

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра будівництва

ЗАТВЕРДЖЕНО

Факультет конструювання та дизайну

« 10 » червня 2025 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

ВКС 29. Основи будівельної експертизи у будівництві

Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: кандидат технічних наук, доцент Євгеній БАКУЛІН

Київ – 2025 р

Опис навчальної дисципліни

Дисципліна «Основи будівельної експертизи у будівництві» вивчає результати досліджень на стадії досудового розслідування у цивільному, господарському, адміністративному судочинстві. В процесі вивчаються методи будівельної експертизи, методика експертного дослідження, суб'єкти експертизи, закони України «Про судову експертизу», права і обов'язки судового будівельного експерта в будівельній галузі. Засвоєння основних принципів експерта: незалежність, об'єктивність, здійснення професійної діяльності, пов'язаної з наданням послуг в інтересах громадських, державних та інших установ з різною формою власності. Засвоєння досліджень з повним або частковим знищенням або зміною його властивостей.

Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь		
Освітній ступінь	<i>Бакалавр</i>	
Спеціальність	<i>192 «Будівництво та цивільна інженерія»</i>	
Освітня програма	<i>Будівництво та цивільна інженерія</i>	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	вибіркова	
Загальна кількість годин	150 год	
Кількість кредитів ECTS	5	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проект (робота) (за наявності)	-	
Форма контролю	<i>екзамен</i>	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм здобуття вищої освіти		
	Форма здобуття вищої освіти	
	денна	заочна
Курс (рік підготовки)	4	
Семестр	8	
Лекційні заняття	<i>30 год.</i>	<i>год.</i>
Практичні, семінарські заняття	-	<i>год.</i>
Лабораторні заняття	<i>30 год.</i>	<i>год.</i>
Самостійна робота	<i>90 год.</i>	<i>год.</i>
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми здобуття вищої освіти	<i>4 год.</i>	

1. Мета, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Мета дисципліни «Основи будівельної експертизи у будівництві» - встановлення експертом на підставі використаних спеціальних знань при

Модуль №1. Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві												
Тема 1. Загальнотеоретичні, організаційно- правові положення судової експертизи	2	18	4		4		10					
Тема 2. Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві	1	14	2		2		10					
Тема 3. Оціночно-будівельна експертиза	1	14	2		2		10					
Тема 4. Об'єкти, суб'єкти та методи дослідження	1	14	2		2		10					
Разом за модулем 1	60		10		10		40					
Модуль №2. Юридично-правова оцінка наслідків дефектів у будівництві												
Тема 5. Завдання будівельної експертизи	2	18	4		4		10					
Тема 6. Поділ житлових будинків, закінчених будівництвом	2	18	4		4		10					
Тема 7. Дослідження дефектів в будівельних об'єктах	2	18	4		4		10					
Тема 8. Вартість об'єктів нерухомості та її основні види	2	18	4		4		10					
Тема 9. Вирішення експертизою питань щодо наслідків в процесах санації та ліквідації	2	18	4		4		10					
Разом за модулем 2	90		20		20		50					
Усього годин за семестр	150		30		30		90					
Усього годин	150		30		30		90					

3. Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Загальнотеоретичні, організаційно- правові положення судової експертизи	4
2	Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві	2
3	Оціночно-будівельна експертиза	2

4	Об'єкти, суб'єкти та методи дослідження	2
5	Завдання будівельної експертизи	4
6	Поділ житлових будинків, закінчених будівництвом	4
7	Дослідження дефектів в будівельних об'єктах	4
8	Вартість об'єктів нерухомості та її основні види	4
9	Вирішення експертизою питань щодо наслідків в процесах санації та ліквідації	4

4. Теми лабораторних (семінарських) занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Визначення конструктивних характеристик будинку	4
2	Визначення технічного стану конструктивних елементів будівлі	2
3	Визначення відповідності (невідповідності) вимог будівельних норм	2
4	Визначення дійсної вартості будівельного об'єкта	2
5	Визначення можливостей реального поділу житлового будинку	4
6	Відповідність будівельного об'єкта до вимог ДБН	4
7	Відповідність проектно-кошторисної документації вимогам ДБН	4
8	Визначення відповідності якості будівельних матеріалів, конструкцій, виробів до ДБН	4
9	Проведення лабораторних досліджень будівельних матеріалів, конструкцій, виробів	4
	Усього за 6 семестр	30

5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Дослідити технічну документацію об'єкта нерухомості	10
2	Визначити фактичну площу приміщень об'єкта нерухомості	10
3	Визначити практичний технічний стан відповідальних конструктивних елементів об'єкта нерухомості	10
4	Визначити фізичний знос конструктивних елементів об'єкта нерухомості	10
5	Визначити фактичну вартість об'єкта нерухомості	10
6	Визначити можливість та доцільність проведення реконструкції об'єкта нерухомості	10
7	Визначити технічні можливості поділу об'єкта нерухомості	10
8	Визначити залишкову вартість об'єкта нерухомості	10
9	Визначити заходи із забезпечення міцності та стійкості конструкцій об'єкта нерухомості	10
	Усього за дисципліною	90

6. Методи та засоби діагностики результатів навчання:

- усне або письмове опитування;
- співбесіда;
- тестування;
- захист практичних.

7. Методи навчання:

- метод проблемного навчання;
- метод практико-орієнтованого навчання;
- метод перевернутого класу, змішаного навчання;
- метод навчальних дискусій та дебат;
- метод командної роботи, мозкового штурму.

8. Оцінювання результатів навчання.

Оцінювання знань здобувача вищої освіти відбувається за 100-бальною шкалою і переводиться в національну оцінку згідно чинного «Положення про екзамени та заліки у НУБіП України»

8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
Модуль №1. «Методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві»		
Лабораторна робота 1. Визначення конструктивних характеристик будинку	Знати основні положення судової експертизи.	15
Самостійна робота 1. Дослідити технічну документацію об'єкта нерухомості	Знати де та яку технічну документацію зберігають	10
Лабораторна робота 2. Визначення технічного стану конструктивних елементів будівлі	Знати методи та завдання будівельної судової експертизи в будівництві	15
Самостійна робота 2. Визначити фактичну площу приміщень об'єкта нерухомості	Знати якими приладами та з якими коефіцієнтами визначають площу приміщень	10
Лабораторна робота 3. Визначення відповідності (невідповідності) вимог будівельних норм	Вміти визначити оцінку об'єкта	15
Самостійна робота 3. Визначити практичний технічний стан відповідальних конструктивних елементів об'єкта нерухомості	Знати як визначається технічний стан конструкцій	10
Лабораторна робота 4. Визначення дійсної вартості	Знати методи дослідження судової експертизи в будівництві	15

будівельного об'єкта		
Самостійна робота 4. Визначити фізичний знос конструктивних елементів об'єкта нерухомості	Вміти визначити фізичний знос конструктивних елементів об'єкта нерухомості	10
Модульна контрольна робота 1.		30
Всього за модулем 1		100
Модуль 2. «Юридично-правова оцінка наслідків дефектів у будівництві»		
Лабораторна робота 5. Визначення можливостей реального поділу житлового будинку	Знати основні завдання експертиз у будівництві	10
Самостійна робота 5. Визначити фактичну вартість об'єкта нерухомості	Вміти визначити фактичну вартість об'єкта нерухомості	10
Лабораторна робота 6. Відповідність будівельного об'єкта до вимог ДБН	Вміти як виконується поділ житлових будинків при завершенні будівництва	10
Самостійна робота 6. Визначити можливість та доцільність проведення реконструкції об'єкта нерухомості	Знати послідовність та обґрунтувати доцільність проведення реконструкції об'єкта	10
Лабораторна робота 7. Відповідність проектно-кошторисної документації вимогам ДБН	Знати та вміти визначити дефекти в будівельних конструкціях та об'єктах	10
Самостійна робота 7. Визначити технічні можливості поділу об'єкта нерухомості	Знати як по технічним можливостям поділяється об'єкт нерухомості	10
Лабораторна робота 8. Визначення відповідності якості будівельних матеріалів, конструкцій, виробів до ДБН	Вміти зробити оцінку вартості будівельних об'єктів нерухомості	10
Самостійна робота 8. Визначити залишкову вартість об'єкта нерухомості	Знати як визначається залишкова вартість об'єкта нерухомості	10
Лабораторна робота 9. Проведення лабораторних досліджень будівельних матеріалів, конструкцій, виробів	Вміти вирішити питання наслідків у будівництві	10
Самостійна робота 9. Визначити заходи із забезпечення міцності та стійкості конструкцій об'єкта нерухомості	Знати як визначається та яким чином забезпечується міцності та стійкості конструкцій об'єкта нерухомості	10

Модульна контрольна робота 2.		30
Всього за модулем 2		100
Навчальна робота		≤ 70
Екзамен		30
Всього за курс		≤ 100

8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка за національною системою (екзамени/заліки)
90-100	відмінно
74-89	добре
60-73	задовільно
0-59	незадовільно

8.3. Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання	<i>НАПРИКЛАД:</i> роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності	<i>НАПРИКЛАД:</i> списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Курсові роботи, реферати повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу
Політика щодо відвідування	<i>НАПРИКЛАД:</i> відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

9. Навчально-методичне забезпечення:

- електронний навчальний курс навчальної дисципліни (на навчальному порталі НУБіП України eLearn);
- посилання на цифрові освітні ресурси;
- підручники, навчальні посібники.

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Основи судової експертизи. Навчальний посібник: Л.М. Головаченко, А.І. Лозовий, Е.Б. Сімакова-Єфремян та ін. – Х.: Право.2016. – 928с.
2. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків.
3. ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище.
4. ДБН В.2.2и15:2019 "Житлові будинки. Основні положення".
dreamdim.ua › uploads › 2019/08 › DBN_V-2-2-15-2019

5. [ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування](http://construction.gov.ua/laws_detail) . e-construction.gov.ua › laws_detail
6. ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».
7. [ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"](http://zakon.rada.gov.ua), від 2013р. zakon.rada.gov.ua