

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан факультету
конструювання та дизайну

_____ Іван РОГОВСЬКИЙ
« ____ » травень 2026 р.

СХВАЛЕНО
на засіданні кафедри надійності
техніки
Протокол №10 від «19» травня 2026р.
Завідувач кафедри
_____ Андрій
НОВИЦЬКИЙ

РОЗГЛЯНУТО
Гарант ОП
«Будівництво та цивільна інженерія»
_____ Микола МАР'ЄНКОВ

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві

Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво

Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Орієнтація освітньої програми освітньо-наукова

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: Валентина МЕЛЬНИК, кандидат економічних наук, доцент,
доцент кафедри надійності техніки

Київ – 2026 р.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Факультет конструювання та дизайну

«___» травня 2026 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві

Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво

Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Орієнтація освітньої програми освітньо-наукова

Факультет конструювання та дизайну

Розробник: Валентина МЕЛЬНИК, кандидат економічних наук, доцент, доцент
кафедри надійності техніки

Київ – 2026 р.

Опис навчальної дисципліни

Викладання дисципліни «**Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві**» передбачає формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь		
Освітній ступінь	<i>Магістр</i>	
Спеціальність	192 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Освітньо-наукова програма	G19 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	Вибіркова	
Загальна кількість годин	120	
Кількість кредитів ECTS	4	
Кількість змістових модулів	3	
Курсовий проект (робота) (за наявності)		
Форма контролю	<i>Екзамен</i>	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки (курс)	1	
Семестр	1	
Лекційні заняття	<i>30 год.</i>	
Практичні, семінарські заняття	<i>30 год.</i>	
Лабораторні заняття		
Самостійна робота	<i>60 год.</i>	
Індивідуальні завдання		
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання	<i>4 год.</i>	

1. Мета, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Метою викладання дисципліни «**Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві**» є формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Перелік навчальних дисциплін, які передують вивченню «Проектно-кошторисна та договірна документація у будівництві»:

ОК1 Виробнича та екологічна безпека в будівництві – формує розуміння вимог до безпеки проектних рішень та екологічних обмежень, які необхідно враховувати при складанні кошторисної документації та договірних умов.

ОК3 Моделювання будівель та споруд с.г. призначення – дає навички роботи з цифровими моделями (BIM), що є основою для сучасного кошторисування та автоматизованого підрахунку обсягів робіт.

ОК4 Реконструкція будівель і споруд – забезпечує знання особливостей ремонтно-будівельних робіт, специфіку дефектів та методів їх усунення, що безпосередньо впливає на формування кошторисної вартості.

OK5 Основи системного аналізу у БЦІ – надає методологію комплексної оцінки будівельних проєктів, необхідну для обґрунтованого вибору кошторисних нормативів та договірних механізмів.

OK7 Дефекти і ремонт будівель та інженерних споруд – дозволяє ідентифікувати види пошкоджень та обґрунтовано визначати склад ремонтних робіт для коректного кошторисного розрахунку.

OK13 Технологія зведення будівель і споруд с/г призначення – формує уявлення про реальні технологічні процеси, склад робіт та ресурси, що дозволяє коректно застосовувати кошторисні нормативи та укладати обґрунтовані договірні ціни.

Набуття компетентностей:

- загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу

- спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК02. Здатність розробляти та реалізовувати проєкти в галузі будівництва та цивільної інженерії

СК08. Здатність інтегрувати знання з інших галузей для розв'язання складних задач у широких або мультидисциплінарних контекстах.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН5. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово для обговорення професійних проблем і результатів діяльності у сфері архітектури та будівництва.

ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

ПРН11. Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проєктної діяльності.

ПРН16. Здатність організовувати, планувати та управляти будівельними проєктами із урахуванням ВІМ технологій, безбар'єрного простору, екологічних, техніко-економічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва задля ефективного проєктування будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці.

2. Програма та структура навчальної дисципліни для:

– повного терміну денної (заочної) форми навчання;

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							Заочна форма						
	тижні	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
л			п	л а б	інд	с.р.	л		п	лаб	інд	с.р.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Модуль 1. Управління проєктно-кошторисною документацією та ресурсоефективне ціноутворення в будівництві														
Тема 1. Основні положення ремонтно-будівельних робіт	1	8	2	2			4							
Тема 2. Проєктна документація на ремонтно-будівельні роботи і вимоги до	2	8	2	2			4							

неї													
Тема 3. Особливості формування цін на будівельну продукцію	3	8	2	2			4						
Тема 4. Кошторисні нормативи та їх види	4	8	2	2			4						
Тема 5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	5	8	2	2			4						
Разом за змістовим модулем 1	40		10	10			20						
Модуль 2. Ресурсний, інноваційний та інвестиційний потенціал галузі будівництва													
Тема 6. Формування амортизаційної політики підприємства	6-7	13	3	3			7						
Тема 7. Інноваційні процеси будівельних підприємств. поняття і характеристика нематеріальних активів	8-9	14	4	4			6						
Тема 8. Інвестиційні ресурси	10	13	3	3			7						
Разом за змістовим модулем 2	6-10	40	10	10			20						
Модуль 3. Кошторисна вартість, договірне забезпечення та управління активами будівельного підприємства													
Тема 9. Кошторисна документація вартості будівництва	11-12	10	3	2			5						
Тема 10. Господарсько-договірні документи	13	10	2	3			5						
Тема 11. Методи визначення кошторисної вартості	14	10	2	3			5						
Тема 12. Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	15	10	3	2			5						
Разом за модулем 3	40		10	10			20						
Усього годин	120		30	30			60						

3. Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Основні положення ремонтно-будівельних робіт	2
2	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи і вимоги до неї	2
3	Особливості формування цін на будівельну продукцію	2
4	Кошторисні нормативи та їх види	2
5	Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	2
6	Формування амортизаційної політики підприємства	3
7	Інноваційні процеси будівельних підприємств. поняття і характеристика нематеріальних активів	4
8	Інвестиційні ресурси	3
9	Кошторисна документація вартості будівництва	3
10	Господарсько-договірні документи	2
11	Методи визначення кошторисної вартості	2
12	Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	3
	Усього годин	30

4. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Економічні аспекти функціонування галузі будівництва. Проблеми та перспективи розвитку. (Постановка проблеми з елементами наукового пошуку)	2
2	Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025 Настанова щодо забезпечення сталого використання природних ресурсів під час проектування споруд)	2
3	Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення	2
4	Визначення вартості будівництва. Загальні положення	2
5	Визначення вартості будівництва при складанні інвесторської кошторисної документації. загальні положення зі складання інвесторської кошторисної документації	2
6	Формування вартості основних засобів	3
7	Формування амортизаційної політики підприємства	4
8	Визначення гудвілу будівельного підприємства. Оцінка та компенсація вартості нематеріальних активів	3
9	Оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів.	2
10	Визначення потреби у виробничих запасах підприємства. Аналіз ефективності використання оборотних коштів.	3
11	Визначення ефективності інвестування проекту	3
12	Складання кошторисної документації	2
	Всього годин	30

5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Проектна документація та вимоги на ремонтно-будівельні роботи. Особливості формування цін на будівельну продукцію	10
2	Склад інвесторської кошторисної документації.	10
Разом за модулем 1		20
3	Амортизаційна політика, інноваційні процеси, нематеріальні активи.	10
4	Інвестиційні ресурси будівельного підприємства.	6
5	Управління оборотними коштами, гудвіл, оцінка спрацювання основних засобів.	4
Разом за модулем 2		20
6	Кошторисна документація вартості будівництва, склад та її види. Зведений кошторисний розрахунок.	6
7	Локальний, об'єктний та зведений кошторис, особливості і порядок складання.	6
8	Договірна ціна та особливості її узгодження	8
Разом за модулем 3		20
Усього годин		60

6. Методи і засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- самостійні роботи;
- захист семінарських робіт;
- інші види.

7. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (семінарські заняття);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, написання есе);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти;
- інші види.

8. Оцінювання результатів навчання. Оцінюють знання здобувача вищої освіти за 100-бальною шкалою, яку переводить у національну оцінку згідно з чинним «Положенням про екзамени та заліки у НУБіП України».

8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
1	2	3
Змістовий модуль 1. Управління проектно-кошторисною документацією та ресурсоефективне ціноутворення в будівництві		

ПЗ1. Економічні аспекти функціонування галузі будівництва. Проблеми та перспективи розвитку. (Постановка проблеми з елементами наукового пошуку)	Вивчення структури проектної документації на ремонтно-будівельні роботи, особливостей формування цін на будівельну продукцію, кошторисних нормативів та порядку визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	14
ПЗ2. Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025 Настанова щодо забезпечення сталого використання природних ресурсів під час проектування споруд)	забезпечує здатність збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її (ПРН5, ПРН10) .	14
ПЗ3. Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення	Робота з нормативними документами (ДСТУ 9171:2025), виконання практичного завдання з елементами наукового пошуку, а також	14
ПЗ4. Визначення вартості будівництва. Загальні положення	оформлення результатів самостійних робіт формують уміння	14
ПЗ5. Визначення вартості будівництві при складанні інвесторської кошторисної документації. загальні положення зі складання інвесторської кошторисної документації	дотримуватись норм академічної доброчесності, знання основних правових норм щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності (ПРН5, ПРН11) . Визначення специфічних вимог до проектування виробничих будівель аграрного призначення, застосування ресурсоефективного ціноутворення, складання інвесторської кошторисної документації та врахування екологічних вимог згідно з ДСТУ 9171:2025 забезпечує здатність організувати, планувати та управляти будівельними проектами із урахуванням ВІМ технологій, безбар'єрного простору, екологічних, техніко-економічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва задля ефективного проектування будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці (ПРН16) .	14
Модульна контрольна робота 1		30
Разом за модулем 1		100
Змістовий модуль 2. Ресурсний, інноваційний та інвестиційний потенціал галузі будівництва		
ПЗ6. Формування вартості основних засобів	Вивчення формування амортизаційної політики підприємства, інноваційних процесів будівельних підприємств,	10
ПЗ7. Формування амортизаційної		12

політики підприємства	поняття і характеристики нематеріальних активів, а також інвестиційних ресурсів забезпечує здатність збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її (ПРН5, ПРН10) .	12
ПЗ8. Визначення гудвілу будівельного підприємства. Оцінка та компенсація вартості нематеріальних активів	Практична робота з формування вартості основних засобів, визначення гудвілу будівельного підприємства, оцінки та компенсації вартості нематеріальних активів, а також аналіз ефективності використання оборотних коштів формують уміння дотримуватись норм академічної доброчесності, знання основних правових норм щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності (ПРН5, ПРН11) .	12
ПЗ9. Оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів.	Формування амортизаційної політики, оцінка стану та характеристика спрацювання основних засобів, визначення потреби у виробничих запасах підприємства, аналіз ефективності використання оборотних коштів, а також опрацювання інвестиційних ресурсів забезпечує здатність організовувати, планувати та управляти будівельними проектами із урахуванням ВІМ технологій, безбар'єрного простору, екологічних, техніко-економічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва задля ефективного проєктування будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці (ПРН16) .	12
ПЗ10. Визначення потреби у виробничих запасах підприємства. Аналіз ефективності використання оборотних коштів.		
ПЗ11. Визначення ефективності інвестування проєкту		
Модульна контрольна робота 2.		30
Змістовий модуль 3. Кошторисна вартість, договірне забезпечення та управління активами будівельного підприємства		

<p>ПЗ12. Складання кошторисної документації</p>	<p>Вивчення кошторисної документації вартості будівництва, господарсько-договірних документів, методів визначення кошторисної вартості, структури кошторисної вартості будівництва та порядку визначення складових її кошторисних затрат забезпечує здатність збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її (ПРН5, ПРН10).</p> <p>Практична робота зі складання кошторисної документації, аналіз договірної ціни та особливостей її узгодження, опрацювання структури інвесторської кошторисної документації, локального, об'єктного та зведеного кошторисів формують уміння дотримуватись норм академічної доброчесності, знання основних правових норм щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності (ПРН11).</p> <p>Розробка кошторисної документації, визначення договірної ціни, аналіз методів визначення кошторисної вартості, врахування структури кошторисних затрат, а також опрацювання зведеного кошторисного розрахунку забезпечує здатність організовувати, планувати та управляти будівельними проектами із урахуванням ВІМ технологій, безбар'єрного простору, екологічних, техніко-економічних показників, сучасних вимог нормативної документації у галузі будівництва задля ефективного проектування будівель та споруд агропромислового комплексу, охорони довкілля та безпеки праці (ПРН16).</p>	<p>70</p>
<p>Разом за модулем 3</p>		<p>100</p>
<p>Навчальна робота</p>		<p>(M1 + M2)/2*0,7 ≤ 70</p>
<p>Екзамен/залік 30 Разом за курс (Навчальна робота + екзамен)</p>		<p>≤ 100</p>

8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

<p>Рейтинг здобувача</p>	<p>Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків</p>
--------------------------	---

вищої освіти, бали	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано

8.3. Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Складанню модулів передуює відпрацювання пропущених занять або тих, що оцінені на незадовільному рівні. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (лікарняний або відсутність можливості працювати в інтернет).
Політика щодо академічної доброчесності:	Усі есе перевіряються на наявність плагіату і мають мати коректні текстові запозичення (не більше 20%) і посилання на використану літературу. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

9. Навчально-методичне забезпечення

- Електронний курс «Кошторисна та договірна документація» Навчально-інформаційний портал НУБіП України [Електронний ресурс] – URL: <https://elearn.nubip.edu.ua/enrol/index.php?id=2092>
- Робоча програма вивчення дисципліни за кредитно-модульною системою.
- Конспекти лекцій з навчальної дисципліни (в електронному вигляді).
- Контрольні питання з навчальної дисципліни.
- Презентаційний мультимедійний матеріал для читання лекцій.
- Методичні вказівки для виконання практичних робіт.
- Методичні вказівки для виконання студентами індивідуальних завдань.
- Тестові завдання для проведення поточного модульного контролю.
- Тестові завдання для проведення підсумкового контролю.

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Лялюк, О. Г. Кошторисна справа в будівництві : електронний навчальний посібник комбінованого (локального та мережного) використання [Електронний ресурс] / О. Г. Лялюк, О. Г. Ратушняк. – Вінниця : ВНТУ, 2024. – 90 с.
2. Мельник В. І., Мельник В. І., Новицький А. В., Ревенко Ю. І., Лісецький В. О. Економічна ефективність конструкторських рішень: навчальний посібник. Київ : НУБіП України, 2026. 232 с.
3. Настанова з визначення вартості будівництва [Чинний від 2021-11-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
4. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-47 : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
5. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
6. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
7. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.

8. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
9. Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / уклад. : П. Є. Уваров, М. Є. Шпарбер. – Северодонецьк : вид-во СНУ ім. В. Даля, 2020. – 136 с.: Іл. 26. Табл.3. Бібліогр.: 14 найм. DOI: [https://doi.org/10.33216/TutorialSNU\(978-617-11-0173-9\)-2020-136](https://doi.org/10.33216/TutorialSNU(978-617-11-0173-9)-2020-136).
10. Закони і кодекси України- <http://ukrlaws.narod>
11. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: DOCUMENT.UA. – Режим доступу: <http://document.ua/nadiinist-tehniki.-termini-ta-viznachennja-nor8506.html>
12. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: PROPOZITSIYA.COM. – Режим доступу: <http://www.propozitsiya.com/?page=146&itemid=2502&number=80>