.Р. (оформлення робіт згідно з нормами доброчесності).	14
ПЗ3. Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення	ПРН13. ПЗ2 (екологічні вимоги), ПЗ3 (проектування агропромислових об'єктів), ПЗ4, ПЗ5 (управління вартістю); С.Р. (нормативне, економічне обґрунтування)	14
ПЗ4. Визначення вартості будівництва. Загальні положення		14
ПЗ5. Визначення вартості будівництві при складанні інвесторської кошторисної документації. загальні положення зі складання інвесторської кошторисної документації		14
Модульна контрольна робота 1		30
Разом за модулем 1		100
Змістовий модуль 2. Ресурсний, інноваційний та інвестиційний потенціал галузі будівництва		
ПЗ6. Формування вартості основних засобів	ПРН3. Лекції (Т6, Т7); ПЗ6, ПЗ7, ПЗ9 (формування вартості, амортизаційна політика, оцінка спрацювання); С.Р. (Амортизаційна політика, оцінка спрацювання основних засобів, робота з нормативними документами).	10
ПЗ7. Формування амортизаційної політики підприємства	ПРН5. Усі лекції (термінологія: depreciation, intangible assets, goodwill, investment resources, working capital); ПЗ8 (визначення гудвілу, оцінка нематеріальних активів), ПЗ11 (ефективність інвестування – захист робіт, дискусія); С.Р. (письмові звіти, робота з іншомовними джерелами,	12
ПЗ8. Визначення гудвілу будівельного підприємства. Оцінка та компенсація вартості нематеріальних активів		12
ПЗ9. Оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів.		12
ПЗ10. Визначення потреби у виробничих запасах підприємства. Аналіз ефективності використання оборотних коштів.		12

<p>ПЗ11. Визначення ефективності інвестування проєкту</p>	<p>міжнародними стандартами IFRS). ПРН10. Лекції (Т6, Т8); ПЗ6–ПЗ11 (робота з фінансовою звітністю, статистичними даними, базами даних, аналіз ефективності); С.Р. (аналіз джерел, нормативної документації, інвестиційних ресурсів, управління оборотними коштами). ПРН 11. Лекції (Т6, Т8); ПЗ6–ПЗ11 (робота з фінансовою звітністю, статистичними даними, базами даних, аналіз ефективності); С.Р. (аналіз джерел, нормативної документації, інвестиційних ресурсів, управління оборотними коштами). ПРН13. ПЗ6 (формування вартості основних засобів – техніко-економічне обґрунтування); ПЗ7 (амортизаційна політика – планування витрат); ПЗ9 (оцінка спрацювання – управління життєвим циклом); ПЗ10 (потреба у виробничих запасах – матеріально-технічне забезпечення); ПЗ11 (ефективність інвестування – комплексний аналіз проєктів); С.Р. (нормативне, економічне обґрунтування, інвестиційні ресурси, управління оборотними коштами)</p>	<p>12</p>
<p>Модульна контрольна робота 2.</p>		<p>30</p>
<p>Змістовий модуль 3. Кошторисна вартість, договірне забезпечення та управління активами будівельного підприємства</p>		

<p>ПЗ12. Складання кошторисної документації</p>	<p>ПРН3. Лекції (Т9, Т12); ПЗ12 (складання кошторисної документації, аналіз структури кошторисної вартості, перевірка відповідності ДБН, ДСТУ та технічним умовам); С.Р. (проектна документація, склад інвесторської кошторисної документації, робота з нормативними документами).</p> <p>ПРН5. Усі лекції (термінологія: кошторисна документація, договірна ціна, методи визначення вартості); ПЗ12 (обговорення вибору методів кошторису, захист складеної документації, дискусія щодо договірних умов); С.Р. (письмове оформлення звітів, робота з іншомовними джерелами та міжнародними стандартами ціноутворення).</p> <p>ПРН10. Лекції (Т9, Т11); ПЗ12 (збір даних з кошторисних баз, аналіз цінових показників, визначення прямих та непрямих затрат, робота з довідниками та нормативними показниками); С.Р. (аналіз джерел, вивчення особливостей формування цін та складу інвесторської кошторисної документації).</p> <p>ПРН11. ПЗ12 (коректне оформлення кошторисної документації згідно з чинними формами, посилання на нормативні акти, дотримання вимог до комерційної таємниці та інтелектуальної власності при роботі з типовими проектами); С.Р. (оформлення робіт згідно з нормами академічної доброчесності, правильне цитування нормативів).</p> <p>ПРН13. ПЗ12 (складання кошторисної документації – техніко-економічне обґрунтування вартості будівництва); ПЗ12 (визначення структури затрат – планування бюджету проекту); ПЗ12 (врахування кошторисних нормативів – управління ресурсами); ПЗ12 (складання інвесторської документації – комплексний аналіз ефективності капіталовкладень); С.Р. (нормативне та економічне обґрунтування кошторисної вартості, врахування екологічних та безпекових вимог згідно з ДСТУ 9171:2025)</p>	<p>70</p>
---	---	-----------

Разом за модулем 3		100
Навчальна робота		(M1 + M2)/2*0,7 ≤ 70
Екзамен/залік 30 Разом за курс (Навчальна робота + екзамен)		≤ 100

8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано

8.3. Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Складанню модулів передують відпрацювання пропущених занять або тих, що оцінені на незадовільному рівні. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (лікарняний або відсутність можливості працювати в інтернет).
Політика щодо академічної доброчесності:	Усі есе перевіряються на наявність плагіату і мають мати коректні текстові запозичення (не більше 20%) і посилання на використану літературу. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

9. Навчально-методичне забезпечення

- Електронний курс «Кошторисна та договірна документація» Навчально-інформаційний портал НУБіП України [Електронний ресурс] – URL: <https://elearn.nubip.edu.ua/enrol/index.php?id=2092>
- Робоча програма вивчення дисципліни за кредитно-модульною системою.
- Конспекти лекцій з навчальної дисципліни (в електронному вигляді).
- Контрольні питання з навчальної дисципліни.
- Презентаційний мультимедійний матеріал для читання лекцій.
- Методичні вказівки для виконання практичних робіт.
- Методичні вказівки для виконання студентами індивідуальних завдань.
- Тестові завдання для проведення поточного модульного контролю.
- Тестові завдання для проведення підсумкового контролю.

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Лялюк, О. Г. Кошторисна справа в будівництві : електронний навчальний посібник комбінованого (локального та мережного) використання [Електронний ресурс] / О. Г. Лялюк, О. Г. Ратушняк. – Вінниця : ВНТУ, 2024. – 90 с.
2. Мельник В. І., Мельник В. І., Новицький А. В., Ревенко Ю. І., Лісецький В. О. Економічна ефективність конструкторських рішень: навчальний посібник. Київ : НУБіП України, 2026. 232 с.
3. Настанова з визначення вартості будівництва [Чинний від 2021-11-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
4. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-47 : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.

5. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
6. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
7. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
8. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
9. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник. – Рівне: НУВГП, 2019. – 200 с.
10. Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / уклад. : П. Є. Уваров, М. Є. Шпарбер. – Сєвєродонецьк : вид-во СНУ ім. В.Даля, 2020. – 136 с.: Іл. 26. Табл.3. Бібліогр.: 14 найм. DOI: [https://doi.org/10.33216/TutorialSNU\(978-617-11-0173-9\)-2020-136](https://doi.org/10.33216/TutorialSNU(978-617-11-0173-9)-2020-136).
11. Закони і кодекси України- <http://ukrlaws.narod>
12. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: DOCUMENT.UA. – Режим доступу: <http://document.ua/nadiinist-tehniki.-termini-ta-viznachennja-nor8506.html>
13. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: PROPOZITSIYA.COM. – Режим доступу: <http://www.propozitsiya.com/?page=146&itemid=2502&number=80>